

Số 130/2023/IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

## GIẢI TRÌNH

### BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3 NĂM 2023

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Riêng Quý 3 năm 2023 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

Kết quả kinh doanh của Báo cáo tài chính Riêng Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước:

TT	Chỉ tiêu	Quý 3.2023	Quý 3.2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
		(VND)	(VND)	(VND)	(%)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
1	Doanh thu thuần	15.593.487.621	7.485.287.621	8.108.200.000	108%
2	Giá vốn hàng bán	4.563.038.732	4.727.180.331	(164.141.599)	-3%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	64.699.899.410	59.049.905.384	5.649.994.026	10%
4	Chi phí tài chính	84.709.490.498	56.449.662.369	28.259.828.129	50%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.184.616.991	2.552.102.968	(367.485.977)	-14%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(11.164.090.690)	2.801.166.137	(13.965.256.827)	-499%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN Quý 3 năm 2023 giảm so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước chủ yếu do chi phí tài chính tăng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO