CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 196/CV-IPA *(V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền)*	*Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận lãi Trái phiếu IPAH2429005)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 3936 5868 Fax: 024 3773 8406

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (IPAH2429005)

Mã chứng khoán: IPA12405

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 VNĐ/1 trái phiếu

Sàn giao dịch: Thị trường giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 25/11/2026

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp kỳ 2 (từ và bao gồm ngày 04/12/2025 đến nhưng không bao gồm ngày 04/12/2026)

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi Trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền

- Lãi suất: 9,5%/năm (chín phẩy năm phần trăm một năm)

- Tỷ lệ thực hiện: 01 Trái phiếu được nhận 9.500.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu năm trăm nghìn đồng), chi tiết:

+ Tiền lãi được tính theo công thức: 100.000.000 (đồng) x 9,5% = 9.500.000 (đồng);

+ Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: 04/12/2026

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Tiền lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A vào ngày 04/12/2026.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 01, Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: congbothongtinipa@ipa.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0100[illegible] - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

MAI HỮU ĐẠT

Nơi nhận:
- Như trên;
- SGDCKHN;
- Lưu VT.

**** Tài liệu đính kèm***

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho người sở hữu trái phiếu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.