

Số/No : 61 /2025/IPA

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025
Hanoi, 29 April 2025

**GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1 NĂM 2025**

**DISCLOSURE ON
THE CHANGES IN BUSINESS PERFORMANCE FOR Q1.2025**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Pursuant to the legal regulations on information disclosure and the business performance results of Q1.2025 of I.P.A Investment Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2025 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

I.P.A Investment Group Joint Stock Company (abbreviated as "I.P.A Company") hereby provides an explanation for the variance in business performance of the Q1.2025 financial statements compared to the same period of the previous year as follows:

❖ Báo cáo tài chính Riêng/ Separated Financial Statements

Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/*Business performance for Q1.2025 compared to the same period last year:*

Chỉ tiêu/Item	Quý 1.2025/ Quarter 1.2025 (VND)	Quý 1.2024/ Quarter 1.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	(24.047.111.413)	(51.201.561.859)	27.154.450.446	53%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN tăng 27 tỷ đồng (tương ứng tăng 53%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh 94 tỷ đồng (trong đó cổ tức, lợi nhuận được chia tăng 86 tỷ đồng) trong khi chi phí tài chính chỉ tăng 69 tỷ đồng.

The profit after tax in the Separate Financial Statements increased by VND 27 billion (equivalent to a 53% increase) compared to the same period last year, primarily due to a sharp increase in financial income (including a VND 86 billion increase in dividends and



profits distributed from subsidiaries and associates) while financial expenses only increased by VND 69 billion.

❖ **Báo cáo tài chính Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements**

Kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước/Business performance for Q1.2025 compared to the same period last year:

Chỉ tiêu/Item	Quý 1.2025/ Quarter 1.2025 (VND)	Quý 1.2024/ Quarter 1.2024 (VND)	Chênh lệch/ Difference (VND)	Tỷ lệ/ Percentage (%)
	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after tax	20.371.487.762	104.850.916.157	(84.479.428.395)	-80,57%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN giảm 84 tỷ đồng (tương ứng giảm 81%) so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính là do chi phí tài chính tăng 60 tỷ đồng (trong đó tăng chủ yếu là chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính) và lợi nhuận ghi nhận từ công ty liên kết kỳ này giảm 22 tỷ đồng.

The profit after tax in the Consolidated Financial Statements decreased by VND 84 billion (equivalent to an 81% reduction) compared to the same period last year with the main reason is due to an increase in financial expenses by VND 60 billion (primarily from the provision for financial investment) and a decrease in profit recorded from associates by 22 billion VND.

Nơi nhận/Recipient:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archives: Công ty/Company.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
ON BEHALF OF I.P.A INVESTMENT GROUP JOINT
STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION
DISCLOSURE



NGUYỄN THỊ HƯƠNG THẢO