



Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2013

**Kính thưa Quý cổ đông,**

Chúng ta vừa trải qua một năm 2012 với rất nhiều khó khăn và thử thách, đặc biệt là đối với các doanh nghiệp. Tốc độ tăng trưởng kinh tế năm 2012 giảm năm thứ hai liên tiếp, xuống mức 5,2%, lãi suất ngân hàng tăng cao, thị trường bất động sản đóng băng, thị trường chứng khoán sụt giảm mạnh, tiêu dùng giảm sút, ... đã khiến khoảng 55.000 doanh nghiệp trên cả nước phải giải thể hoặc ngừng hoạt động.

Khó khăn chung của nền kinh tế Việt Nam và thế giới đã ảnh hưởng đáng kể đến kết quả kinh doanh của Tập đoàn IPA và các công ty thành viên. Phản ứng linh hoạt trước thực tế, HĐQT của IPA đã cho dừng toàn bộ dự án đầu tư mới, chỉ đạo Ban giám đốc thận trọng không sử dụng vốn vay ngân hàng, dồn toàn bộ tiền mặt sẵn có của công ty và phát hành thêm 100 tỷ vốn trong đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi để cấp vốn cho các dự án đã và đang triển khai, sớm đưa vào hoạt động. Nhờ có các quyết định kịp thời, Tập đoàn IPA đã đạt được sự phát triển bền vững với kết quả khả quan trong năm 2012 thể hiện thông qua kết quả của các mảng kinh doanh chính tại các công ty con và công ty liên kết thuộc Tập đoàn như sau :

**Mảng đầu tư hạ tầng điện :**

- Ngày 10 tháng 10 năm 2012, Nhà máy thủy điện Nậm Phàng với hai tổ máy tổng công suất 36MW do IPA (thông qua Công ty cổ CP năng lượng Bắc Hà) làm chủ đầu tư đã chính thức hòa lưới điện quốc gia thành công và phát điện thương mại cả 02 tổ máy vào cuối tháng 10/2012 cung cấp sản lượng điện hằng năm khoảng 141,38 triệu KWh, sẽ đem lại nguồn doanh thu khoảng 160-170 tỷ đồng/năm. Riêng trong hơn 2 tháng phát điện đầu tiên nhà máy đã đem lại doanh thu 29 tỷ đồng. Như vậy IPA chính thức có thêm một công ty có doanh thu và dòng tiền lợi nhuận ổn định, đảm bảo sự an toàn cho dòng tiền cổ tức của cổ đông trong thời gian tới.
- Công ty CP Phát triển Điện Nông thôn Trà Vinh đạt doanh thu 167 tỷ đồng và lợi nhuận 14,6 tỷ đồng, đạt ROE 29%. So với năm 2011 doanh thu đã tăng 20% và lợi nhuận tăng 10%.

**Mảng dịch vụ tài chính**

- Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT tiếp tục phát triển ổn định và tăng trưởng trong bối cảnh thị trường chứng khoán hết sức khó khăn. Lợi nhuận sau thuế đạt 79 tỷ đồng với mức ROE 8%. Trong năm 2012, thị phần môi giới của VNDIRECT ở Hà nội đứng thứ 2 và thứ 7 trên Sở giao dịch chứng khoán HCMC. Uy tín hoạt động của VNDIRECT tiếp tục giúp Tập đoàn và các công ty thành viên thu hút được nguồn nhân lực tốt cho các hoạt động kinh doanh khác.
- Công ty TNHH Quản lý Quỹ Đầu tư chứng khoán IPAAM hiện mới chỉ tập trung nguồn lực để quản lý đầu tư cho Tập đoàn IPA và Công ty chứng khoán VNDIRECT. Công ty cũng cung cấp quản lý danh mục đầu tư cho một số khách hàng là định chế tài chính khác. Công ty đạt doanh thu 15 tỷ đồng, lợi nhuận 7,4 tỷ đồng, ROE 14.8%.
- Công ty CP giải pháp Phần mềm Tài chính (FSS) hiện nay đã trở thành một trong các công ty phần mềm lớn mạnh chuyên cung cấp phần mềm và thông tin cho các công ty trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng và chứng khoán. Năm 2012 Công ty FSS đạt doanh thu 21,3 tỷ đồng, lợi nhuận đạt 2,2 tỷ đồng, ROE 45%.

**Mảng tiêu dùng bán lẻ**

- Công ty CP Dược phẩm ECO mà IPA tham gia đầu tư chiến lược với tỷ lệ 20% đã khẳng định được sự phát triển mạnh mẽ với chuỗi bán lẻ thuốc ECO Pharmacy và mảng kinh doanh phát triển các sản phẩm chiết suất từ thiên nhiên phục vụ sức khỏe và nâng cao chất lượng cuộc sống con người. Hiện công ty đã thành công đưa 3 sản phẩm sâm Alipas, Angela, Jex và sẽ tiếp tục đưa thêm 2 sản phẩm mới nữa ra thị trường trong năm 2013. Mặc dù vẫn còn tiếp tục phải



đầu tư vào R&D và phát triển mở rộng thị trường, năm 2012 công ty đã đạt được doanh thu gần 900 tỷ, tăng 165% so với năm 2011. Lợi nhuận hoạt động cả năm dự kiến đạt 12 tỷ đồng mức ROE đạt 20%.

- Công ty CP Du Lịch Hội An hiện đang niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán HOSE (HOT) là một trong những doanh nghiệp kinh doanh du lịch có uy tín nhất ở khu vực Quảng Nam, Hội An. Công ty tiếp tục duy trì mức tăng trưởng cao với doanh thu 2012 đạt 133,75 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế là 33,75 tỷ đồng, tăng 20% so với năm 2011, vượt 17,5% so với kế hoạch đề ra. Mức ROE đạt 41%.

Ngoài ra, IPA còn sở hữu một số trạng thái đầu tư tài chính nhỏ khác và tỷ lệ cổ tức thu đều đạt trên 10% trên vốn đầu tư.

Trong năm 2012 Tập đoàn cũng có các vướng mắc với Dự án đầu tư tại Vạn Lợi-Bắc Kạn. Hiện nay Ban giám đốc đang tích cực tìm hướng giải quyết để thu hồi vốn đầu tư ban đầu.

Dự kiến kết quả hoạt động của công ty mẹ IPA chưa hợp nhất với các công ty con và công ty thành viên, với lợi nhuận chủ yếu đến từ doanh thu cổ tức thu từ danh mục đầu tư công ty là 12 tỷ đồng. Các số liệu báo cáo trên chỉ là dự kiến và đang trong quá trình kiểm toán. Khi có số liệu của kiểm toán chúng tôi sẽ gửi tới các Quý cổ đông số liệu chính xác hơn.

Tuy Tập đoàn đã đạt được một số kết quả tích cực trong bối cảnh nền kinh tế đặc biệt khó khăn, nhưng để tiếp tục khai thác được hết lợi thế tài sản về BĐS và các dự án tiềm năng công ty đang sở hữu là một thách thức hết sức lớn với ban lãnh đạo của Tập đoàn IPA. Năm 2013 được đánh giá sẽ tiếp tục là một năm khó khăn mặc dù nhiều chính sách đã được Chính phủ nỗ lực đưa ra nhằm giải quyết các vấn đề tồn tại lớn của kinh tế vĩ mô. Định hướng của IPA là thận trọng trong mở rộng đầu tư, hoàn thiện việc phát triển các công ty thành viên để mang lại dòng tiền ổn định, bền vững, nâng cao hiệu quả ROE.

Trong tương lai, Tập đoàn IPA quyết tâm sẽ tiếp tục bằng nội lực của riêng mình và thông qua việc tăng cường hợp tác với các tổ chức kinh doanh lớn trong và ngoài nước, tận dụng triệt để các cơ hội đầu tư để trở thành một trong những tập đoàn đầu tư uy tín và hiệu quả nhất trên thị trường. Các lĩnh vực hoạt động cốt lõi của Tập đoàn vẫn sẽ được tập trung phát triển bao gồm : đầu tư hạ tầng điện, thủy điện, phát triển dịch vụ tài chính cá nhân với nòng cốt là Công ty Chứng khoán VNDIRECT và Công ty quản lý quỹ IPAAM, đầu tư vào ngành tiêu dùng thông qua kinh nghiệm đầu tư thành công tại ECO, đầu tư vào ngành BĐS du lịch trên cơ sở các lợi thế dự án tại Hà Nội, Đà Nẵng, TP Hồ Chí Minh và tiếp tục tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào các công ty tư nhân mang lại hiệu quả cao.

Thay mặt ban lãnh đạo Tập đoàn IPA, tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới toàn thể Quý Cổ đông đã tin cậy và hợp tác cùng Tập đoàn IPA trong suốt thời gian qua và chúng tôi rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ của Quý vị.

**Nhân dịp năm mới Quý Tỵ 2013 xin kính chúc các Quý vị và gia đình Mạnh Khỏe - Hạnh phúc - May-Mắn - An Khang - Thịnh Vượng!**

***Trân trọng kính chào!***

**Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA**



**Chủ tịch HĐQT**

**Vũ Hiền**

