

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/2023/IPA

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Người Sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 3936 5868
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản



2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo Tại ngày 30/06/2022	Kỳ báo cáo Tại ngày 30/06/2023
- Vốn chủ sở hữu	3.873.434.126.077	3.850.962.327.897
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu (lần)	1,43	1,27
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)	1,45	1,14
- Lợi nhuận sau thuế	180.608.530.245	16.890.557.368
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) (lần)	0,047	0,004
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (%)	Không áp dụng	Không áp dụng



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu DN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Hữu Đạt