

GIẢI TRÌNH
BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH
QUÝ 2 NĂM 2017-2016

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2017 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư IPA

Công ty CP cổ phần tập đoàn đầu tư I.P.A (viết tắt là “IPA”) xin giải trình kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016 như sau: (đơn vị: đồng)

I. Báo cáo tài chính riêng

| TT | CHỈ TIÊU | QUÝ 2.2016 | QUÝ 2.2017 | CHÊNH LỆCH | TỶ LỆ |
|----|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 1 | Doanh thu thuần | 1.303.322.713 | 4.317.199.302 | 3.013.876.589 | 231% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 1.161.026.549 | 4.229.982.163 | 3.068.955.614 | 264% |
| 3 | Doanh thu hoạt động tài chính | 13.236.235.121 | 4.196.013.890 | (9.040.221.231) | -68% |
| 4 | Chi phí tài chính | 4.468.390.166 | (1.930.486.333) | (6.398.876.499) | -143% |
| 5 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 1.160.551.590 | 1.272.412.952 | 111.861.362 | 10% |
| 6 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 8.043.118.715 | 4.928.518.158 | (3.114.600.557) | -39% |

Quý 2 năm 2017 kết quả kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm trước 3,1 tỷ đồng tương ứng 39% do:

- Đối tác cho thuê văn phòng xuất hóa đơn vào đầu quý 2 làm doanh thu tăng 3 tỷ đồng. Giá vốn dịch vụ cho thuê tăng tương ứng.
- Trong năm 2017 cổ tức của các công ty con, công ty liên kết giảm so với cùng kỳ năm trước làm doanh thu hoạt động tài chính giảm 9 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính giảm 6,4 tỷ đồng so với cùng kỳ do hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư số tiền tương ứng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do tăng số lượng và thu nhập nhân sự.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất

| TT | CHỈ TIÊU | QUÝ 2.2016 | QUÝ 2.2017 | CHÊNH LỆCH | TỶ LỆ |
|----|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------|
| 1 | Doanh thu thuần | 474.815.757.490 | 519.137.543.006 | 44.321.785.516 | 9% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 442.827.393.089 | 500.593.236.506 | 57.765.843.417 | 13% |
| 3 | Doanh thu hoạt động tài chính | 33.228.998.907 | 24.868.635.091 | (8.360.363.816) | -25% |
| 4 | Chi phí tài chính | 25.998.827.417 | 31.199.613.907 | 5.200.786.490 | 20% |
| 5 | Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết | 6.332.336.384 | 28.848.370.252 | 22.516.033.868 | 356% |
| 6 | Chi phí bán hàng | 1.299.002.398 | 464.724.346 | (834.278.052) | -64% |
| 7 | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 8.401.956.005 | 9.434.549.526 | 1.032.593.521 | 12% |
| 8 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 39.028.980.495 | 37.755.490.857 | (1.273.489.638) | -3% |



Quý 2 năm 2017 kết quả kinh doanh giảm so với cùng kỳ năm trước 1,2 tỷ đồng tương ứng 3% do:

- Doanh thu tăng trưởng 9% tương đương 44,3 tỷ đồng giá vốn tăng tương ứng.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 8.3 tỷ đồng tương ứng 25% do: lãi tiền gửi và lãi cho vay tăng 7,4 tỷ đồng nhưng tiền cổ tức nhận được giảm 12,8 tỷ, lãi từ thoái vốn đầu tư công ty con giảm gần 3 tỷ đồng.
- Chi phí tài chính tăng 5,2 tỷ đồng nguyên nhân chính là do lãi tiền vay tăng 9,5 tỷ đồng và đồng thời hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tăng hơn 2,3 tỷ đồng, chi phí tài chính khác và lỗ do thanh lý các khoản đầu tư giảm 2 tỷ đồng.
- Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết nhận được tăng 22,5 tỷ đồng chủ yếu do Công ty cổ phần chứng khoán Vndirect thực hiện trình bày giá trị các khoản đầu tư tài chính trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2.2017 của Công ty này theo phương pháp giá trị hợp lý thay vì giá gốc như các kỳ trước.
- Chi phí bán hàng giảm do các công ty trong tập đoàn thực hiện tinh giảm chi phí.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do tăng số lượng và chi phí nhân sự.


Trên đây là các giải trình về sự thay đổi Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2017 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư IPA so với cùng kỳ năm 2016.

Trân trọng.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PHẠM THỊ THANH HUỆ

