

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU  
THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

**DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

*Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100779693 do Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp  
lần đầu ngày 28/12/2007, thay đổi lần thứ 7 ngày 14/02/2017*

**THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2020**

**I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

**2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:**

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng
- Kỳ hạn: 02 (Hai) năm
- Mệnh giá: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/Trái Phiếu
- Loại hình trái phiếu: Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không đảm bảo bằng tài sản và không phải khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi: lãi suất cố định bằng 10,5%/năm. Kỳ hạn trả lãi là 12 (Mười hai) tháng/lần bắt đầu từ Ngày Phát Hành đến Ngày Đáo Hạn.
- Lãi suất phát hành thực tế: 10,5%/năm

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 1.000.000 (Một triệu) Trái Phiếu**

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành:** Phát hành riêng lẻ thông qua Đại lý phát hành cho dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và không sử dụng phương tiện thông tin đại chúng và internet. Thời gian phát hành trái phiếu là ngày 15/04/2020.

**5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:** Gốc, lãi trái phiếu được chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng

**6. Quyền của Người Sở Hữu Trái Phiếu:**

Mỗi Người Sở hữu Trái phiếu sẽ là chủ sở hữu của Trái phiếu đó và sẽ có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán gốc, lãi theo quy định tại hồ sơ phát hành Trái phiếu, nhận thông báo,



báo cáo và được hưởng các quyền khác liên quan đến Trái phiếu đó. Bất kỳ chứng chỉ hoặc các tài liệu khác đã được Tổ Chức Phát hành cấp liên quan đến khoản tiền gốc của các Trái phiếu phản ánh số dư có của Người Sở hữu Trái phiếu như trong Sổ Đăng ký, trừ khi có sai sót hiển nhiên, sẽ được coi là có giá trị pháp lý duy nhất cho dù được sử dụng vì bất kỳ mục đích gì.

Người Sở Hữu Trái Phiếu được tự do bán, chuyển nhượng, tặng, cho, góp vốn, hoán đổi, trao đổi, để lại thừa kế hoặc chuyển quyền sở hữu Trái Phiếu theo hình thức khác (sau đây được gọi chung là “**chuyển nhượng**”) nếu việc chuyển nhượng không dẫn đến vi phạm hạn chế giao dịch, hoặc được sử dụng Trái Phiếu làm tài sản bảo đảm hoặc tham gia các quan hệ dân sự/thương mại hợp pháp khác phù hợp với quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

#### 7. Mua lại trái phiếu trước hạn

Trái phiếu có thể được mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ tại bất kỳ thời điểm nào kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành theo đề nghị của Tổ Chức Phát Hành hoặc Người Sở Hữu Trái Phiếu trên cơ sở tuân thủ các điều khoản, điều kiện của Trái phiếu và sự thỏa thuận của Tổ Chức Phát hành và Người Sở Hữu Trái phiếu.

Mua Lại Bắt Buộc: Tổ Chức Phát Hành phải mua lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu khi xảy ra bất kỳ Sự Kiện Vi Phạm nào quy định tại Bản Công Bố Thông Tin Chi Tiết.

## II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (tỷ đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I</b>	<b>Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>
1	Nhà đầu tư tổ chức	100	100%
2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0%
<b>II</b>	<b>Nhà đầu tư nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0%
2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0%
	<b>Tổng</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



### III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

#### TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

#### CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Địa chỉ: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3936 5868

#### TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ ĐẠI LÝ PHÁT HÀNH

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3972 4568

Fax: (024) 3972 4600

#### ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ THANH TOÁN

#### CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (024) 3972 4568

Fax: (024) 3972 4600

Hà Nội, ngày 11 tháng 04 năm 2020  
ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
KIỂM TÔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HIỀN

