

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91/2023/IPA  
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình sử dụng vốn trái phiếu

Hà Nội, ngày 24 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**Người Sở Hữu Trái Phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

### **1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại: 024 3936 5868
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản

### **2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Căn cứ phương án phát hành được phê duyệt tại:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 29/2021/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 187/2021/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 209/2021/NQ-HĐQT của Công ty;
- Quyết định 213/2021/QĐ-CTHĐQT của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2022/NQ-HĐQT của Công ty;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 144/2022/NQ-HĐQT của Công ty;
- Quyết định 145/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Quyết định 146/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Quyết định 147/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty;
- Quyết định 148/2022/QĐ-IPA của Chủ Tịch HĐQT Công ty.



- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu.

STT	Mã Trái phiếu	Khối lượng huy động (theo mệnh giá)	Khối lượng phát hành
1	IPAH2124001	300.000.000.000 đồng	300.000.000.000 đồng
2	IPAH2124002	1.000.000.000.000 đồng	1.000.000.000.000 đồng
3	IPAH2124003	1.000.000.000.000 đồng	1.000.000.000.000 đồng
4	IPAH2225001	1.000.000.000.000 đồng	1.000.000.000.000 đồng
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.300.000.000.000 đồng</b>	<b>3.300.000.000.000 đồng</b>

- Mục đích sử dụng vốn: Các Trái phiếu được phát hành nhằm các mục đích sau:

STT	Mã trái phiếu	Mục đích sử dụng vốn	Mục đích sử dụng vốn chi tiết
1	IPAH2124001	Tăng quy mô vốn hoạt động	(*) Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau: (i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành; (ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành; (iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty; (iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty; (v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.
2	IPAH2124002	Tăng quy mô vốn hoạt động	
3	IPAH2124003	Tăng quy mô vốn hoạt động	
4	IPAH2225001	Tăng quy mô vốn hoạt động	

(\*): Mục đích sử dụng vốn đã được điều chỉnh theo các Nghị quyết, quyết định liên quan đến việc thay đổi phương án phát hành và được chấp thuận hợp lệ của người sở hữu trái phiếu. Lý do điều chỉnh mục đích sử dụng vốn phù hợp với nhu cầu sử dụng vốn của Công ty cũng như sự chấp thuận từ người sở hữu trái phiếu.

31007  
CỘNG  
HÒA  
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Tính đến thời điểm lập báo cáo, Công ty đã sử dụng vốn trái phiếu như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau: (i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành; (ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành; (iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty; (iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty; (v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.	3.300.000.000.000 đồng	3.300.000.000.000 đồng
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.300.000.000.000 đồng</b>	<b>3.300.000.000.000 đồng</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Mai Hữu Đạt*