

Số : *M* /2019/IPA

Ngày 28 tháng 01 năm 2019

GIẢI TRÌNH

BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4 NĂM 2018 SO VỚI 2017

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2018 của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A.

Công ty CP cổ phần tập đoàn đầu tư I.P.A (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau: (đơn vị: đồng)

I. Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2018 Lỗ sau thuế TNDN giảm 3,6 tỷ so với cùng kỳ năm trước tương ứng tăng 28% chủ yếu do các nguyên nhân sau:

TT	CHỈ TIÊU	QUÝ 4.2017	QUÝ 4.2018	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Doanh thu thuần	1.093.970.629	885.677.412	(208.293.217)	-19%
2	Giá vốn hàng bán	1.473.427.953	698.144.307	(775.283.646)	-53%
3	Doanh thu hũ tài chính	226.869.443	1.248.869.620	1.022.000.177	450%
4	Chi phí tài chính	12.397.363.340	9.556.568.148	(2.840.795.192)	-23%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.000.642.220	1.293.544.674	292.902.454	29%
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(13.029.438.441)	(9.413.710.097)	3.615.728.344	28%

- Doanh thu thuần quý 4/2018 giảm 208 triệu tương ứng giảm 19% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu các dịch vụ kèm theo cho thuê văn phòng giảm. Giá vốn giảm tương ứng.
- Doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2018 tăng hơn 1 tỷ đồng so với quý 4/2017 tương ứng tăng 450% do khoản mục lãi tiền gửi tiền cho vay tăng số tiền tương ứng.
- Chi phí tài chính giảm 2,8 tỷ đồng so với cùng kỳ tương ứng giảm 23% do: giảm dự phòng kinh doanh chứng khoán và tổn thất đầu tư gần 2,7 tỷ đồng, tăng hoàn nhập dự phòng chứng khoán và tổn thất đầu tư 143 triệu đồng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng gần 292 triệu đồng so với cùng kỳ tương đương 29% chủ yếu do tăng chi phí nhân công và chi phí dịch vụ mua ngoài.

II. Báo cáo tài chính hợp nhất

Quý 4 năm 2018 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm so với cùng kỳ năm trước 65 tỷ đồng tương ứng giảm 90% (tham chiếu bảng dưới) chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần giảm 797,7 tỷ tương ứng giảm 90% do Công ty CP Dịch vụ



viễn thông và dịch vụ công thông tin từ tác động chính sách vĩ mô ngành viễn thông. Dẫn đến Giá vốn giảm tương ứng.

TT	CHỈ TIÊU	QUÝ 4.2017	QUÝ 4.2018	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Doanh thu thuần	881.551.504.600	83.810.343.543	(797.741.161.057)	-90%
2	Giá vốn hàng bán	834.414.760.284	71.973.071.498	(762.441.688.786)	-91%
3	Doanh thu hũ tài chính	21.311.440.261	9.831.781.733	(11.479.658.528)	-54%
4	Chi phí tài chính	31.386.443.173	18.754.174.683	(12.632.268.490)	-40%
5	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	47.496.596.652	16.763.663.047	(30.732.933.605)	-65%
6	Chi phí bán hàng	2.108.745.618	2.332.745.622	224.000.004	11%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.358.906.489	7.787.710.979	2.428.804.490	45%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	72.537.227.460	7.302.371.960	(65.234.855.500)	-90%

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 11,4 tỷ đồng tương ứng giảm 54% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do: trong quý 4/2018 công ty và các công ty con giảm khoản lãi tiền gửi tiền cho vay số tiền tương ứng.

- Chi phí tài chính giảm 12,6 tỷ so với cùng kỳ năm trước tương ứng giảm 40% chủ yếu do: lãi tiền vay giảm 11,3 tỷ, chi phí phát hành trái phiếu giảm 1,6 tỷ.

- Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết giảm 30,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng giảm 65% do trong quý 4/2018 công ty ghi nhận số lãi và các lợi ích giảm tương ứng từ các công ty liên kết.

- Chi phí bán hàng tăng 224 triệu đồng chủ yếu do chi phí nhân công tăng 1,2 tỷ đồng nhưng đồng thời các chi phí nguyên liệu, chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí bằng tiền khác giảm hơn 1 tỷ.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Chi phí nhân công tăng 832 triệu, Thuế phí và lệ phí tăng 1,3 tỷ, Chi phí dịch vụ mua ngoài tăng 2 tỷ nhưng Chi phí phân bổ lợi thế thương mại giảm 2,1 tỷ đồng.

Trên đây là các giải trình về sự thay đổi Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2018 của Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư IPA so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX;
- Lưu Công ty.

