

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24 /2023/IPA

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Điện thoại: 024 3936 5868
- Email: congbothongtinIPA@ipa.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	IPA202001	2 năm	15/04/2020	VND	100 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	15/04/2022	10.500.000.000	10.500.000.000	15/04/2022	100.000.000.000	100.000.000.000	15/04/2022	-
2	IPA202002	2 năm	29/07/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	29/07/2022	5.250.000.000	5.250.000.000	29/07/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	29/07/2022	-
3	IPA202003	2 năm	29/07/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	29/07/2022	5.250.000.000	5.250.000.000	29/07/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	29/07/2022	-
4	IPA202004 <sup>1</sup>	2 năm	30/07/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	30/07/2022	5.278.767.115	5.278.767.115	01/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	01/08/2022	-
5	IPA202005 <sup>2</sup>	2 năm	13/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	13/08/2022	5.278.767.123	5.278.767.123	15/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	15/08/2022	-
6	IPA202006	2 năm	13/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	13/08/2022	5.278.767.120	5.278.767.120	15/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	15/08/2022	-
7	IPA202007 <sup>3</sup>	2 năm	14/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	14/08/2022	5.264.383.559	5.264.383.559	15/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	15/08/2022	-

<sup>1</sup> Mã Trái Phiếu IPA202004 có ngày đáo hạn 30/07/2022 không phải ngày làm việc do đó ngày thanh toán thực tế là 01/08/2022

<sup>2</sup> Mã Trái Phiếu IPA202005, IPA202006 có ngày đáo hạn 13/08/2022 không phải ngày làm việc do đó ngày thanh toán thực tế là 15/08/2022

<sup>3</sup> Mã Trái Phiếu IPA202007 có ngày đáo hạn 14/08/2022 không phải ngày làm việc do đó ngày thanh toán thực tế là 15/08/2022

8	IPA202008	2 năm	26/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	26/08/2022	5.250.000.000	5.250.000.000	26/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	26/08/2022
9	IPA202009	2 năm	26/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	26/08/2022	5.250.000.000	5.250.000.000	26/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	26/08/2022
10	IPA202010 <sup>4</sup>	2 năm	27/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	27/08/2022	5.278.767.117	5.278.767.117	29/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	29/08/2022
11	IPA202011	2 năm	27/08/2020	VND	50 tỷ	0 đồng	01 năm/lần	27/08/2022	5.278.767.120	5.278.767.120	29/08/2022	50.000.000.000	50.000.000.000	29/08/2022
12	IPAH2124001	3 năm	30/03/2021	VND	300 tỷ	300 tỷ	01 năm/lần	30/03/2022	31.500.000.000	31.500.000.000	30/03/2022	-	-	-
13	IPAH2124002	3 năm	15/11/2021	VND	1.000 tỷ	1.000 tỷ	01 năm/lần	15/11/2022	95.000.000.000	95.000.000.000	15/11/2022	-	-	-
14	IPAH2124003	3 năm	20/12/2021	VND	1.000 tỷ	1.000 tỷ	01 năm/lần	20/12/2022	95.000.000.000	95.000.000.000	20/12/2022	-	-	-
15	IPAH2225001	3 năm	25/02/2022	VND	1.000 tỷ	1.000 tỷ	01 năm/lần	-	-	-	-	-	-	-

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**  
- Như trên  
- Lưu: DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐÀU TƯ I.P.A**



<sup>4</sup> Mã Trái Phiếu IPA202010, IPA202011 có ngày đáo hạn 27/08/2022 không phải ngày làm việc do đó ngày thanh toán thực tế là 29/08/2022