

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Số: 143 /2026/IPA

V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Người Sở Hữu Trái Phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100779693
- Ngày cấp: cấp lần đầu 28/12/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 14/07/2026;
- Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, phố Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 39365868
- Email: congbothongtinipa@ipa.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0100779693

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu. Cụ thể:



- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ:
- Kỳ báo cáo: 6 tháng đầu năm 2026 (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
 - Ngày thống kê: 30/06/2026
 - Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	IPAH2429001	317.000.000.000	317.000.000.000	Gốc	05/06/2029	05/06/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
2	IPAH2429001	317.000.000.000	317.000.000.000	Lãi	05/06/2026	05/06/2026	05/06/2026	9,5%	30.115.000.000	30.115.000.000	-	-	-	-
3	IPAH2429002	735.000.000.000	735.000.000.000	Gốc	27/06/2029	27/06/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
4	IPAH2429002	735.000.000.000	735.000.000.000	Lãi	27/06/2026	29/06/2026	29/06/2026	9,5%	69.825.000.000	69.825.000.000	-	-	-	-
5	IPAH2429003	1.096.000.000.000	1.096.000.000.000	Gốc	02/08/2029	02/08/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-

6	IPAH2429003	1.096.000.000. 000	1.096.000.000. 000	Lãi	02/08/2026	03/08/2026	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
7	IPAH2429004	600.000.000. 000	600.000.000. 000	Gốc	05/11/2029	05/11/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
8	IPAH2429004	600.000.000. 000	600.000.000. 000	Lãi	05/11/2026	05/11/2026	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
9	IPAH2429005	550.000.000. 000	550.000.000. 000	Gốc	04/12/2029	04/12/2029	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
10	IPAH2429005	550.000.000. 000	550.000.000. 000	Lãi	04/12/2026	04/12/2026	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
11	IPA12501	1.416.000.000. 000	1.416.000.000. 000	Gốc	18/11/2030	18/11/2030	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
12	IPA12501	1.416.000.000. 000	1.416.000.000. 000	Lãi	18/11/2026	18/11/2026	Chưa đến hạn thanh toán	9,5%	-	-	-	-	-	-
13	IPA12502 (*)	608.000.000. 000	0	Gốc	30/12/2030	30/12/2030	-	9,5%	-	-	-	-	-	-
14	IPA12502 (*)	608.000.000. 000	0	Lãi	30/12/2026	30/12/2026	-	9,5%	-	-	-	-	-	-

(*) Mã trái phiếu IPA12502 do Công ty phát hành ngày 30/12/2025, có kỳ hạn 05 năm, thanh toán lãi định kỳ 12 tháng/lần và thanh toán gốc 01 lần vào ngày đáo hạn. Ngày 12/02/2026, Công ty đã mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu và đã thực hiện công bố thông tin về việc mua lại trước hạn theo quy định. Do vậy, tại ngày thống kê 30/06/2026 mã trái phiếu IPA12502 có dư nợ là 0 đồng.

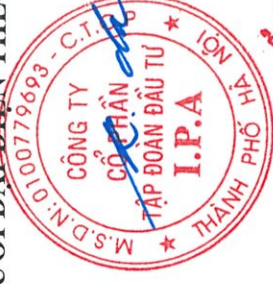
- b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không phát sinh;
c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không có;
d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không có.
- Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
Chuyên viên



Nguyễn Hồng Nhung

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Hữu Đạt

