

**GIẢI TRÌNH**  
**BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH**  
**QUÝ 1 NĂM 2017-2016**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2017 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư IPA

Công ty CP cổ phần tập đoàn đầu tư IPA (viết tắt là “IPA”) xin giải trình kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau: (đơn vị: đồng)

**I. Báo cáo tài chính riêng**

TT	CHỈ TIÊU	QUÝ 1.2016	QUÝ 1.2017	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Doanh thu thuần	3.691.055.419	605.272.809	(3.085.782.610)	-84%
2	Giá vốn hàng bán	3.772.274.802	697.904.850	(3.074.369.952)	-81%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	1.717.633.752	60.240.315.896	58.522.682.144	3407%
4	Chi phí tài chính	3.800.813	31.751.345.367	31.747.544.554	-835283%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	859.463.284	1.246.548.922	387.085.638	45%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	864.059.364	27.149.789.606	26.285.730.242	3042%

Quý 1 năm 2017 kết quả kinh doanh tăng so với cùng kỳ năm trước 26,2 tỷ đồng tương ứng 3042% do:

- Đối tác cho thuê văn phòng xuất hóa đơn vào đầu quý 2 làm doanh thu giảm 3 tỷ đồng. Giá vốn dịch vụ cho thuê giảm tương ứng.
- Trong quý 1.2017 Công ty ghi nhận 60 tỷ đồng do thoái vốn đầu tư công ty con, làm doanh thu hoạt động tài chính tăng 3407%
- Chi phí tài chính giảm 31,7 tỷ đồng so với cùng kỳ do thanh lý khoản đầu tư lỗ 34 tỷ, hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư 3 tỷ.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do tăng số lượng và chi phí nhân sự.

**II. Báo cáo tài chính hợp nhất**

TT	CHỈ TIÊU	QUÝ 1.2016	QUÝ 1.2017	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Doanh thu thuần	480.077.545.216	521.592.417.242	41.514.872.026	9%
2	Giá vốn hàng bán	447.442.181.897	511.728.563.316	64.286.381.419	14%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	4.584.796.718	75.032.200.832	70.447.404.114	1537%
4	Chi phí tài chính	13.199.688.340	23.330.605.478	10.130.917.138	77%
5	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	3.880.369.683	62.081.771.292	58.201.401.609	1500%
6	Chi phí bán hàng	1.603.838.181	756.923.418	(846.914.763)	-53%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.851.513.702	8.152.953.593	1.301.439.891	19%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	24.687.368.121	113.569.318.846	88.881.950.725	360%

Quý 1 năm 2017 kết quả kinh doanh tăng so với cùng kỳ năm trước 88,8 tỷ đồng tương ứng 360% do:

- Doanh thu tăng 41,5 tỷ đồng tương ứng 9% tuy nhiên giá vốn tăng 64 tỷ đồng tương ứng 14% làm chi phí tăng 23 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 70 tỷ đồng tương ứng 1537% do: lãi tiền gửi và lãi cho vay tăng 15 tỷ đồng, lãi từ thoái vốn đầu tư công ty con 57,8 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính tăng 10 tỷ đồng nguyên nhân chính là do lãi tiền vay tăng 10 tỷ đồng.
- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết nhận được tăng 58,2 tỷ đồng chủ yếu do Công ty cổ phần chứng khoán Vndirect thực hiện trình bày giá trị các khoản đầu tư tài chính trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1.2017 của Công ty này theo phương pháp giá trị hợp lý thay vì giá gốc như các kỳ trước đó.
- Chi phí bán hàng giảm do các công ty trong tập đoàn thực hiện tinh giảm chi phí.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do tăng số lượng và chi phí nhân sự.

Trên đây là các giải trình về sự thay đổi Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2017 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư IPA so với cùng kỳ năm 2016.

Trân trọng.

T/M CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
**I.P.A**  
Q. HAI BÀ TRUNG - T.P HÀ NỘI

PHẠM THỊ THANH HUỆ

