

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2007

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.991.694.752.777	338.551.749.130
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	667.870.129.581	14.476.926.155
1. Tiền	111		246.870.129.581	5.476.926.155
2. Các khoản tương đương tiền	112		421.000.000.000	9.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		1.074.980.284.968	257.722.353.950
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	1.268.604.697.080	257.722.353.950
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(193.624.412.112)	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		239.899.294.660	53.432.150.302
1. Phải thu khách hàng	131		211.052.886.677	46.426.927.949
2. Trả trước cho người bán	132		10.944.119.220	2.285.147.893
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.4	17.902.288.763	4.720.074.460
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		-	11.047.670
1. Hàng tồn kho	141		-	11.047.670
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.945.043.568	12.909.271.053
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.5	386.882.001	74.191.727
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		939.986.848	105.889.518
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.6	44.469.841	20.128.920
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.7	7.573.704.878	12.709.060.888



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		926.107.106.725	203.473.580.879
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		96.480.064.756	3.177.887.100
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	12.072.214.165	844.191.070
<i>Nguyên giá</i>	222		14.391.870.735	1.208.998.513
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(2.319.656.570)	(364.807.443)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.9	-	1.260.701.611
<i>Nguyên giá</i>	225		-	2.142.674.428
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	(881.972.817)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	78.649.514.862	1.068.866.690
<i>Nguyên giá</i>	228		79.137.093.568	1.068.866.690
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(487.578.706)	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	5.758.335.729	4.127.729
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		721.535.182.689	124.049.395.800
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.12	58.841.674.600	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.13	12.913.508.089	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.14	649.780.000.000	124.049.395.800
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		6.186.853.104	28.289.496
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.15	5.893.694.194	28.289.496
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.16	173.158.910	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.17	120.000.000	-
VI. Lợi thế thương mại	269		101.905.006.176	76.218.008.483
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		2.917.801.859.502	542.025.330.010

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.914.941.075.470	249.516.657.587
I. Nợ ngắn hạn	310		1.914.408.418.531	249.241.657.587
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.18	803.416.455.328	241.691.015.844
2. Phải trả người bán	312		213.464.158.172	1.588.672.750
3. Người mua trả tiền trước	313		4.092.370.269	5.613.941
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.19	37.959.880.346	40.092.975
5. Phải trả người lao động	315		1.324.551.475	-
6. Chi phí phải trả	316	V.20	5.122.741.042	3.029.963.987
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.21	849.028.261.899	2.886.298.090
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
II. Nợ dài hạn	330		532.656.939	275.000.000
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.22	-	275.000.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.23	532.656.939	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		969.456.222.604	172.339.309.994
I. Vốn chủ sở hữu	410		969.456.222.604	172.339.309.994
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.24	600.000.000.000	170.411.195.916
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.24	370.867.003.490	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413	V.24	3.555.532	-
4. Cổ phiếu quỹ	414	V.24	(17.450.000.000)	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	V.24	403.812	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.24	16.035.259.770	1.928.114.078
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
B - LỢI ÍCH CỎ ĐỒNG THIỂU SỐ	439	V.25	33.404.561.428	120.169.362.428
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.917.801.859.502	542.025.330.010

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại:			
Dollar Mỹ (USD)		101,33	105,90
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

Kế toán trưởng



Phạm Hồng Hoa

Lập, ngày 30 tháng 7 năm 2008



Vũ Hiền

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2007

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2007

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	3.020.211.543	2.666.235.212
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	3.020.211.543	2.666.235.212
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.363.625.746	1.879.960.125
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		1.656.585.797	786.275.087
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	145.770.005.642	5.221.404.098
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	125.715.165.461	2.734.399.135
Trong đó: chi phí lãi vay	23		24.181.195.379	2.620.911.500
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	202.034.308	121.165.865
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	13.212.318.483	1.440.719.726
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8.297.073.187	1.711.394.459
11. Thu nhập khác	31	VI.7	5.640.531.626	188.340.477
12. Chi phí khác	32	VI.8	2.697.367.880	421.244.223
13. Lợi nhuận khác	40		2.943.163.746	(232.903.746)
14. Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong Công ty liên kết	45		411.644.822	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		11.651.881.755	1.478.490.713
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.19	1.949.455.503	-
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		9.702.426.252	1.478.490.713
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		(845.709.760)	821.143.836
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	62		10.548.136.012	657.346.877
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	331	-

Kế toán trưởng



Phạm Hồng Hoa



Vũ Hiền