

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

IPA Investments



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA
NĂM 2009

Hà Nội, tháng 04 năm 2010

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

NĂM 2009

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA
Tên tiếng Anh: IPA INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt: IPA GROUP., JSC

Logo:  IPA Investments

Trụ sở chính: 59 Lý Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: 084-4 396 5868 Fax: 084-4 396 5869
Website: www.ipa.com.vn

I. TÂM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Tâm nhìn

Đến năm 2015, Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư IPA (IPA) sẽ trở thành một trong những nhà đầu tư hiệu quả nhất trên thị trường Việt Nam.

Sứ mệnh

Song song với việc trở thành một trong những nhà đầu tư hiệu quả nhất trên thị trường, chúng tôi cũng cam kết tối đa hoá lợi nhuận, giảm thiểu rủi ro cho các cổ đông của mình. Bên cạnh đó, các nhà đầu tư sẽ được cung cấp nhiều tiện ích và hiệu quả, qua đó đóng góp vào sự phát triển bền vững của cộng đồng.

Giá trị cốt lõi

Giá trị của chúng tôi nằm trong 3 chữ I.P.A.: **I**deas – **P**assion – **A**ttitude. Mỗi thành viên trong gia đình IPA đều hội tụ đủ 3 yếu tố này. Đó là những con người luôn có ý tưởng sáng tạo trong công việc, đam mê nghề nghiệp và luôn có thái độ tích cực trong mọi thử thách. Tại IPA, chúng tôi luôn lắng nghe và tôn trọng các ý tưởng ở mọi cấp độ trong công ty. Niềm đam mê nghề nghiệp, phấn đấu đạt tới sự hoàn hảo, cùng với tinh thần đồng đội cao của những con người luôn tích cực tìm kiếm thử thách mới sẽ là nền tảng giá trị giúp chúng tôi xây đắp sự thành công và sự nghiệp của mỗi thành viên và của công ty trong tương lai.

Chúng tôi luôn tin tưởng rằng, các giá trị cần phải được xây dựng bền vững theo thời gian và phải là kết quả của những nỗ lực và phấn đấu không ngừng của mọi thành viên trong công ty. Chúng tôi đã, đang và sẽ làm việc tích cực và làm việc một cách thông minh để mang lại sự thành công cho khách hàng, cho công ty, cho cổ đông và cho mỗi thành viên.

Theo suốt quá trình phát triển Công ty, những giá trị trên sẽ là những kim chỉ nam cho các hoạt động kinh doanh và quản trị của công ty. Chúng tôi tin tưởng sâu sắc rằng, cùng với tinh thần phấn đấu hoàn thiện không ngừng và những giá trị được xây đắp của mình, chúng tôi sẽ tiến tới và duy trì vị thế hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư tài chính theo một phong cách rất “I.P.A”.

II. THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý cổ đông,

Chúng ta vừa trải qua năm 2009 với những diễn biến phức tạp của nền kinh tế toàn cầu cũng như trong nước, cuộc khủng hoảng tài chính – tiền tệ với nhiều biến động khó lường đã ảnh hưởng trực tiếp tới các mặt của nền kinh tế và đời sống xã hội. Trong khi đầu năm 2009, nền kinh tế bị ảnh hưởng bởi lạm phát tăng cao, thâm hụt thương mại thì đến cuối năm, với chính sách thắt chặt tiền tệ, hạn chế ngân sách, chúng ta lại gặp phải những khó khăn vướng mắc mới. Những khó khăn chồng chất này đã làm hạn chế thu hút luồng vốn vào các lĩnh vực đầu tư nói chung, đầu tư vào tài chính và bất động sản nói riêng.

Tuy nhiên, cho đến thời điểm này, chúng ta có thể khẳng định với tầm nhìn chiến lược và nội lực vững vàng, sự nỗ lực vượt khó của toàn thể Ban Lãnh đạo và cán bộ nhân viên, đặc biệt là sự ủng hộ của Quý Cổ đông, Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư IPA đã đạt được những thành công quan trọng và đáng ghi nhận.

Sau hơn 3 năm hoạt động, Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư IPA đã bước đầu khẳng định được vị thế của mình trong lĩnh vực đầu tư tài chính và bất động sản. Riêng năm 2009, Công ty đã nỗ lực hoàn thành vượt mức các nhiệm vụ kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2009 đề ra và thông qua, đặc biệt do đã nắm bắt cơ hội kinh doanh nên tổng doanh thu và lợi nhuận trước thuế vượt nhiều lần so với kế hoạch đề ra.

Năm 2010, theo dự báo chung nền kinh tế Việt Nam sẽ tăng trưởng tốt hơn, GDP dự kiến tăng 6,5% so với mức tăng 5,3% trong năm 2009, thị trường tài chính và bất động sản ổn định và ngày càng minh bạch hơn sẽ là cơ hội để thu hút thêm nhiều nguồn vốn trong lĩnh vực này.

Với phương châm và chiến lược phát triển vững chắc, ổn định. Năm 2010, IPA sẽ tiếp tục vững vàng vươn lên trước mọi thách thức, tăng cường hơn nữa năng lực phân tích, dự báo tình hình để đề ra chiến lược đúng đắn, tận dụng tốt các cơ hội kinh doanh, đảm bảo năng lực đủ mạnh để sẵn sàng ứng phó với môi trường cạnh tranh khắc nghiệt, không ngừng mang lại giá trị gia tăng cao nhất cho các cổ đông.

Thay mặt Hội đồng quản trị IPA, tôi xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới toàn thể Quý Cổ đông, khách hàng, đối tác kinh doanh đã tin cậy và hợp tác cùng IPA để có sự phát triển bền vững trong năm qua và những năm tiếp theo. Chúng tôi rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ của Quý vị.

Trân trọng kính chào

Vũ Hiền - Chủ tịch HĐQT

III. GIỚI THIỆU VỀ IPA

1. Lịch sử hoạt động của công ty

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA, tiền thân là Công ty TNHH Dịch vụ Giao nhận Hàng hóa VTS Hà Nội, được thành lập và hoạt động ngày 09 tháng 3 năm 1998. Trong quá trình hoạt động Công ty đã qua các lần đổi tên: ngày 16 tháng 9 năm 2005 đổi tên thành Công ty TNHH Dịch vụ Hậu cần VTS; ngày 30 tháng 3 năm 2007 đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư và Tài chính IPA. Ngày 28 tháng 12 năm 2007, Công ty được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA. Ngày 31 tháng 12 năm 2007, Công ty chính thức nhận sáp nhập Công ty Cổ phần Đầu tư IPA

2. Những nét nổi bật trong năm 2009

- Ứng phó nhanh, kịp thời với diễn biến của thị trường trong lĩnh vực đầu tư và nguồn nhân lực.
- Sắp xếp lại nhân sự cấp cao tại các Công ty thành viên, đặc biệt là bổ nhiệm bà Phạm Minh Hương – Thành viên HĐQT IPA, Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty

Chúng khoán VNDIRECT, đã giúp VNDIRECT có một hướng đi mới, phát triển mạnh và bền vững, qua đó góp phần hỗ trợ IPA trong các hoạt động đầu tư.

- Đã triển khai một số dự án quan trọng như: dự án Thủy điện Nậm Phàng công suất 36MW, tổng mức đầu tư 800 tỷ đồng; khởi công giai đoạn 1 dự án khu du lịch nghỉ dưỡng AnVie Đà Nẵng 17ha;

- Nâng cao vai trò và vị trí IPA tại các Công ty mà IPA là cổ đông lớn hoặc chi phối như: Công ty CP Du lịch dịch vụ Hội An, Công ty CP Ong Trung ương, Công ty CP Thikeco, Công ty CP cơ khí ngành In ...

3. Định hướng phát triển trong tương lai

Trong tương lai, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA mong muốn bằng nội lực của riêng mình, đồng thời tăng cường hợp tác, liên danh liên kết với các tổ chức và tập đoàn tài chính – bất động sản lớn trong và ngoài nước để tận dụng triệt để các cơ hội đầu tư, trở thành một trong những tập đoàn đầu tư uy tín và hiệu quả trên thị trường.

IV. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

IV.1. Những kết quả hoạt động năm 2009

1. Về quản trị kinh doanh

Căn cứ nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 54/2009/NQ-ĐHCD ngày 15 tháng 7 năm 2009, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Điều hành rà soát và xây dựng kế hoạch kinh doanh một cách toàn diện. Hội đồng quản trị đã phê duyệt Kế hoạch kinh doanh năm 2009 mà Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Trong kế hoạch 2009 đã làm rõ các định hướng phát triển cụ thể, đó là:

1.1. Tiếp tục tập trung vào lĩnh vực dịch vụ tài chính và đầu tư tài chính

- Duy trì phát triển các dịch vụ tài chính để giải quyết công việc và thu nhập thường xuyên, tạo điều kiện phát triển đầu tư. Tăng cường môi giới bán lẻ, giữ vững và tăng thị phần môi giới trên cơ sở tăng chất lượng dịch vụ, tiện ích cho khách hàng, giảm chi phí. Tìm kiếm các cơ hội hợp tác để thu hút nguồn lực, kinh nghiệm và các mối quan hệ trong lĩnh vực dịch vụ tài chính.
- Đầu tư tài chính: Trên cơ sở phân tích, đánh giá thị trường và khả năng thu hút nguồn vốn, tìm kiếm, lựa chọn những cơ hội đầu tư, kinh doanh ngắn hạn, trung hạn và cả dài hạn. Tập trung vào lĩnh vực cốt lõi đồng thời khai thác các cơ hội trong các lĩnh vực bổ trợ để xây dựng vị thế lâu dài cho Công ty.

1.2. Đầu tư chọn lọc vào các dự án kinh doanh bất động sản

- Tập trung duy trì, phát triển các dự án BĐS có khả năng phát triển hiệu quả mà IPA đã đầu tư phù hợp với tình hình cụ thể và thị trường từng dự án như: Thủy điện Nậm Phàng, khu đô thị nghỉ dưỡng An Vie Đà Nẵng, Pasteur HCM. Tận dụng ưu thế các mối quan hệ sẵn có và khả năng huy động vốn để kinh doanh bất động sản;
- Khi đầu tư vào các Dự án này phải bảo đảm nguyên tắc thận trọng, phân thành nhiều giai đoạn, bảo đảm khả năng thu hồi vốn nhanh và tăng cường huy động vốn từ các nhà đầu tư thứ cấp.

Với những cố gắng của toàn thể cán bộ nhân viên IPA, trong năm 2009 lợi nhuận đạt 374 tỷ đồng đã phần nào bù đắp được lỗ của năm 2008 – năm của suy thoái kinh tế toàn cầu, từng bước lấy lại niềm tin cho các cổ đông và cán bộ nhân viên trong toàn tập đoàn.

2. Về công tác nhân sự:

Với nhận thức yếu tố con người chính là nhân tố tạo nên sự thành công của doanh nghiệp, trong năm 2009 Hội đồng quản trị luôn chủ động trong việc sử dụng, đào tạo hiệu quả đội ngũ cán bộ kết hợp thu hút tuyển chọn cán bộ để tạo nên thế mạnh cạnh tranh của IPA..

Ngoài việc tập trung nhân sự cho tập đoàn, Hội đồng quản trị còn quan tâm tới nhân sự cho các Công ty thành viên, thực hiện luân chuyển, điều động và bổ nhiệm lãnh đạo chủ chốt tại các Công ty thành viên của tập đoàn. Việc điều động và luân chuyển này đã tạo nên sức mạnh mới cho IPA trên tất cả các lĩnh vực hoạt động, đặc biệt là trong lĩnh vực tài chính và dịch vụ tài chính, đã bổ nhiệm Bà Phạm Minh Hương - một trong những chuyên gia tài chính hàng đầu - đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần chứng khoán VNDIRECT, đem lại hiệu quả kinh doanh và thành công lớn tại Công ty này.

Trên cơ sở định hướng phát triển của Công ty để qui hoạch cán bộ nhất là đội ngũ cán bộ nòng cốt trong các lĩnh vực tài chính, quản trị đáp ứng nhu cầu phát triển của cả hệ thống kể cả trong điều kiện biến động của thị trường.

Xây dựng đội ngũ công tác viên, chuyên gia cao cấp trong các lĩnh vực: đầu tư, tài chính, pháp lý, các chuyên ngành mà Công ty định hướng phát triển để thu hút kinh nghiệm tài năng trong xã hội cho phát triển Công ty... và không ngừng nâng cao năng lực quản lý doanh nghiệp.

3. Tăng cường quản trị rủi ro và giám sát các hoạt động chung của tập đoàn

Công tác quản trị rủi ro là một trong những công tác được đánh giá còn yếu của tập đoàn trong những năm trước. Vì vậy, Hội đồng quản trị khẳng định và quyết tâm phải tăng cường trong năm 2009. Trước hết cần tăng cường giám sát rủi ro trong toàn bộ các hoạt động kinh doanh, đầu tư của Công ty, bên cạnh đó phải tiến hành nhận diện đầy đủ các loại rủi ro ngay khi xây dựng kế hoạch, dự án, có biện pháp phòng ngừa và biện pháp xử lý kịp thời. Thực hiện giám sát thường xuyên và đột xuất song song với công tác xây dựng hoàn chỉnh các qui chế làm việc, qui trình nghiệp vụ và mục tiêu kế hoạch cụ thể làm cơ sở cho công tác giám sát điều hành.

Hàng tháng, hàng quý, Hội đồng quản trị đều yêu cầu Ban Điều hành và các bộ phận liên quan thường xuyên theo dõi, cập nhật, đánh giá các tài sản và có kế hoạch cụ thể duy trì, phát triển các tài sản và cơ sở vật chất hiện có. Đồng thời báo cáo Hội đồng quản trị và đề xuất phương hướng xử lý kịp thời.

Nhờ tăng cường công tác quản trị rủi ro, trong năm 2009 các hoạt động đầu tư của tập đoàn đã được thắt chặt hơn, cơ cấu nguồn vốn được sử dụng hiệu quả, các khoản lợi nhuận trong năm 2009 chủ yếu do các hoạt động đầu tư đem lại.

4. Về hoạt động của Hội đồng quản trị

Căn cứ Điều lệ và quy chế hoạt động, trong năm 2009, Hội đồng quản trị đảm bảo họp định kỳ hàng quý. Các kỳ họp, Hội đồng quản trị đều thống nhất nội dung, chương trình và phân công chuẩn bị nội dung chu đáo.

Tại các cuộc họp, Hội đồng quản trị đều kiểm điểm, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ, đồng thời ra nghị quyết để chỉ đạo các nhiệm vụ cụ thể.

Các thành viên trong Hội đồng quản trị đều có trách nhiệm bố trí thời gian tham dự, trường hợp bận không tham dự được đều ủy quyền cho thành viên khác tham dự và đóng góp ý kiến tại cuộc họp.

Ngoài tổ chức các cuộc họp, các thành viên Hội đồng quản trị còn thường xuyên quan hệ với Ban Điều hành để nắm bắt thông tin và phối kết hợp trong công tác. Một số thành viên Hội đồng quản trị còn được phân công trực tiếp tham gia vào các dự án trọng điểm của tập đoàn.

Chủ tịch HĐQT thường xuyên bố trí thời gian làm việc với Ban Điều hành, Giám đốc các đơn vị thành viên để nắm bắt tình hình và có ý kiến chỉ đạo. Nhiều công việc đột xuất, Chủ tịch HĐQT cũng đã trực tiếp chỉ đạo sâu sát công việc của tập đoàn và tại Công ty thành viên nhằm giải quyết kịp thời các vướng mắc trong hoạt động kinh doanh của đơn vị. Từ tháng 8/2009, do ông Lê Huy Phương - Tổng giám đốc nghỉ nên HĐQT đã bổ nhiệm ông Vũ Hiền – Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Quyền Tổng giám đốc tập đoàn.

IV.2. Những tồn tại trong năm 2009

Mặc dù Hội đồng quản trị thực hiện tương đối tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban Điều hành, đem lại những kết quả to lớn trong kinh doanh, nhưng hoạt động của Hội đồng quản trị không tránh được những thiếu sót và tồn tại trong năm 2009. Cụ thể:

- a. Năm 2009, do những thay đổi về mặt nhân sự trong Ban điều hành dẫn tới Hội đồng quản trị có những lúc phải kiêm nhiệm cả những công việc của Ban điều hành, ảnh hưởng trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng quản trị.
- b. Do biến động quá lớn về mặt nhân sự cao cấp, nhiều lúc không có sự tách bạch cần thiết tại một định chế lớn như Tập đoàn IPA trong công tác giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành, phần nào ảnh hưởng tới các quyết định của Hội đồng quản trị.
- c. Mặt khác, Hội đồng Quản trị cần tích cực hơn trong một số mặt sau:
 - i. Hội đồng Quản trị cần chủ động hơn trong công tác hoạch định chiến lược của Công ty, đặc biệt cần tăng cường năng lực phân tích và dự báo kinh tế.
 - ii. Bên cạnh việc duy trì chế độ họp định kỳ, Hội đồng quản trị cần yêu cầu Ban Điều hành thường xuyên báo cáo kết quả hoạt động theo tháng và quý để có biện pháp hỗ trợ/chấn chỉnh kịp thời.
 - iii. Cần bổ sung nhân sự để hỗ trợ tích cực hơn nữa trong việc giám sát hoạt động của các đơn vị thành viên và các dự án đầu tư của Tập đoàn.
- d. Công tác quan hệ cổ đông còn chưa được quan tâm đúng mức, chế độ công bố thông tin để cổ đông nắm bắt được tình hình hoạt động của tập đoàn còn chưa thường xuyên và kịp thời, dẫn tới những hiểu lầm không đáng có của một số cổ đông.

V. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

VI.1 Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2009

IPA là một tập đoàn đầu tư đa ngành có quy mô và vị thế lớn mạnh tại Việt Nam, hoạt động trong nhiều lĩnh vực như tài chính, bất động sản, năng lượng và du lịch.

Hoạt động của Ban Giám đốc năm 2009 chủ yếu nắm bắt các cơ hội đầu tư để đề xuất với Hội đồng quản trị nhằm đem lại hiệu quả cao nhất, cụ thể:

- Đề xuất bán cổ phần tại Đại học Công nghệ Vạn Xuân
- Đề xuất chấm dứt thực hiện Dự án khu CN cảng biển Chu Lai và xin rút vốn ứng trước.

- Bán cổ phần Viettronics Đông Đa.
- Đề nghị chuyển cổ phần VSP do I.P.A sở hữu sang Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT.
- Đề xuất thành lập Công ty Cổ phần tư vấn quản trị tài chính IPA (IPAFM) và Công ty TNHH MTV Sức sống IPA.
- Đề xuất đầu tư vào Ngân Hàng Việt Á và Công ty cổ phần dược phẩm ECO là hai lĩnh vực rất có tiềm năng tại thị trường Việt Nam trong thời gian tới.
- Quy hoạch lại khu văn phòng làm việc tại 1 Nguyễn Thượng Hiền nhằm giảm chi phí và khai thác hiệu quả hơn.

Trong điều kiện nền kinh tế có nhiều biến động năm 2009, IPA đã xuất sắc đạt 581 tỷ đồng doanh thu và 374 tỷ đồng lợi nhuận, trong đó có một phần đóng góp đáng kể từ hoạt động tài chính của công ty.

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT NĂM 2009				
	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	322,956,022,754	214,642,583,324
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		22,947,218	79,349,635
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		322,933,075,536	214,563,233,689
Giá vốn hàng bán	11	VI.2	86,441,781,758	628,231,453,558
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		236,491,293,778	(413,668,219,869)
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	253,458,064,448	179,761,713,448
Chi phí tài chính	22	VI.4	18,007,625,477	102,753,916,911
Trong đó: chi phí lãi vay	23		23,137,051,278	102,753,708,789
Chi phí bán hàng	24	VI.5	-	428,782,150
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	83,040,615,431	60,629,924,790
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		388,901,117,318	(397,719,130,272)
Thu nhập khác	31	VI.7	4,780,750,682	2,086,268,449
Chi phí khác	32	VI.8	3,773,545,604	2,175,580,583
Lợi nhuận khác	40		1,007,205,078	(89,312,134)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		499,509,312	(630,240,485)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		390,407,831,708	(398,438,682,891)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.20	16,331,196,709	12,806,021
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		515,593,483	(6,432,440,482)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		374,592,228,482	(392,019,048,430)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61	VI.9	61,157,294,094	(279,774,455)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		313,434,934,388	(391,739,273,975)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	5,324	(6,649)

Khả năng sinh lời, khả năng thanh toán:

Chỉ tiêu	2009	2008
LNTT/Doanh thu	121%	(186%)
LNTT/Tổng tài sản	16%	(30%)
LNST/Tổng tài sản	13.1%	(29.1%)
LNST/Vốn chủ sở hữu	36.4%	(69.9%)
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	153.2%	110.7%
Khả năng thanh toán nhanh	153.2%	110.7%

Tuy nhiên, trong năm 2009, hoạt động của Ban Điều hành vẫn còn có những tồn tại thiếu sót sau:

- Một số nhân sự chủ chốt chuyển công tác dẫn tới bộ máy điều hành không ổn định, chưa kịp nhân sự bổ sung thay thế chức vụ Tổng Giám đốc. Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm Quyền Tổng giám đốc và Giám đốc điều hành Công ty.
- Việc phân công, phân nhiệm trong Ban Điều hành có lúc chưa cụ thể, dẫn tới có thành viên kiêm nhiệm quá nhiều công việc và trách nhiệm.
- Năng lực dự báo, lập kế hoạch chưa cao, chưa theo sát diễn biến của thị trường và kinh tế vĩ mô.

V.2. Mục tiêu kinh doanh năm 2010

- Tiếp tục hoàn thiện, bổ sung các nhân sự cao cấp của tập đoàn.
- Bám sát tình hình thị trường, nâng cao năng lực dự báo lập kế hoạch để kịp thời triển khai các nhiệm vụ kinh doanh và tham mưu cho Hội đồng quản trị các giải pháp phù hợp.
- Triển khai thành lập Công ty Cổ phần Tư vấn Quản trị tài chính IPA (viết tắt IPAFM) để không ngừng tăng cường vai trò năng lực tư vấn trong lĩnh vực quản trị doanh nghiệp và tài chính doanh nghiệp cho IPA và các đối tác của IPA, cũng như các doanh nghiệp khác có nhu cầu trên thị trường.- Tiếp tục triển khai các dự án thủy điện và bất động sản là thế mạnh đang có của IPA; tăng cường hơn nữa sự hợp tác, liên kết tại các Công ty mà IPA đang tham gia góp vốn với tư cách cổ đông lớn nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án tại các Công ty này.
- Giảm tỷ lệ sở hữu của IPA tại VNDIRECT nhằm tập trung nguồn lực tài chính cho các lĩnh vực hoạt động khác của IPA, đặc biệt là trong lĩnh vực bất động sản. Đồng thời, giúp cho VNDIRECT chủ động trong các hoạt động của mình, mở rộng quy mô về vốn theo xu hướng đại chúng hóa, tăng cường khả năng cạnh tranh trên thị trường chứng khoán Việt Nam.
- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống cho IPAAM và tập trung phát triển dịch vụ Quản lý danh mục đầu tư cho các khách hàng cá nhân và tổ chức.
- Tiếp tục nghiên cứu phát triển mảng IPA Service, nhất là trong lĩnh vực khách sạn, nhà hàng, du lịch nhằm khai thác tiềm năng hiện có của IPA và các Công ty liên kết của IPA.
- Hoàn thiện cơ cấu tổ chức của tập đoàn, quan tâm hơn nữa tới phát triển nguồn nhân lực nhằm đáp ứng được yêu cầu phát triển của IPA trong tương lai.

VI. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA (“IPA”) đánh giá kết quả kiểm tra Báo cáo tài chính năm 2009, kết quả kiểm tra các hoạt động của Ban Điều hành, Hội đồng Quản trị và hệ thống kiểm soát nội bộ của IPA như sau:

1. Kết quả kiểm tra Báo cáo Kết quả Hoạt động kinh doanh năm 2009

Chỉ tiêu	Năm 2009	Năm 2008	Tỷ lệ so sánh (%)
<i>Đơn vị: Triệu đồng</i>	<i>Thực hiện</i>	<i>Thực hiện</i>	<i>2009/2008</i>
Doanh thu cung cấp dịch vụ & kinh doanh chứng khoán	322,933	214,563	150.47
Doanh thu hoạt động tài chính & đầu tư	253,458	179,762	141.34
Doanh thu khác	4,780		
Tổng doanh thu	581,171	394,325	98.48
Chi phí hoạt động kinh doanh	86,442	(628,231)	13.69
Chi phí lãi vay	23,137	(102,754)	22.55
Chi phí quản lý doanh nghiệp & chi phí khác	86,813	(39,636)	220.51
Khấu hao lợi thế thương mại khi báo cáo hợp nhất		(21,512)	-
Lãi/(lỗ) trong công ty liên kết	499	(630)	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	390,407	(398,438)	-
Tổng lợi nhuận sau thuế	374,592	(392,019)	-
Lợi ích của cổ đông thiểu số	61,157	(280)	-
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	313,434	(391,739)	-
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	5,324	(6,649)	-

Đánh giá chung

- Năm 2009 chứng kiến sự phục hồi tương đối ổn định và vững chắc của thị trường chứng khoán. Đây là điều kiện thuận lợi để Công ty tìm kiếm cơ hội, tích lũy và bù đắp khoản lỗ lớn để lại của năm 2008(391 tỷ). Qua kết quả kinh doanh của công ty 2009, có thể nhìn thấy sự nỗ lực của Ban lãnh đạo trong việc lấy lại thăng bằng và ổn định tài chính cho công ty với kết quả kinh doanh lãi năm 2009 sau thuế là 374 tỷ đồng. Kết quả này là bước tiến quan trọng giúp IPA vượt qua những giai đoạn được coi là vô vàn khó khăn của một tổ chức hoạt động trong lĩnh vực đầu tư tài chính.
- Khoản lợi nhuận thu về năm nay được đóng góp lớn từ hoạt động đầu tư. Ban Lãnh đạo Công ty đã có cái nhìn nhận thực tế hơn đối với các khoản đầu tư của mình và quyết định hiện thực hóa các khoản lợi nhuận từ hoạt động đầu tư một phần đảm bảo sự an toàn về mặt tài chính cho công ty, mặt khác cơ cấu lại danh mục đầu tư một cách tập trung và hiệu quả hơn.

- Năm 2009 với một tập đoàn đầu tư tài chính như IPA, sau một thời gian đầu tư, mặc dù sự đóng góp chưa phải là lớn, nhưng với sự xuất hiện lợi nhuận từ công ty con, công ty liên kết, đây có thể coi là tín hiệu cho kết quả đầu tư đúng hướng của IPA tại các công ty con và công ty liên kết trong thời gian tới. Hy vọng, Ban lãnh đạo sẽ có những chỉ đạo sát sao hơn nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả đầu tư vào các công ty con, đem lại nguồn lợi nhuận ổn định cho IPA trong tương lai.
- Với nỗ lực cơ cấu lại khoản đầu tư, Công ty cũng đã giảm được một số lượng đáng kể các khoản nợ vay, giúp cho áp lực của chi phí tài chính giảm đi đáng kể.
- Về chi phí quản lý doanh nghiệp, Với tốc độ tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 22,4 tỷ so với năm 2008(tương đương 34%) không phải là sự đột biến quá mức. Tuy nhiên, chúng tôi vẫn muốn đưa ra khuyến nghị với Ban lãnh đạo về việc tăng cường hơn nữa việc giám sát và quản lý chi phí, nhằm khai thác và tận dụng tối đa chi phí quản lý cố định, mang lại giá trị thặng dư cho một tổ chức tài chính như IPA.

2. Kết quả kiểm tra tình hình tài chính và nguồn vốn năm 2009

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2009	Năm 2008
Tiền và các khoản tương đương tiền	821,374	273,836
Đầu tư tài chính ngắn hạn	613,348	359,313
Các khoản phải thu ngắn hạn và tài sản ngắn hạn khác	583,957	196,453
Tài sản cố định	166,942	146,069
Đầu tư tài chính dài hạn	145,858	272,798
Tài sản dài hạn khác	19,803	13,403
Lợi thế thương mại	45,938	84,440
Tổng tài sản	2,397,222	1,346,312
Nợ ngắn hạn	1,317,914	749,374
Nợ dài hạn	7,145	129
Nguồn vốn chủ sở hữu	860,848	560,584
Lợi ích của cổ đông thiểu số	211,314	36,225
Tổng nguồn vốn	2,397,222	1,346,312
Số cổ phiếu lưu hành tại 31/12/2009	56,813,303	58,726,507
Giá trị sổ sách/cổ phiếu	15,152	9,546

- Tổng tài sản của Công ty đã tăng hơn 1.000 tỷ so với năm 2009, chủ yếu đến từ sự tăng trưởng của các loại tài sản có tính thanh khoản cao như tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, các khoản phải thu, trong khi đó khoản đầu tư tài chính dài hạn được Ban lãnh đạo cân đối và giảm gần 50% so với giá trị đầu tư năm 2008.
- Với sự phát triển mạnh mẽ của thị trường chứng khoán, việc tăng cường huy động vốn, sử dụng đòn bẩy tài chính để tận dụng các cơ hội đầu tư là phù hợp, tuy nhiên theo quan điểm kiểm soát của

chúng tôi, không hạn chế việc tận dụng các cơ hội đầu tư, Ban lãnh đạo cũng cần nâng cao các biện pháp kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng đòn bẩy tài chính để có những ứng phó chủ động, linh hoạt cho hoạt động đầu tư của mình.

- Năm 2008, được sự hỗ trợ từ phía 2 cổ đông lớn là ông Vũ Hiền và ông Nguyễn Lưu Thụy, IPA đã được ghi nhận các khoản nợ vay với mức lãi suất thấp hơn thị trường để giúp IPA có thể vượt qua những giai đoạn khó khăn về tình hình tài chính của mình. Kết thúc năm 2009, chúng tôi nhận thấy, Công ty đã hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ này với hai cổ đông lớn, đây là việc làm rất yếu khi IPA đã vượt qua được giai đoạn khó khăn của mình và đảm bảo được nghĩa vụ thanh toán đối với 2 cổ đông nói riêng và với các khoản nợ ngân hàng nói chung.
- Trong năm 2009, Công ty tiếp tục giải quyết các thủ tục mua lại cổ phiếu quỹ cho nhân viên để giúp nhân viên vượt qua được giai đoạn khó khăn và yên tâm công tác. Đây là nỗ lực rất lớn của Ban lãnh đạo cần được ghi nhận để tạo niềm tin và động lực cho cán bộ nhân viên đối với Công ty.

3. Đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị

- e. Nhìn chung, Hội đồng quản trị đã thực hiện tương đối tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban Điều hành.
- f. Năm 2009, Hội đồng quản trị phải đối mặt với những thay đổi về mặt nhân sự trong Ban điều hành. Điều này đã khiến cho Hội đồng quản trị có những lúc phải kiêm nhiệm cả những công việc của Ban điều hành, ảnh hưởng trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng quản trị. Không có sự tách bạch cần thiết tại một định chế lớn như Tập đoàn IPA trong công tác giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành.
- g. Mặt khác, Hội đồng Quản trị cần tích cực hơn trong một số mặt sau:
 - i. Hội đồng Quản trị cần chủ động hơn trong công tác hoạch định chiến lược của Công ty, đặc biệt cần tăng cường năng lực phân tích và dự báo kinh tế.
 - ii. Hội đồng Quản trị cần duy trì chế độ họp định kỳ và yêu cầu Ban Điều hành thường xuyên báo cáo kết quả hoạt động theo tháng và quý để có biện pháp hỗ trợ/chấn chỉnh kịp thời.
 - iii. Hội đồng quản trị cần bổ sung nhân sự nếu thấy cần thiết để hỗ trợ tích cực hơn nữa trong việc giám sát hoạt động của các đơn vị thành viên và các dự án đầu tư của Tập đoàn.
- h. Trong năm 2009, để khuyến khích sự đóng góp của những nhân sự tiêu biểu trong Tập đoàn, các thành viên Hội đồng Quản trị đã tự nguyện trích phần thù lao của mình để đóng góp vào Quỹ tài năng toàn Tập đoàn.

4. Đánh giá hoạt động của Ban Điều hành

- a. Trong quá trình điều hành hoạt động của Công ty trong năm 2009, Ban Điều hành đã tuân thủ đúng và đầy đủ trách nhiệm và thẩm quyền theo quy định tại Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA được Đại hội cổ đông thông qua vào ngày 31/12/2009 và các văn bản sửa đổi.
- b. Chúng tôi đánh giá cao tinh thần trách nhiệm và khả năng ra quyết định kiên quyết, kịp thời của đội ngũ giám đốc và quản lý của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA và các công ty con trong suốt cả năm 2009.
- c. Tuy nhiên, đến thời điểm cuối năm 2009, chúng tôi nhận thấy, Ban điều hành đã có những xáo trộn lớn về mặt nhân sự. Đây là một sự xáo trộn cần được Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty nhìn nhận nghiêm túc và kịp thời để đảm bảo ổn định bộ máy điều hành, lựa chọn những nhân sự phù hợp đảm đương các vị trí quan trọng trong Ban điều hành.
- d. Ngoài ra, công tác điều hành cần hoàn thiện và nâng cao một số các vấn đề:

- i. Việc phân công phân nhiệm vụ trong Ban điều hành cần cụ thể hơn, tránh việc một thành viên điều hành kiêm nhiệm nhiều công việc và trách nhiệm;
- ii. Ban Điều hành cần tuân thủ đầy đủ và nghiêm túc hơn trong việc thực hiện chế độ báo cáo kết quả công việc định kỳ hàng tháng lên Hội đồng Quản trị;
- iii. Ban Điều hành cần nâng cao năng lực hơn nữa trong việc lập kế hoạch kinh doanh, gắn với việc tăng cường khả năng về dự báo biến động của thị trường và kinh tế vĩ mô.

5. Kết quả kiểm tra công tác kế toán, hệ thống kiểm tra, kiểm soát nội bộ và kiểm soát rủi ro của Công ty

- a. Nhìn chung, Công ty thực hiện tốt công tác kế toán, kiểm toán, và báo cáo theo đúng các quy định trong luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán Việt Nam.
- b. Mặc dù có một số sai sót trong việc quản lý chứng từ gốc, nhưng nhìn chung, các sai sót này là không trọng yếu.
- c. Công ty cần có hệ thống giám sát việc nộp các báo cáo thuế, để đảm bảo thời hạn nộp báo cáo đúng thời gian quy định, tránh phát sinh các khoản phạt chậm nộp báo cáo không cần thiết. Năm 2009, tình trạng phạt liên quan đến các thủ tục hành chính về thuế như nộp báo cáo chậm, nộp thuế chậm, không cập nhật thông tin kịp thời tới cơ quan Thuế đã xảy ra. Ban kiểm soát đề nghị bộ phận kế toán nâng cao trách nhiệm, phối hợp với bộ phận Pháp chế và bộ phận công bố thông tin, làm việc nghiêm túc, không để xảy ra tình trạng nêu trên đặc biệt lưu ý khi công ty có kế hoạch niêm yết trên các Sở giao dịch chứng khoán.
- d. Công ty cần tiếp tục xây dựng hoàn chỉnh hệ thống báo cáo quản trị cho phù hợp với hoạt động và phương thức kinh doanh của Công ty, đảm bảo cung cấp kịp thời và đầy đủ thông tin cho Ban Điều hành trong việc ra quyết định kinh doanh, cũng như đánh giá kết quả kinh doanh và hoạt động của công ty.

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2009

Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư IPA đã được kiểm toán theo các quy định của pháp luật về kế toán và chuẩn mực kế toán Việt Nam. Nội dung chi tiết của báo cáo tài chính được nêu tại Phụ lục I.

VII.1 Đơn vị kiểm toán:

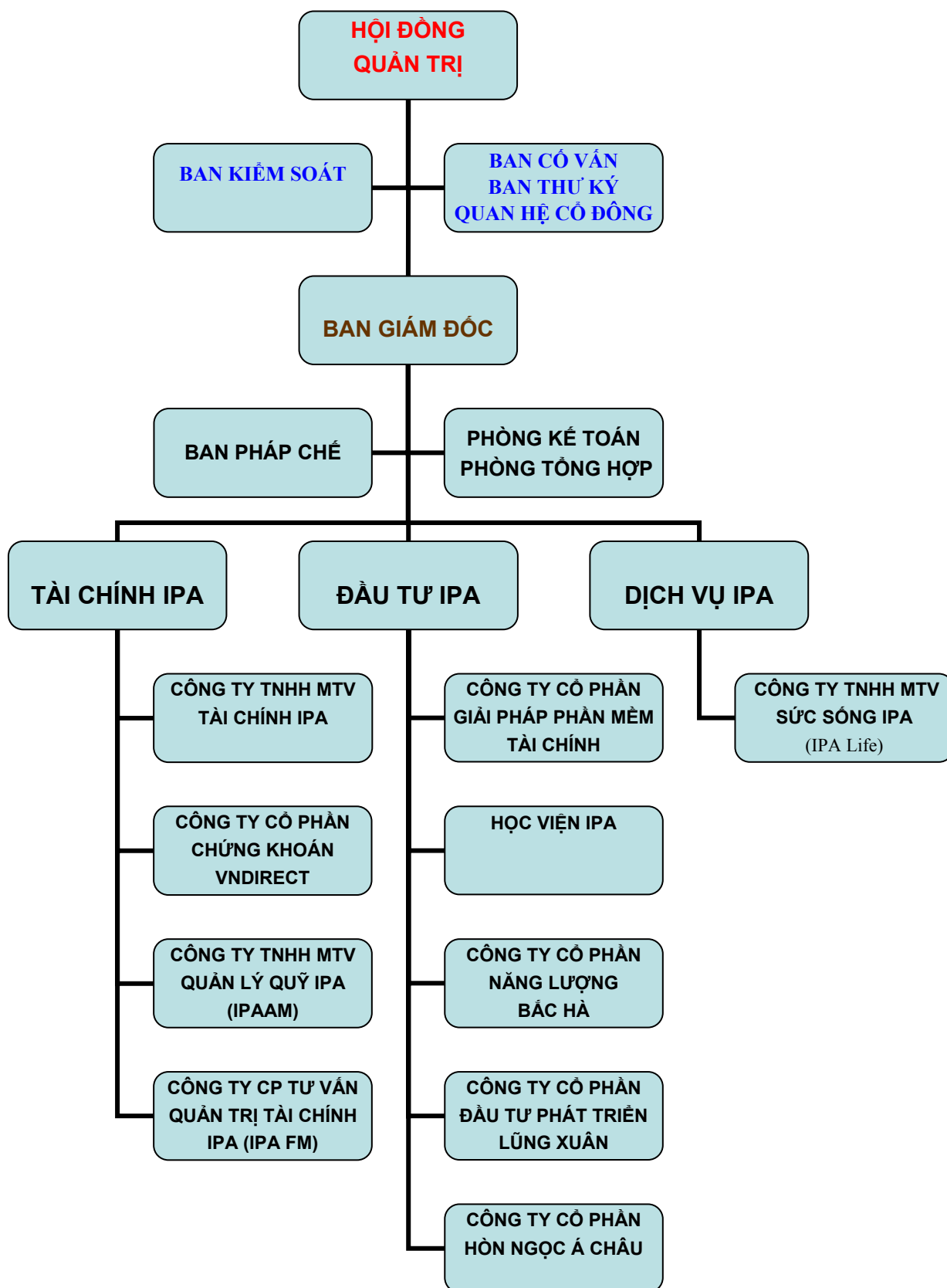
Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C).

VII.2 Ý kiến của kiểm toán:

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề đã nêu trong Báo cáo kiểm toán số 202/2008/BCTC-KTTV ngày 31 tháng 7 năm 2008 về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2007 và Báo cáo kiểm toán số 103/2009/BCTC-KTTV-NV4 ngày 31 tháng 3 năm 2009 về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2008 đến Báo cáo tài chính năm 2009 và các vấn đề nêu trên, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với các Chuẩn mực, chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan

VIII. CƠ CẤU TỔ CHỨC NHÂN SỰ VÀ CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN CỦA IPA

VIII.1 Cơ cấu tổ chức và Công ty thành viên



1. Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA

Vốn điều lệ: 500 tỷ

Vốn thực góp: 100%

Trong năm 2009, Công ty TNHH MTV Tài chính IPA chủ yếu quản lý phần vốn góp của tập đoàn IPA tại Công ty Cổ phần chứng khoán VNDIRECT.

2. Công ty TNHH một thành viên Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán IPA (IPAAM)

Vốn điều lệ: 50 tỷ VND

Vốn thực góp: 100%

Trong năm 2009, Công ty QLQ IPAAM chủ yếu tham gia vào các hoạt động đầu tư của Tập đoàn IPA và tập trung xây dựng đội ngũ, xây dựng quy trình nghiệp vụ và xây dựng phần mềm để phát triển dịch vụ QLDM trong năm 2010.

3. Công ty TNHH một thành viên Học viện IPA

Vốn điều lệ: 10 tỷ đồng

Vốn thực góp: 100%

Trong năm 2009, Công ty TNHH một thành viên Học viện IPA chủ yếu tham gia vào các hoạt động tư vấn đào tạo và thực hiện các dịch vụ đào tạo cho Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT bao gồm các khóa đào tạo sau:

- Đào tạo định hướng cho nhân viên mới của Công ty
- Kỹ năng đào tạo cho các giảng viên nội bộ
- Kỹ năng quản lý, lãnh đạo
- Phân tích kỹ thuật
- Kỹ năng bán hàng cho đội ngũ kinh doanh

4. Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu

Vốn điều lệ: 177 tỷ

Vốn thực góp: 56%

Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu là đơn vị chủ đầu tư của dự án khu nghỉ dưỡng cao cấp và du lịch tiêu chuẩn 5 sao ven biển Anvie tại thành phố Đà Nẵng. Dự án Anvie Đà Nẵng là khu du lịch ven biển và nghỉ dưỡng cao cấp, tiêu chuẩn Quốc Tế 4-5 sao. Hạng mục Resort 4-5 sao gồm 120 phòng, 3ha. Căn hộ cao cấp 12 tầng, 0.6ha. Thương mại 0.25 ha.

Dự kiến dự án sẽ được triển khai vào quý III năm 2010.

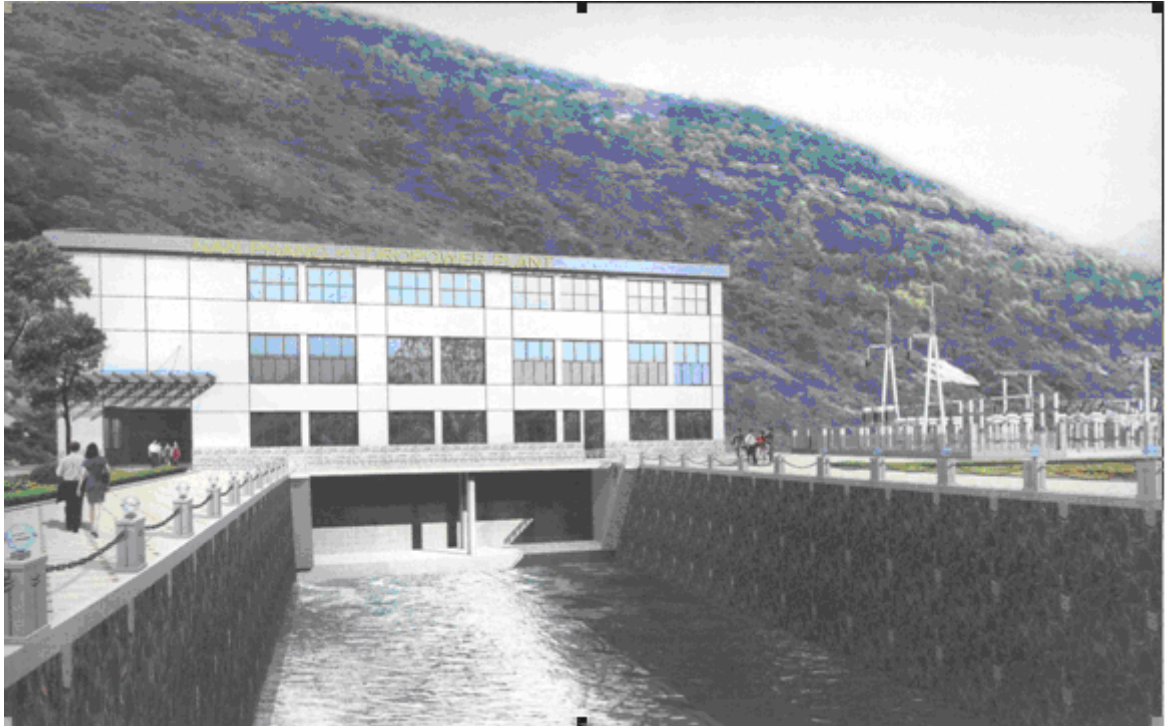


5. Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà

Vốn điều lệ: 280 tỷ đồng

Vốn thực góp: 56%

Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà là chủ đầu tư dự án thủy điện Nậm Phàng, Lào Cai. Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng là 65ha, công suất nhà máy 36MW, sản lượng điện hàng năm đạt 146.99 triệu kWh. Tổng vốn đầu tư cho dự án đạt 789.75 tỷ đồng. Dự kiến quý I năm 2012, nhà máy sẽ đi vào hoạt động



6. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lũng Xuân

Vốn điều lệ: 90 tỷ đồng

Vốn thực góp: 100%

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lũng Xuân là chủ đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Lũng Xuân rộng 199,08 ha tại huyện Thạch Thất, Hà Nội.



7. Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect

Vốn điều lệ: 300 tỷ.

Vốn thực góp: 73%

Thành lập năm 2006, Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect (MCK: VND) tuy non trẻ song đã vươn lên vững chắc, trở thành công ty chứng khoán có số vốn điều lệ lớn thu 11 trong số 105 công ty chứng khoán đang hoạt động. Năm 2009, VND đạt gần 212 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, lãi trên mỗi cổ phiếu đạt 7.057 nghìn đồng, cao nhất trong các công ty chứng khoán.



8. Công ty Cổ phần giải pháp phần mềm tài chính (FSS):

Vốn điều lệ: 5 tỷ đồng

Được thành lập năm 2008, FSS có mục tiêu trở thành một công ty phần mềm lớn mạnh chuyên cung cấp phần mềm và thông tin cho các công ty trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng và chứng khoán. Năm 2009, FSS đạt doanh thu 10,5 tỷ, tăng hơn 50% so với năm 2008. Lợi nhuận sau thuế năm 2009 đạt 3,5 tỷ, tăng 1,7 tỷ so với năm 2008.

9. Công ty TNHH Một thành viên sức sống IPA (IPA Life)

Vốn điều lệ: 5 tỷ đồng

Được thành lập cuối năm 2009, chủ yếu hoạt động trên lĩnh vực dịch vụ ăn uống, nhà hàng, bar.

Mục tiêu sẽ mở rộng trên các tỉnh thành phố lớn trong cả nước.



10. Công ty tư vấn quản trị tài chính IPA (IPAFM)

Vốn điều lệ: 5 tỷ đồng

Được thành lập đầu năm 2010, hoạt động trong lĩnh vực tư vấn tài chính, tư vấn quản trị doanh nghiệp, tái cấu trúc doanh nghiệp. Đồng thời phân tích, tìm kiếm và giới thiệu cơ hội đầu tư cho IPA nói riêng, các khách hàng là tổ chức nói chung

VIII.2 Tóm tắt lý lịch Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành

1. Ông Vũ Hiền - Chủ tịch HĐQT

Ông Hiền là một doanh nhân thành công trên nhiều lĩnh vực then chốt trong nền kinh tế quốc gia như bất động sản, năng lượng, tài chính, vận tải và dịch vụ hậu cần. Là chủ tịch HĐQT của IPA từ 2006, ông Hiền là người đề ra những mục tiêu phát triển quan trọng của IPA và là người dẫn dắt IPA vượt qua những khó khăn, thách thức trong quản trị, kinh doanh thời gian qua.

Tốt nghiệp đại học Hàng hải năm 1984, ông Hiền đã có 13 năm kinh nghiệm trong các công ty vận tải biển khác nhau. Trong tương lai, ông Hiền sẽ là người định hướng con thuyền IPA trở thành một trong những nhà đầu tư đa ngành hiệu quả trên thị trường.

2. Bà Phạm Minh Hương - Thành viên HĐQT

Bà Hương có hơn 14 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực ngân hàng, tài chính, kinh doanh chứng khoán và thị trường vốn. Bà Hương đã góp phần quan trọng trong việc xây dựng IPA thành một trong những tập đoàn đầu tư và quản lý tài sản uy tín tại Việt Nam.

Bà Hương đã có 3 năm giữ chức Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn (SSI) và đã xây dựng công ty này trở thành một trong những Công ty chứng khoán hàng đầu của Việt nam. Trước đó từ năm 1994-2002, bà Hương giữ chức vụ Giám đốc khối Kinh doanh Tiền tệ và Thị trường vốn tại Citibank. Bà là một trong những chuyên gia tài chính có kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực kinh doanh tiền tệ, vốn, quản lý rủi ro thị trường và hoạt động đầu tư chiến lược. Bà tốt nghiệp Đại học Bách khoa Kiev với chuyên ngành công nghệ điện tử.

Hiện tại, Bà đang giữ trọng trách Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Cổ phần chứng khoán VNDIRECT.

3. Ông Nguyễn Lưu Thụy - Thành viên HĐQT

Ông Thụy là một doanh nhân thành đạt. Ông là người sáng lập Công ty Paula & Karen Co. Ltd., một trong những công ty phân phối giấy dếp lớn nhất ở Ba Lan. Ông Thụy hoạt động chủ yếu ở Ba Lan và Trung Quốc, nơi ông có những quan hệ kinh doanh rộng khắp với các doanh nghiệp sở tại. Trước khi sáng lập ra Công ty Paula & Karen Co. Ltd., ông Thụy giữ chức chủ tịch HĐQT Công ty Ngan Ha Co., Ltd.

Ông Thụy tốt nghiệp ngành hoá kỹ thuật Đại học Bách khoa Hà Nội và có bằng Tiến sỹ hoá học của Đại học Công nghệ Warsaw, Ba Lan.

4. Bà Nguyễn Ngọc Thanh - Thành viên HĐQT

Bà Thanh là một trong những sáng lập viên của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect, có đóng góp lớn trong việc xây dựng VNDirect trở thành một trong những công ty chứng khoán có uy tín dịch vụ tốt nhất tại Việt nam. Bà Thanh từng làm việc tại IBM và PricewaterhouseCoopers Mỹ và đã từng tham gia vào những dự án công nghệ cho các tập đoàn tài chính hàng đầu như Fannie Mae, một tập đoàn cung cấp tín dụng cầm cố lớn nhất ở Mỹ và Quỹ hưu trí Trung ương, Quỹ Quốc gia của Mỹ quản lý toàn bộ lương hưu của Liên đoàn Lao động Mỹ.

Bà Thanh có bằng Kỹ sư công nghệ thông tin và bằng Thạc sỹ về tài chính của trường Đại học Johns Hopkins, Mỹ.

5. Ông Trần Công Ích - Thành viên HĐQT

Ông Trần Công Ích có trên 36 năm kinh nghiệm trong ngành chế biến và kinh doanh thực phẩm với nhiều vị trí khác nhau. Từ năm 1971 - 1994, ông Ích công tác tại Bộ Thủy sản với vai trò là Chuyên viên nghiên cứu tại Viện Nghiên cứu Thủy sản và Giám đốc Doanh nghiệp Chế biến Xuất Nhập khẩu Thủy sản Hà Nội. Ông Ích từng là chuyên gia tư vấn cho các tổ chức quốc tế từ năm 1994 - 2000 như UNIDO, DANIDA trong chương trình nâng cấp ngành thủy sản Việt Nam và cho FAO từ 2005 - 2007. Trước đó, ông Ích là Cố vấn cao cấp cho Công ty Intimex thuộc Bộ Thương mại và Hiệp hội Xuất khẩu Thủy sản Việt Nam.

6. Bà Phạm Minh Hằng - Giám đốc điều hành

Bà Hằng gắn bó với IPA kể từ năm 2006. Bà Hằng đã từng giữ chức vụ kế toán trưởng của công ty và trưởng phòng dự án của IPA và được bổ nhiệm làm Giám đốc điều hành của Tập đoàn Đầu tư IPA kể từ tháng 01 năm 2010. Từ năm 2001-2005, bà Hằng giữ chức vụ biên tập viên và quản trị website của

Công ty Cổ phần Niên giám điện thoại và Trang Vàng 1 – VN. Từ năm 1993-2001, bà Hằng là chuyên viên marketing của Trung tâm Niên giám điện thoại và những Trang Vàng – Bưu điện Hà Nội.

Bà Hằng tốt nghiệp Đại học Sư phạm ngoại ngữ chuyên ngành tiếng Anh năm 1994 và Đại học Thương mại ngành Quản trị kinh doanh năm 1998.

7. Bà Phạm Hồng Hoa - Kế toán trưởng

Tốt nghiệp suất xác Đại học Kinh tế quốc dân năm 2004, bà Hoa có nhiều năm kinh nghiệm làm trong lĩnh vực tài chính, kế toán tại nhiều công ty khác nhau. Trước khi gia nhập VNDirect năm 2007, bà Hoa đã công tác tại Công ty cổ phần kiểm toán và tư vấn ACPA và Công ty cổ phần Gas Petrolimex. Từ tháng 6/2008, bà Hoa giữ chức vụ kế toán trưởng tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu Tư IPA.

8. Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc - Trưởng Ban Kiểm soát

Bà Ngọc tốt nghiệp đại học Sư phạm ngoại ngữ chuyên ngành tiếng Anh năm 1988 và đại học Kinh tế quốc dân chuyên ngành tài chính – ngân hàng năm 1997. Từ năm 1989 tới năm 1993, bà Ngọc làm kiểm soát viên tại Bưu điện Hà Nội. Từ năm 1993 tới năm 2000, bà Ngọc là nhân viên kinh doanh tại văn phòng đại diện tập đoàn Daewoo. Từ năm 2000 tới năm 2006, bà Ngọc giữ chức vụ Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Kỹ Thuật Mới (Newtek). Từ năm 2006 tới nay, bà Ngọc giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại may mặc Nguyên Toàn.

9. Bà Hoàng Thuý Nga - Thành viên Ban kiểm soát

Năm 1999, bà Nga đồng thời tốt nghiệp hai trường đại học: Đại học Kinh tế Quốc dân ngành ngân hàng và Đại học Ngoại Ngữ Hà Nội ngành tiếng Anh. Sau khi tốt nghiệp, bà Nga có nhiều kinh nghiệm làm việc tại nhiều công ty khác nhau: kế toán trưởng tại Xí nghiệp xe máy Quảng Sơn, Kế toán trưởng tại Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Quảng Ninh, chuyên viên tư vấn tại Công ty cổ phần Chứng khoán Sài Gòn, trưởng phòng giải pháp nghiệp vụ tại Công ty cổ phần Chứng khoán VNDirect và trưởng phòng phát triển sản phẩm tại Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính (FSS).

10. Ông Vũ Văn Tuấn - Thành viên Ban kiểm soát

Ông Tuấn có 15 năm kinh nghiệm giảng dạy tại Viện Quản trị kinh doanh tại Đại học kinh tế Quốc dân Hà Nội. Trong quá trình giảng dạy, ông Tuấn đồng thời kiêm chức Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị và Trưởng nhóm tư vấn tại Công ty Cổ phần Phát triển Năng lực tổ chức (OCD) từ năm 2003 đến năm 2007. Từ năm 2007 tới nay, ông Tuấn giữ chức Giám đốc và trưởng nhóm tư vấn tại Công ty TNHH Tư vấn Quản lý và Chuyển đổi Tổ chức.

Ông Tuấn hoàn thành chương trình Kinh tế Kế hoạch Đại học Kinh tế Quốc dân Hà Nội năm 1989 và bằng Thạc sỹ quản trị kinh doanh tại Đại học Quốc Gia Boise State, Hoa Kỳ. Ông Tuấn hiện tại đang hoàn thành chương trình tiến sỹ về quản lý/tổ chức tại Đại học Quốc gia Singapore (NUS).

IX. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

XI.1 Thông tin chi tiết về cơ cấu cổ đông:

Số lượng cổ đông: 498,	Trong đó:
Số lượng cổ đông tổ chức:	10
Số lượng cổ đông cá nhân:	488
Số lượng cổ đông nước ngoài:	4

IX.2 Danh sách những cổ đông lớn (nắm giữ trên 5% số cổ phiếu của IPA):

Tên	Tỷ lệ nắm giữ %
Nguyễn Lưu Thụy	27.164
Vũ Hiền	16.116
Nguyễn Hoàng Giang	12.942
Ngân hàng TMCP Đại Dương	10.725
Phạm Minh Hương	7.333

1. Số lượng cổ phiếu nắm giữ của thành viên HĐQT, BTGD và BKS:

Tên	Số lượng
Vũ Hiền	9,669,987
Phạm Minh Hương	4,400,000
Nguyễn Lưu Thụy	16,298,646
Nguyễn Ngọc Thanh	0
Trần Công Ích	0
Phạm Minh Hằng	350,898
Phạm Hồng Hoa	16,800
Nguyễn Thị Kim Ngọc	0
Hoàng Thuý Nga	0
Vũ Văn Tuấn	94,000

2. Thay đổi số lượng cổ phiếu nắm giữ của các cổ đông lớn và thành viên HĐQT, BTGD và BKS từ 1/3/2009 đến 31/12/2009:

Tên	Số lượng cổ phiếu mua/bán	Số lượng cổ phiếu trước khi nắm giữ	Số lượng cổ phiếu sau khi nắm giữ
Vũ Hiền	(3,418,334)	13,088,321	9,669,987
Phạm Minh Hương	150,000	4,250,000	4,400,000
Nguyễn Lưu Thụy	1,533,646	14,765,000	16,298,646
Nguyễn Ngọc Thanh	(1,700,000)	1,700,000	-
Trần Công Ích	-	-	-
Phạm Minh Hằng	227,867	123,031	350,898
Phạm Hồng Hoa	5,020	11,780	16,800
Nguyễn Thị Kim Ngọc	(136,666)	136,666	-
Hoàng Thuý Nga	(45,000)	45,000	-
Vũ Văn Tuấn	-	94,000	94,000
Nguyễn Hoàng Giang	5,509,000	2,256,000	7,765,000
Ngân hàng TMCP Đại Dương	6,435,000	-	6,435,000
Công ty Cổ phần Dịch vụ hậu cần VTS	20,000	2,933,333	2,953,333

Hà Nội, ngày 27 tháng 4 năm 2010

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Vũ Hiền (đã ký)

(PHỤ LỤC I)
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2009

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

MỤC LỤC

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Giám đốc	2 – 5
3. Báo cáo kiểm toán	6 – 8
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2009	9 – 12
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2009	13
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất năm 2009	14 – 15
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2009	16 – 39

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 đã được kiểm toán.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA, trước đây là Công ty TNHH Dịch vụ Giao nhận Hàng hóa VTS Hà Nội, được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 042493 ngày 09 tháng 3 năm 1998 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động Công ty đã qua các lần đổi tên: ngày 16 tháng 9 năm 2005 đổi tên thành Công ty TNHH Dịch vụ Hậu cần VTS; ngày 30 tháng 3 năm 2007 đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư và Tài chính IPA. Ngày 28 tháng 12 năm 2007, Công ty được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103021608 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp cùng ngày. Ngày 31 tháng 12 năm 2007, Công ty chính thức nhận sáp nhập Công ty Cổ phần Đầu tư IPA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ nhất do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội cấp cùng ngày.

I. Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: 600 tỷ VND

Cổ đông	Vốn góp (VND)	Tỷ lệ (%)
Ông Nguyễn Lưu Thụy	147.650.000.000	24,61
Ông Vũ Hiền	78.583.210.000	13,10
Ông Nguyễn Hoàng Giang	77.900.000.000	12,98
Ngân hàng TMCP Đại Dương	64.350.000.000	10,73
Các cổ đông khác	216.073.790.000	36,01
Cổ phiếu quỹ	15.443.000.000	2,57
Cộng	600.000.000.000	100,00

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ : Số 1, phố Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội
Điện thoại : (84.4) 93 410 510
Fax : (84.4) 93 410 500
Web site : ipa.com.vn
Mã số thuế : 0 1 0 0 7 7 9 6 9 3

Ngành nghề kinh doanh:

- Tư vấn đầu tư; tư vấn hỗ trợ doanh nghiệp, nghiên cứu thị trường, phân tích thị trường; tư vấn quản lý kinh doanh, quản trị doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
- Kinh doanh bất động sản;
- Cung cấp giải pháp công nghệ phần mềm trong lĩnh vực tài chính ngân hàng;
- Xây dựng nhà máy điện, kinh doanh điện thương phẩm;
- Kinh doanh nhà hàng, khách sạn; Kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi giải trí (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
- Lữ hành quốc tế, lữ hành nội địa;
- Dịch vụ tư vấn đầu tư thực hiện việc mua, bán doanh nghiệp;
- Tư vấn cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính);
- Cung cấp giải pháp công nghệ điện tử và thông tin thị trường (trừ thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);

- Tư vấn chiến lược truyền thông;
- Môi giới, xúc tiến thương mại;
- Dịch vụ nghiên cứu phát triển thị trường;
- Dịch vụ quản lý dự án;
- Dịch vụ quan hệ công chúng;
- Quảng cáo thương mại và quảng cáo phi thương mại.

Các Công ty con:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Công ty TNHH một thành viên Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán IPA	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Công ty TNHH một thành viên Học viện IPA	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu	Khuê Mỹ, Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng
Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà	Thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lũng Xuân	Xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Tỷ lệ vốn góp tại Công ty con

Tên đơn vị	Theo điều lệ (%)	Theo thực tế (%)
Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA	100	100
Công ty TNHH một thành viên Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán IPA	100	100
Công ty TNHH một thành viên Học viện IPA	100	100
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu	51	56
Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà	23	52
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lũng Xuân	90	100
Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect	100	73

Các Công ty liên kết:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật	Số 16, đường Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội
Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Tỷ lệ vốn góp tại Công ty liên kết

Tên đơn vị	Theo điều lệ (%)	Theo thực tế (%)
Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật	25	(*)
Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính	70	33

(*) Do không thu thập được Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật nên Công ty chưa hợp nhất số liệu của Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật theo phương pháp vốn chủ vào Báo cáo này

Tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm báo cáo này (từ trang 09 đến trang 39).

Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2009 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý

Thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Vũ Hiền	Chủ tịch
Ông Nguyễn Lưu Thụy	Thành viên
Bà Phạm Minh Hương	Thành Viên
Bà Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên
Ông Trần Công Ích	Thành viên

Ban Kiểm soát

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc	Trưởng ban
Ông Vũ Văn Tuấn	Thành viên
Bà Hoàng Thúy Nga	Thành viên

Ban Giám đốc

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm</u>	<u>Ngày miễn nhiệm</u>
Bà Phạm Minh Hằng	Giám đốc điều hành	11 tháng 01 năm 2010	
Ông Lê Huy Phương	Tổng Giám đốc	01 tháng 01 năm 2008	20 tháng 7 năm 2009
Ông Vương Văn Tường	Phó Tổng Giám đốc	01 tháng 01 năm 2008	31 tháng 12 năm 2009
Bà Trần Thị Phương Loan	Giám đốc điều hành	01 tháng 01 năm 2008	15 tháng 10 năm 2009

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C) đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009, A&C bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Công ty.

Xác nhận của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong từng năm tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính một cách thận trọng;
- Công bố các chuẩn mực kế toán phải tuân theo trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.

Ban Giám đốc đảm bảo rằng, Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất; các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành.

Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Chúng tôi, các thành viên của Ban Giám đốc Công ty xác nhận rằng, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty, đồng thời phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Thay mặt Ban Giám đốc

Giám đốc điều hành

Phạm Minh Hằng (đã ký)

Ngày 11 tháng 3 năm 2010

BÁO CÁO KIỂM TOÁN
VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2009
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Kính gửi: CỘ ĐỒNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 11 tháng 3 năm 2010, từ trang 09 đến trang 39 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty năm 2007 và 2008 của Công ty cũng đã được Công ty chúng tôi kiểm toán. Chúng tôi đã đưa ra các Báo cáo kiểm toán số 202/2008/BCTC-KTTV ngày 31 tháng 7 năm 2008 về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2007 và Báo cáo kiểm toán số 103/2009/BCTC-KTTV-NV4 ngày 31 tháng 3 năm 2009 về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2008 có dạng ý kiến ngoại trừ. Các ngoại trừ liên quan đến:

- i) Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu được chuyển đổi hình thức sở hữu từ Công ty TNHH Hoa Trung (thành lập ngày 15 tháng 01 năm 2004) sang Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 02 tháng 02 năm 2007, tuy nhiên, Công ty TNHH Hoa Trung không lập Báo cáo tài chính đến thời điểm chuyển đổi mà công tác kế toán chỉ được thực hiện bắt đầu từ ngày 02 tháng 02 năm 2007.
- ii) Giá trị quyền sử dụng 19.500 m² đất tại xã Hòa Hải, huyện Hòa Vang, tỉnh Quảng Nam – Đà Nẵng (nay là phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam – Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoa Trung từ ngày 22 tháng 10 năm 1994 theo Quyết định số 2038/QĐ-UB tuy nhiên, giá trị quyền sử dụng lô đất này đang được tính theo khung giá đất của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng tại thời điểm ngày 27 tháng 9 năm 2006 là 1.500.000 VND/m² tương đương số tiền 29.250.000.000 VND để ghi tăng “Tài sản cố định vô hình” và tăng “Vốn đầu tư của chủ sở hữu” của Bà Lương Thị Linh dưới hình thức góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất.
- iii) Trong số vốn góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA vào Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA có 275 tỷ VND là vốn góp bằng 22.500.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect. Việc góp vốn bằng tài sản đã được Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA chấp nhận tuy nhiên không làm các thủ tục đề nghị chuyển nhượng cổ phiếu VNDirect từ tên Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA sang tên Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA và thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDirect với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Cơ sở ý kiến

Cơ sở ý kiến của chúng tôi về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA được dựa trên ý kiến của các Kiểm toán viên về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Công ty mẹ (*Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA*) và các Công ty con, Công ty liên kết (*Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA, Công ty TNHH một thành viên Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán IPA, Công ty TNHH một thành viên Học viện IPA, Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu, Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lũng Xuân, Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect và Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính*).

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính hợp nhất; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc

cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của Kiểm toán viên.

Giới hạn về phạm vi kiểm toán

- iv) Số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2009 của Công ty chưa bao gồm số liệu của Công ty liên kết – Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật phải được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ do đến thời điểm lập Báo cáo này Công ty không thu thập được Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật.

Giao dịch phi thị trường

- v) Ngày 11 tháng 12 năm 2009, Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh để tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ VND lên 177,11 tỷ VND theo Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông số 2411B ngày 24 tháng 11 năm 2009. Tuy nhiên, theo Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông số 2411A ngày 24 tháng 11 năm 2009, tổng số vốn 77,11 tỷ VND tăng thêm được Đại hội đồng Cổ đông thống nhất cho chính các cổ đông sáng lập vay lại với lãi suất 2%/năm thấp hơn lãi suất thị trường.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề đã nêu trong Báo cáo kiểm toán số 202/2008/BCTC-KTTV ngày 31 tháng 7 năm 2008 về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2007 và Báo cáo kiểm toán số 103/2009/BCTC-KTTV-NV4 ngày 31 tháng 3 năm 2009 về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2008 đến Báo cáo tài chính năm 2009 và các vấn đề nêu trên, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2009, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Không phủ nhận ý kiến đã nêu, chúng tôi chỉ muốn lưu ý Ban lãnh đạo Công ty và người đọc Báo cáo tài chính đến thuyết minh số IV.9 và VI.3 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về việc Công ty ghi nhận cổ phiếu thưởng và cổ tức bằng cổ phiếu vào giá trị gốc của khoản đầu tư theo mệnh giá cổ phiếu nắm giữ và tăng doanh thu tài chính tương ứng. Theo quy định tại Thông tư số 244/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2009 thì: “nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm trên thuyết minh báo cáo tài chính, không ghi nhận giá trị cổ phiếu được nhận, không ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính và không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư vào công ty cổ phần”. Tuy nhiên Thông tư này áp dụng từ năm tài chính 2010 trở đi, năm 2009 chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể của Nhà nước.

Báo cáo được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh có giá trị như nhau. Bản tiếng Việt là bản gốc khi cần đối chiếu.

Giám đốc Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Hồng Thanh (đã ký)

Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0053/KTV

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2010

Cao Thu Hiền (đã ký)

Chứng chỉ kiểm toán viên số: 0803/KTV

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2009

II. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh** : Dịch vụ
- Hoạt động kinh doanh chính trong năm** : Tư vấn đầu tư hỗ trợ doanh nghiệp, nghiên cứu thị trường, phân tích thị trường; tư vấn quản lý kinh doanh, quản trị doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính); Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ tư vấn đầu tư thực hiện việc mua, bán doanh nghiệp; Xây dựng nhà máy điện, kinh doanh điện thương phẩm; Môi giới chứng khoán; tự doanh chứng khoán; quản lý danh mục đầu tư cho nhà ủy thác; tư vấn đầu tư chứng khoán./.

- Tổng số các công ty con** : 7

Trong đó:

Số lượng các công ty con được hợp nhất : 7

5. Danh sách các Công ty Con được hợp nhất

<i>Tên Công ty</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ (%)</i>	<i>Tỷ lệ vốn góp theo điều lệ (%)</i>
1. Công ty TNHH một thành viên Tài chính IPA	100	100
2. Công ty TNHH một thành viên Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán IPA	100	100
3. Công ty TNHH một thành viên Học viện IPA	100	100
4. Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu	56	51
5. Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà	52	23
6. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lũng Xuân	100	90
7. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect	73	100

6. Danh sách Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

<i>Tên Công ty</i>	<i>Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty mẹ (%)</i>	<i>Tỷ lệ vốn góp theo điều lệ (%)</i>
1. Công ty Cổ phần Giải pháp phần mềm Tài chính	33	70

7. Danh sách Công ty liên kết không áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu khi lập báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

<i>Tên Công ty</i>	<i>Tỷ lệ vốn góp theo điều lệ (%)</i>	<i>Lý do</i>
1. Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật	25	Không thu thập được Báo cáo tài chính năm 2009

III. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009 là năm tài chính thứ 11 của Công ty và là năm thứ 03 Công ty lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

IV. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

V. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc vốn chủ sở hữu.

2. Nguyên tắc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất

Các công ty con

Các công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con sẽ được đưa vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày mua, là ngày công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con. Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con bị thanh lý được đưa vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho tới ngày thanh lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chênh lệch giữa chi phí đầu tư và phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty con tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chí phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Các công ty liên kết

Công ty liên kết là công ty mà Tập đoàn có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần lãi hoặc lỗ của Tập đoàn trong công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của công ty liên kết được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và có điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết.

Chênh lệch giữa chi phí đầu tư và phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của công ty liên kết tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

3. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào đánh giá về khả năng thu hồi của từng khoản nợ.

5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	3
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 – 8
Tài sản cố định khác	3 – 10

6. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Tập đoàn hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí trong kỳ, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh đều được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của bất động sản đầu tư được công bố tại thuyết minh số V.5.

7. Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ. Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không tính khấu hao.

Phần mềm máy tính

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy vi tính được khấu hao trong 04 năm.

Nhãn hiệu hàng hóa

Nhãn hiệu hàng hóa là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới nhãn hiệu hàng hóa. Nhãn hiệu hàng hóa được khấu hao trong 04 năm.

8. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

9. Đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết được điều chỉnh theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc.

Cổ phiếu thương và cổ tức bằng cổ phiếu được ghi tăng giá trị khoản đầu tư theo mệnh giá.

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách. Giá chứng khoán thực tế trên thị trường được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán đã niêm yết:
 - + Tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX): là giá giao dịch bình quân tại ngày trích lập dự phòng.
 - + Tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE): là giá đóng cửa tại ngày trích lập dự phòng.
- Đối với các loại chứng khoán chưa niêm yết:
 - + Đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCom): là giá giao dịch bình quân trên hệ thống tại ngày trích lập dự phòng.
 - + Chưa đăng ký giao dịch ở thị trường UPCom là giá trung bình trên cơ sở giá giao dịch được cung cấp tối thiểu bởi ba (03) công ty chứng khoán tại thời điểm lập dự phòng.
 - + Trường hợp không thể xác định được giá trị thị trường của chứng khoán thì không trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư tài chính vào các tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế này.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

10. Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí cải tạo văn phòng

Chi phí cải tạo văn phòng bao gồm các khoản chi phí phát sinh cho việc cải tạo văn phòng đi thuê được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 03 năm.

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại được ghi nhận theo số liệu sáp nhập Công ty Cổ phần Đầu tư IPA tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2007. Lợi thế thương mại được phân bổ trong 05 năm.

11. Lợi thế thương mại

Giá trị ban đầu của lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc, là phần chênh lệch của giá trị hợp nhất so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Lợi thế thương mại được phân bổ vào chi phí sản xuất trong kỳ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 05 năm.

12. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

13. Trích lập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm được dùng để chi trả trợ cấp thôi việc, mất việc. Mức trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm là 3% quỹ lương làm cơ sở đóng bảo hiểm xã hội và được hạch toán vào chi phí trong kỳ. Trường hợp quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm không đủ để chi trả trợ cấp cho người lao động thôi việc, mất việc trong kỳ thì chênh lệch thiếu được hạch toán vào chi phí.

14. Nguồn vốn kinh doanh - quỹ

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.

15. Cổ phiếu quỹ

Khi cổ phần trong vốn chủ sở hữu được mua lại, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu.

16. Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả trong kỳ cổ tức được công bố.

17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

Theo Nghị định số 53/2006/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2006 của Chính phủ về Chính sách khuyến khích phát triển các cơ sở cung ứng dịch vụ ngoài công lập, thu nhập từ hoạt động đào tạo của Công ty được áp dụng mức thuế suất 10% trên thu nhập chịu thuế.

Theo quy định tại Thông tư số 03/2009/TT-BTC ngày 13 tháng 01 năm 2009 về việc hướng dẫn thực hiện giảm, gia hạn nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo Nghị quyết số 30/2008/NQ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ về những giải pháp cấp bách nhằm ngăn chặn suy giảm kinh tế, duy trì tăng trưởng kinh tế, đảm bảo an sinh xã hội, Công ty được giảm 30% thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2009.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất áp dụng tại ngày cuối kỳ. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

chính các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích Báo cáo tài chính hợp nhất và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

18. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ. Riêng trong giai đoạn đầu tư xây dựng, khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (chi tiêu Chênh lệch tỷ giá hối đoái).

Tỷ giá sử dụng để quy đổi tại thời điểm ngày: 31/12/2008 : 16.977 VND/USD

31/12/2009 : 17.941 VND/USD

19. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Khi bán hàng hóa, doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

20. Bên liên quan

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VIII.1.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	15.016.497	524.269.318
Tiền gửi ngân hàng	817.909.021.487	212.629.753.275
Các khoản tương đương tiền	3.450.000.000	60.681.735.900
Cộng	<u>821.374.037.984</u>	<u>273.835.758.493</u>

2. Đầu tư ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cổ phiếu	637.788.463.678	591.415.243.488
- Niêm yết	301.865.815.941	331.054.291.470
- Chưa niêm yết	335.922.647.737	260.360.952.018
Trái phiếu	23.592.567.146	30.335.360.000
Đầu tư ngắn hạn khác (Cho vay)	35.483.748.371	
Cộng	<u>696.864.779.195</u>	<u>621.750.603.488</u>

3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cổ phiếu	(83.515.862.855)	(256.029.630.478)
- Niêm yết	(24.580.287.697)	(152.713.093.163)
- Chưa niêm yết	(58.935.575.158)	(103.316.537.315)
Trái phiếu		(6.407.520.000)
Cộng	<u>(83.515.862.855)</u>	<u>(262.437.150.478)</u>

4. Các khoản phải thu khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cổ tức và lợi nhuận được chia	692.000.000	
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	5.181.040.196	1.299.041.920
Công ty CP Đầu tư Phát triển Văn hoá Kinh tế		277.183.579
Công ty CP BĐS thế kỷ 21 Trường Thành		1.143.182.765
Phải thu về cho cán bộ nhân viên vay tiền	1.887.800.000	1.887.800.000
Lãi dự thu cho cán bộ nhân viên vay tiền	75.975.333	81.490.033
Cán bộ công nhân viên Repo Cổ phiếu		35.166.963.393
Bà Phạm Minh Hằng mua cổ phiếu của cán bộ	2.333.499.962	

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
nhân viên bù trừ với công nợ nhân viên vay vốn của Công ty		
Phải thu do chuyển tiền nhằm tài khoản	1.419.230.000	1.419.230.000
Thuế thu nhập cá nhân phải thu nhân viên		39.117.200
Công ty TNHH một thành viên Sức sống IPA	149.818.435	
Quỹ tài năng trẻ	50.000.000	
Phải thu Ông Lục Đình Vinh tiền bán cổ phiếu Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính	750.000.000	
Dự thu lãi cho cổ đông vay vốn	15.140.319	
Phải thu quyền mua chứng khoán	1.623.040.000	
Phải thu về dự án IPA	1.230.314.511	
Các khoản phải thu khác	1.734.589.598	647.306.882
Cộng	<u>17.142.448.354</u>	<u>41.961.315.772</u>

5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

Là khoản dự phòng cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán.

6. Chi phí trả trước ngắn hạn

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Chi phí bảo hiểm	68.020.205	57.307.278	82.347.347	42.980.136
Thuê văn phòng		2.382.612.017	2.361.612.017	21.000.000
Công cụ dụng cụ	16.147.166	1.344.065.466	509.828.830	850.383.802
Sửa chữa văn phòng		1.419.230.592	1.214.776.588	204.454.004
Cộng	<u>84.167.371</u>	<u>5.203.215.353</u>	<u>4.168.564.782</u>	<u>1.118.817.942</u>

7. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Thuế giá trị gia tăng nộp thừa	20.000.921	20.000.921
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	27.365.751	27.365.751
Cộng	<u>47.366.672</u>	<u>47.366.672</u>

8. Tài sản ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tạm ứng	739.477.303	4.249.127.563
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	7.151.671.575	7.792.606.335
Cộng	<u>7.891.148.878</u>	<u>12.041.733.898</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	2.976.737.350	2.274.969.722	26.953.514.514	32.205.221.586
Tăng do mua sắm mới	3.933.230.793	1.393.358.707	4.227.444.016	9.554.033.516
Giảm do thanh lý, nhượng bán		(1.393.358.707)	(90.217.099)	(1.483.575.806)
Giảm khác			(22.207.500)	(22.207.500)
Số cuối năm	6.909.968.143	2.274.969.722	31.068.533.931	40.253.471.796
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	1.684.378.265	655.057.246	6.300.043.089	8.639.478.600
Khấu hao trong năm	1.714.529.675	463.322.535	5.638.319.781	7.816.171.991
Giảm do thanh lý, nhượng bán		(232.226.451)	(41.619.280)	(273.845.731)
Giảm khác			(13.899.876)	(13.899.876)
Số cuối năm	3.398.907.940	886.153.330	11.882.843.714	16.167.904.984
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	1.292.359.085	1.619.912.476	20.653.471.425	23.565.742.986
Số cuối năm	3.511.060.203	1.388.816.392	19.185.690.217	24.085.566.812

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	76.500.000.000	19.866.690	18.619.810.227	95.139.676.917
Tăng do mua sắm mới			4.581.876.278	4.581.876.278
Tăng khác			529.832.879	529.832.879
Giảm trong năm				
Số cuối năm	76.500.000.000	19.866.690	23.731.519.384	100.251.386.074
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm		9.933.456	1.552.824.435	1.562.757.891
Khấu hao trong năm		4.966.728	2.908.998.199	2.913.964.927
Giảm trong năm				
Số cuối năm		14.900.184	4.461.822.634	4.476.722.818
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	76.500.000.000	9.933.234	17.066.985.792	93.576.919.026
Số cuối năm	76.500.000.000	4.966.506	19.269.696.750	95.774.663.256

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối năm
Mua sắm TSCĐ		543.927.962		543.927.962
XDCB dở dang	24.358.062.070	13.851.845.335	566.957.818	37.642.949.587
<i>Dự án Tiến Xuân</i>	5.494.000.000	24.545.455		5.518.545.455
<i>Dự án Trà Vinh</i>	12.920.000			12.920.000
<i>Resort Đà Nẵng</i>	2.995.862.606	1.127.607.800		4.123.470.406
<i>Dự án Bắc Hà</i>	11.232.991.461	9.328.991.672	566.957.818	19.995.025.315
<i>Dự án Lũng Xuân</i>	4.622.288.003	793.888.818		5.416.176.821
<i>Dự án Tài chính IPA</i>		181.000.000		181.000.000
<i>Dự án Cafe</i>		2.395.811.590		2.395.811.590
<i>Homedirect</i>				
Cộng	24.358.062.070	14.395.773.297	566.957.818	38.186.877.549

12. Bất động sản đầu tư

	Quyền sử dụng đất	Nhà chung cư	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm		4.740.212.951	4.740.212.951
Tăng do mua sắm mới	4.515.000.000		4.515.000.000
Giảm trong năm			
Số cuối năm	4.515.000.000	4.740.212.951	9.255.212.951
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm		172.086.937	172.086.937
Khấu hao trong năm		187.731.204	187.731.204
Giảm trong năm			
Số cuối năm		359.818.141	359.818.141
Giá trị còn lại			
Số đầu năm		4.568.126.014	4.568.126.014
Số cuối năm	4.515.000.000	4.380.394.810	8.895.394.810

13. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật	24.431.916.399	24.431.916.399
Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài Chính	1.895.472.250	
Cộng	26.327.388.649	24.431.916.399

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tỷ lệ cổ phần sở hữu:

Tên công ty liên doanh, liên kết	Tại 31/12/2009		Tại 31/12/2008	
	Theo giấy phép	Thực góp	Theo giấy phép	Thực góp
Công ty CP Dương Việt Nhật	25	(*)	25	25
Công ty CP Giải pháp Phần mềm Tài Chính	70	33		

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết trên đã được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ, cụ thể:

1) Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật:

Giá trị khoản đầu tư vào Công ty liên kết theo giá gốc	32.500.000.000
Tăng, giảm giá trị khoản đầu tư do hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu năm 2008	(8.068.083.601)
Giá trị khoản đầu tư tại ngày 31/12/2008	24.431.916.399

(*) Do không thu thập được Báo cáo tài chính năm 2009 của Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật nên Công ty chưa hợp nhất số liệu của Công ty Cổ phần Dương Việt Nhật theo phương pháp vốn chủ vào Báo cáo này.

2) Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính:

Giá trị khoản đầu tư vào Công ty liên kết theo giá gốc	692.000.000
Tăng, giảm giá trị khoản đầu tư do hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu	1.203.472.250
Lãi phát sinh trong năm trước tại Công ty liên kết	460.667.770
Lãi phát sinh trong năm nay tại Công ty liên kết	742.804.480
Giá trị khoản đầu tư tại ngày 31/12/2009	1.895.472.250

14. Đầu tư dài hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Cổ phiếu	119.530.606.966	182.216.352.926
Trái phiếu		66.150.000.000
Cộng	119.530.606.966	248.366.352.926

Đầu tư cổ phiếu dài hạn chủ yếu là các khoản đầu tư mua cổ phần tại các Công ty đang có dự án phát triển bất động sản hoặc kinh doanh khách sạn. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm 2009, Ban Giám đốc Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA chưa nhận thấy các dấu hiệu cho thấy giá trị có thể thu hồi được của các khoản đầu tư này đã xuống thấp hơn giá trị gốc. Vì vậy, Công ty chưa thấy cần thiết phải trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư này.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

15. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Tăng trong năm</u>	<u>Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm</u>	<u>Kết chuyển giảm khác</u>	<u>Số cuối năm</u>
Công cụ, dụng cụ	1.257.345.200	218.559.152	521.907.013	44.960.394	909.036.945
Chi sửa chữa tài sản	1.284.916.541	46.647.000	449.080.113	152.214.725	730.268.703
Lợi thế thương mại phát sinh khi sáp nhập	1.078.518.467		269.629.617		808.888.850
Chi cải tạo văn phòng	2.179.305.475	144.582.108	889.672.670		1.434.214.913
Chi phí dự án		9.397.571			9.397.571
Cộng	<u>5.800.085.683</u>	<u>419.185.831</u>	<u>2.130.289.413</u>	<u>197.175.119</u>	<u>3.891.806.982</u>

16. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Phát sinh trong năm</u>	<u>Hoàn nhập trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế thu nhập hoãn lại phát sinh do phân bổ lợi thế thương mại	5.465.148.440	4.625.383.882		10.090.532.322
Thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ lãi chưa thực hiện trong giao dịch nội bộ Tập đoàn	1.140.450.952	2.942.675.000	3.854.288	4.079.271.664
Cộng	<u>6.605.599.392</u>	<u>7.568.058.882</u>	<u>3.854.288</u>	<u>14.169.803.986</u>

17. Tài sản dài hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền nộp quỹ hỗ trợ thanh toán	1.740.953.813	936.227.254
Ký cược, ký quỹ dài hạn		61.200.000
Cộng	<u>1.740.953.813</u>	<u>997.427.254</u>

18. Lợi thế thương mại

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	84.440.320.005	101.905.006.176
Phát sinh trong năm		3.800.000.000
Bất lợi thương mại phát sinh trong năm	(20.000.000.000)	(22.517.091)
Kết chuyển vào chi phí trong năm	(18.501.535.527)	(21.242.169.080)
Số cuối năm	<u>45.938.784.478</u>	<u>84.440.320.005</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

19. Vay và nợ ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay ngắn hạn ngân hàng	150.000.000.000	10.335.920.000
Ngân hàng TMCP Habubank		10.335.920.000
Ngân hàng TMCP Liên Việt	100.000.000.000	
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	50.000.000.000	
Vay ngắn hạn các tổ chức	21.000.000.000	76.499.147.913
Công ty Tài chính dầu khí	21.000.000.000	5.916.666.667
Công ty Cổ phần Đầu tư và Vận tải Dầu khí VINASHIN		47.500.000.000
Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn – Sông Hinh		20.000.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phòng		3.082.481.246
Vay ngắn hạn các cá nhân	49.700.000.000	317.363.485.458
Ông Vũ Hiền		141.000.000.000
Ông Nguyễn Lưu Thụy		176.363.485.458
Bà Nguyễn Hoàng Giang	49.700.000.000	
Cộng	220.700.000.000	404.198.553.371

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn phát sinh trong năm như sau:

Số đầu năm	404.198.553.371
Số tiền vay phát sinh trong năm	811.016.119.168
Số tiền vay đã trả trong năm	(994.514.672.539)
Số cuối năm	220.700.000.000

20. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	<u>Số đầu năm</u>	<u>Số phải nộp trong năm</u>	<u>Số đã nộp trong năm</u>	<u>Số cuối năm</u>
Thuế GTGT nội địa	(20.000.921)	1.868.072.678	1.632.364.862	215.706.895
Thuế thu nhập doanh nghiệp	35.904.770.273	16.331.196.709	3.508.002.852	48.727.964.130
Thuế thu nhập cá nhân	112.954.994	484.116.200	519.350.405	77.720.789
Các loại thuế khác		21.000.000	21.000.000	
Cộng	35.997.724.346	18.704.385.587	5.680.718.119	49.021.391.814

Trong đó:	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	(47.366.672)	(47.366.672)
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	49.068.758.486	36.045.091.018
Cộng	49.021.391.814	35.997.724.346

Thuế nộp thừa được trình bày ở chỉ tiêu Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước (xem thuyết minh số V.7).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Xem thuyết minh số IV.17.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	390.407.831.708	(398.438.682.891)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:	(296.170.323.432)	398.488.126.998
- Các khoản điều chỉnh tăng	70.898.928.515	451.137.107.736
+ Các khoản lỗ tính thuế của các Công ty:	40.563.735.902	422.971.688.865
Công ty TNHH MTV tài chính IPA	37.971.978.590	93.356.985.177
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu	28.519.511	161.778.440
Công ty CP Năng lượng Bắc Hà	2.467.168.143	1.064.497.038
Công ty CP Đầu tư Phát triển Lũng Xuân	96.069.658	73.115.789
Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA		328.315.312.421
+ Giá trị lợi thế thương mại đã phân bổ	18.501.535.527	21.242.169.080
+ Chi phí không được khấu trừ	62.957.086	1.201.372.620
+ Lãi chưa phát sinh trong giao dịch nội bộ	11.770.700.000	5.091.636.686
+ Lãi Công ty liên kết ghi nhận theo phương pháp vốn chủ		630.240.485
- Các khoản điều chỉnh giảm	(367.069.251.947)	(52.648.980.738)
+ Lãi được miễn thuế tại Công ty con - Công ty Cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính		(1.852.562.938)
+ Lãi đã phát sinh trong giao dịch nội bộ	(545.250.032)	
+ Lỗ chưa phát sinh trong giao dịch nội bộ	(28.194.444.444)	
+ Lỗ Công ty liên kết ghi nhận theo phương pháp vốn chủ	(499.509.312)	
+ Hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty con	(30.386.155.605)	
+ Cổ tức, lợi nhuận được chia	(50.435.326.553)	(50.796.417.800)
+ Chuyển lỗ năm trước	(257.008.566.001)	
Tổng thu nhập chịu thuế	94.237.508.276	49.444.107
Trong đó: Thu nhập được ưu đãi thuế suất 10%	1.527.307.046	
Thuế thu nhập doanh nghiệp dự tính phải nộp	152.730.705	
Thu nhập chịu thuế không ưu đãi về thuế suất	92.710.201.230	49.444.107
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	25%	28%
Thuế thu nhập doanh nghiệp dự tính phải nộp	23.177.550.308	13.844.350
Tổng số thuế thu nhập doanh nghiệp dự tính phải nộp	23.330.281.013	13.844.350

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<i>Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn, giảm</i>	<i>(6.999.084.304)</i>	<i>(1.038.329)</i>
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	16.331.196.709	12.806.021

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

21. Chi phí phải trả

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trích trước lãi vay phải trả	6.512.046.790	22.761.057.061
Trích trước chi phí thuê Văn phòng		1.806.580.455
Hoa hồng môi giới	1.595.197.277	
Phí giao dịch phải trả Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh	565.790.431	47.538.862
Phí giao dịch phải trả Trung tâm Giao dịch chứng khoán Hà Nội	346.099.833	187.039.287
Chi phí phải trả trung tâm lưu ký chứng khoán	31.655.812	17.182.098
Phí giao dịch phải trả các đại lý nhận lệnh	26.383.933	33.579.394
Trích trước chi phí khác	117.966.555	263.663.400
Cộng	9.195.140.631	25.116.640.557

22. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bảo hiểm xã hội	12.302.384	
Kinh phí công đoàn	67.844.367	50.151.872
Nhận ký cược, ký quỹ dài hạn	50.000.000.000	59.423.000
Tiền góp vốn của các cổ đông	104.357.500.000	
Cổ tức phải trả	2.445.969.000	12.235.132.500
Phải trả tiền đầu giá của nhà đầu tư		45.552.000
Phải trả nhà ủy thác đầu tư tiền bán chứng khoán	4.114.820.101	514.578.194
Khách hàng đặt cọc hợp đồng môi giới	180.362.247.995	33.241.773.543
Phải trả hộ cổ tức, gốc và lãi trái phiếu	1.284.670.778	4.179.506.233
Phải trả ông Trần Quang Trung	1.135.000.000	
Chứng khoán chờ về	9.739.377.833	
Phải trả nhà ủy thác đầu tư tiền bán chứng khoán	137.507.139	
Phải trả, phải nộp khác	2.082.874.422	2.782.181.772
Cộng	355.740.114.019	53.108.299.114

23. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Là khoản dự phòng bảo hành sản phẩm phần mềm đã cung cấp.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

24. Phải trả dài hạn khác

Là khoản nhận ký cược, ký quỹ dài hạn.

25. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Số đầu năm

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ khoản lỗ chưa thực hiện trong giao dịch nội bộ Tập đoàn

7.048.611.111

Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu

Số cuối năm

7.048.611.111

26. Dự phòng trợ cấp mất việc làm

Số đầu năm

59.070.196

Số trích lập trong năm

39.867.709

Chi quỹ trong năm

(37.946.124)

Số cuối năm

60.991.781

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

27. Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	600.000.000.000	370.867.003.490	(17.450.000.000)	403.812		15.664.947.006	969.082.354.308
Lợi nhuận trong năm trước						(391.739.273.975)	(391.739.273.975)
Trích lập các quỹ trong năm trước						(456.600.000)	(456.600.000)
Chia cổ tức trong năm trước						(14.776.675.000)	(14.776.675.000)
Mua cổ phiếu quỹ			(6.166.862.000)				(6.166.862.000)
Phát hành cổ phiếu quỹ			4.640.000.000				4.640.000.000
Chênh lệch tỷ giá trong giai đoạn đầu tư				266.516			266.516
Số dư cuối năm trước	600.000.000.000	370.867.003.490	(18.976.862.000)	670.328		(391.307.601.969)	560.583.209.849
Số dư đầu năm nay	600.000.000.000	370.867.003.490	(18.976.862.000)	670.328		(391.307.601.969)	560.583.209.849
Lợi nhuận trong năm						313.434.934.388	313.434.934.388
Trích lập các quỹ trong năm nay					16.236.678.832	(16.236.678.832)	
Mua cổ phiếu quỹ			(12.890.104.600)				(12.890.104.600)
Chênh lệch tỷ giá trong giai đoạn đầu tư				(279.842.849)			(279.842.849)
Số dư cuối năm nay	600.000.000.000	370.867.003.490	(31.866.966.600)	(279.172.521)	16.236.678.832	(94.109.346.413)	860.848.196.787

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Cổ tức

Cổ tức đã chi trả trong năm như sau:

Cổ tức năm trước	9.789.163.500
Tạm ứng cổ tức năm nay	
Cộng	9.789.163.500

Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	60.000.000	60.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	60.000.000	60.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông được mua lại	1.544.300	883.100
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	58.455.700	59.116.900

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

28. Lợi ích cổ đông thiểu số

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	138.261.437.000	37.350.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	13.333.333.334	
Quỹ Dự phòng tài chính	5.904.246.848	
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	(258.167.425)	450.172
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	54.127.563.031	(1.125.484.215)
Lãi dự thu trên vốn vay của cổ đông thiểu số	(54.234.034)	
Cộng	211.314.178.754	36.224.965.957

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. Doanh thu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng doanh thu	322.956.022.754	214.642.583.324
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.542.974.387	17.732.067.939
- Doanh thu môi giới chứng khoán	63.652.284.952	34.676.372.526
- Doanh thu hoạt động tự doanh	251.625.976.392	159.921.298.110
- Doanh thu quản lý doanh mục đầu tư	483.703.558	215.688.434
- Doanh thu tư vấn chứng khoán	2.651.083.465	2.097.156.315
Các khoản giảm trừ doanh thu:	(22.947.218)	(79.349.635)
- Giảm giá hàng bán	(22.947.218)	(79.349.635)
Doanh thu thuần	322.933.075.536	214.563.233.689

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

2. Giá vốn hàng bán

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.247.446.558	3.449.362.584
Chi phí môi giới chứng khoán	14.981.786.186	5.945.056.646
Chi phí hoạt động tự doanh chứng khoán	100.268.091.659	547.123.023.963
Chi phí lưu ký chứng khoán	50.709.390	17.250.000
Dự phòng giảm giá chứng khoán	(30.106.252.035)	68.812.738.366
Chi phí trực tiếp hoạt động KD chứng khoán		1.639.741.967
Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.244.280.032
Cộng	<u><u>86.441.781.758</u></u>	<u><u>628.231.453.558</u></u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.225.385.237	40.193.390.366
Lãi từ hoạt động thanh lý các Công ty con		52.262.223.070
Cổ tức, lợi nhuận được chia	50.435.326.553	50.796.417.800
Lãi thanh lý khoản đầu tư dài hạn	198.797.352.658	34.415.904.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		381.888
Lãi trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		2.093.396.324
Cộng	<u><u>253.458.064.448</u></u>	<u><u>179.761.713.448</u></u>

4. Chi phí tài chính

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	23.137.051.278	102.753.708.789
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		208.122
Lỗ kinh doanh chứng khoán	143.786.621.130	
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(148.916.046.931)	
Cộng	<u><u>18.007.625.477</u></u>	<u><u>102.753.916.911</u></u>

5. Chi phí bán hàng

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhân viên		46.600.000
Chi phí bảo hành		382.182.150
Cộng		<u><u>428.782.150</u></u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhân viên quản lý	23.371.391.740	4.772.718.847
Chi phí vật liệu quản lý	5.347.032	152.450.870
Chi phí đồ dùng văn phòng	2.788.835.739	6.636.613.534
Chi phí khấu hao TSCĐ	10.372.964.916	1.755.268.881
Thuế, phí và lệ phí	697.454.579	41.962.062
Chi phí dự phòng	7.272.824.608	
Lợi thế thương mại	18.771.165.144	21.511.798.697
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.289.002.805	20.337.627.580
Chi phí bằng tiền khác	1.471.628.868	5.421.484.319
Cộng	<u>83.040.615.431</u>	<u>60.629.924.790</u>

7. Thu nhập khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	1.343.058.318	
Thu nhập từ cho thuê văn phòng	98.472.149	1.614.124.447
Giảm thuế phải nộp theo quyết toán		359.051.518
Thu phí đăng báo		13.620.000
Dịch vụ quản lý cổ đông		1.237.500
Thu tiền thẻ VTOS		31.128.060
Cước điện thoại phụ trội thu của nhân viên		1.193.666
Thu tiền phạt vi phạm hợp đồng	3.023.000.000	23.150.000
Các khoản nợ không xác định được chủ	138.462.563	
Thu nhập khác	177.757.652	42.763.258
Cộng	<u>4.780.750.682</u>	<u>2.086.268.449</u>

8. Chi phí khác

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá trị còn lại TSCĐ nhượng bán, thanh lý	1.209.730.075	
Phạt do vi phạm hợp đồng	2.368.000.000	3.748.528
Nộp phạt thuế	10.600.000	25.596.903
Các khoản chi không được trừ trước thuế		1.201.372.620
Các khoản chi từ các dự án do ngừng đầu tư	38.437.929	388.165.204
Chi phí công cụ, dụng cụ tại Lò Đức		519.610.881
Chi phí khác	146.777.600	37.086.447
Cộng	<u>3.773.545.604</u>	<u>2.175.580.583</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu	(12.653.188)	(64.996.030)
Công ty Cổ phần Năng Lượng Bắc Hà	(1.187.312.653)	(214.778.425)
Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect	62.357.259.935	
Cộng	<u>61.157.294.094</u>	<u>(279.774.455)</u>

10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông của Công ty mẹ	313.434.934.388	(391.739.273.975)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	313.434.934.388	(391.739.273.975)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	58.868.475	58.918.567
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u>5.324</u>	<u>(6.649)</u>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	59.116.900	59.197.500
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành năm 2008		213.400
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại năm 2008		(492.333)
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại năm 2009	(248.425)	
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	<u>58.868.475</u>	<u>58.918.567</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch với các bên liên quan

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<i>Ông Vũ Hiền - Chủ tịch hội đồng quản trị</i>		
Vay ông Vũ Hiền bằng tiền	260.800.008.192	234.401.611.922
Số tiền vay đã trả trong năm	167.800.008.192	104.988.314.609
Lãi vay phải trả trong năm	10.179.466.392	5.444.671.671
Lãi vay đã trả trong năm	10.179.466.392	913.199.499
Bán 3.500.000 VNDS (giá vốn)	40.611.690.000	
Bán 3.500.000 VNDS (doanh thu tài chính)	64.388.310.000	
Bán xe cadillac	1.266.689.734	
Mua ủy thác 240.000 Cổ phiếu Eco	3.600.000.000	
<i>Ông Nguyễn Lưu Thụy - Thành viên Hội đồng quản trị</i>		
Số tiền vay phát sinh trong năm	12.070.447.363	338.535.650.636
Số tiền vay đã trả trong năm	188.433.932.821	164.208.817.235
Lãi vay phải trả trong năm	10.802.431.910	17.390.901.614
Lãi vay đã trả trong năm	10.802.431.910	9.776.878.000
Bán cổ phiếu (giá vốn)	24.101.997.335	
Bán cổ phiếu (doanh thu tài chính)	18.683.612.043	
Bán cổ phiếu VNDS (giá vốn)	28.903.900.000	
Bán cổ phiếu (doanh thu tài chính)	46.096.100.000	
<i>Bà Nguyễn Ngọc Thanh - Thành viên HĐQT</i>	2.516.484.400	
<i>Ông Trần Công Ích - Thành viên HĐQT</i>	861.000.000	
<i>Bà Phạm Minh Hằng – Giám đốc điều hành</i>		
Mua cổ phiếu quỹ	7.256.133.600	
Bán cổ phiếu		53.927.897.670
Mua lại cổ phiếu của cán bộ công nhân viên	2.333.710.219	
Nhận ủy thác mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Ong Trung ương	8.920.833.333	

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các thành viên quản lý chủ như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hội đồng quản trị	5.111.920.446	114.376.888
Ban điều hành	7.380.499.962	21.276.021.696
Cộng nợ phải thu	12.492.420.408	21.390.398.584
Công nợ phải trả Hội đồng quản trị	981.452.922	183.977.509.072

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

2. Thay đổi chính sách kế toán

Ngày 31 tháng 12 năm 2009, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 244/2009/TT-BTC hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp liên quan đến các vấn đề sau: đơn vị tiền tệ trong kế toán; hướng dẫn thực hiện chế độ kế toán cho nhà thầu nước ngoài; hướng dẫn sửa đổi, bổ sung phương pháp kế toán cho một số nghiệp vụ kinh tế. Công ty sẽ áp dụng các quy định này trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính từ năm 2010 trở đi.

Lập, ngày 11 tháng 3 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc điều hành

Phan Thị Mên (đã ký)

Phạm Hồng Hoa (đã ký)

Phạm Minh Hằng (đã ký)