

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52/2022/IPA

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2022

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 3936 5868
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

STT	Mã trái phiếu	Tổng khối lượng phát hành (VND)	Mục đích sử dụng vốn	Nghị quyết phương án phát hành
1	IPAH2124001	300.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	29/2021/NQ-HĐQT ngày 24/03/2021

2	IPAH2124002	1.000.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	187/2021/NQ-HĐQT ngày 12/11/2021
3	IPAH2124003	1.000.000.000.000	Trái Phiếu được phát hành nhằm thực hiện đầu tư (theo các hình thức phù hợp với quy định của pháp luật) vào các dự án đầu tư bao gồm nhưng không giới hạn ở các dự án sau: - Dự án Khu đô thị xanh Anvie Hà My tại Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; - Dự án đầu tư xây dựng tòa nhà văn phòng, khách sạn và thương mại Anvie Hải Phòng tại Quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; - Dự án Khu đô thị sinh thái Lũng Xuân tại huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; và sử dụng vào các hoạt động đầu tư/kinh doanh khác phù hợp với quy định của pháp luật	213/2021/QĐ-CTHĐQT ngày 18/12/2021
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.300.000.000.000</b>		

10077  
CÔNG  
CỐ PH  
ÁP ĐOÀN  
I.P  
BÀ TRÚN

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Tăng quy mô vốn hoạt động và mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới	2.300.000.000.000 đồng	2.300.000.000.000 đồng
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.300.000.000.000 đồng</b>	<b>2.300.000.000.000 đồng</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: DN

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

