

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 18-6/2025/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

- Mã chứng khoán: IPA

- Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) công bố đính chính Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024 (Nội dung chi tiết tại tài liệu đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/10/2025 tại đường dẫn: <http://ipa.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

*Đính chính báo cáo tình hình quản trị
Công ty 6 tháng đầu năm 2024.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Nguyễn Thị Hương Thảo

PHỤ LỤC: ĐÍNH CHÍNH BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

1. Thông tin trước khi đính chính
1.1 Mục 1 Phần II - Thông tin về thành viên HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
2	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
3	Vũ Hoàng Hà	Thành viên HĐQT	30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022	
4	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	
5	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	20/6/2024
6	Nguyễn Vũ Long	Thành viên HĐQT	20/6/2024	

1.2 Mục 2 Phần II – Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Vũ Hiền	7	100%	
2.	Phạm Minh Hương	7	100%	
3.	Vũ Hoàng Hà	7	100%	
4.	Nguyễn Ngọc Thanh	7	100%	
5.	Vũ Nam Hương	5	71,43%	Miễn nhiệm ngày 20/06/2024
6.	Nguyễn Vũ Long	2	28,57%	Bổ nhiệm ngày 20/06/2024

1.3 Mục 5 phần II – Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024)

Trong 6 tháng năm 2024, HĐQT của Công ty đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị sau đây:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	04/2024/NQ-HĐQT	09/01/2024	Chấp thuận/thông qua các HĐ, giao dịch giữa IPA với người có liên quan trong năm 2024	100%
2.	08/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Thông qua việc góp vốn thành lập Quỹ đầu tư thành viên IPA	100%
3.	20/2024/NQ-HĐQT	05/02/2024	Thay đổi Chủ tịch công ty, người đại diện pháp luật và sửa đổi, bổ sung điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	100%
4.	24/2024/NQ-HĐQT	23/02/2024	Thông qua việc tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của IPA	100%
5.	54/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Thông qua báo cáo tình hình thực hiện dự án và điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Thái Học, quận Thốt Nốt	100%
6.	59/2024/NQ-HĐQT	03/06/2024	Thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ của IPA	100%
7.	68/2024/NQ-HĐQT	21/06/2024	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho các khoản tín dụng	100%
8.	75/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ của IPA	100%

1.4 Mục 2 Phần VII - Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1.	Công ty CP	Người	0102065366;	Số 01 Nguyễn	6 tháng	Nghị quyết	Giao dịch mua	Bà Phạm Minh

	Chứng khoán VNDIRECT	có liên quan của người nội bộ	16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	đầu năm 2024	số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ	Hương là CT HĐQT của VNDIRECT, đồng thời là Thành viên HĐQT của IPA
2.	Công ty Cổ phần Ông Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ	0100104757; 10/8/2007; Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 19 Trúc Khê, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động hợp tác kinh doanh sử dụng địa điểm	
3.	Công ty CP Cơ khí Ngành In	Người có liên quan của người nội bộ	0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường 10, Quận 5, TP Hồ Chí Minh	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho vay	Ông Vũ Hoàng Hà là TV HĐQT IPA, đồng thời là TV HĐQT của CKI
4.	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Công ty con	0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho thuê tài sản	
5.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ	41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính	Số 95 Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ	Bà Phạm Minh Hương là TV HĐQT của IPA, đồng thời là CT HĐQT của PTI
6.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát	Người có liên quan	1801608881; 19/7/2018; Sở	số 21 đường B19 Khu dân	6 tháng đầu năm	Nghị quyết số 04/2024/NQ-	Giao dịch vay tài sản	Ông Vũ Hoàng Hà là TV HĐQT IPA, đồng

	triển Nam Cần Thơ	của người nội bộ	kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ	cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ	2024	HĐQT ngày 09/01/2024		thời là CT HĐQT của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ
7.	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà	Người có liên quan của người nội bộ	5300239937; 27/12/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai	Thôn Giàng Trù, xã Nậm Khánh, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho thuê tài sản	Ông Vũ Hiền là CT HĐQT của IPA, đồng thời là Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Năng lượng Bắc Hà

1.5 Mục 2 Phần VIII – Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty
Không có

2. Thông tin sau khi đính chính

2.1 Mục 1 Phần II - Thông tin về thành viên HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
2	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
3	Vũ Hoàng Hà	Thành viên HĐQT không điều hành	30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022	
4	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	
5	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	20/6/2024
6	Nguyễn Vũ Long	Thành viên HĐQT	20/6/2024	

2.2 Mục 2 phần II – Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Vũ Hiền	8	100%	
2.	Phạm Minh Hương	8	100%	
3.	Vũ Hoàng Hà	8	100%	
4.	Nguyễn Ngọc Thanh	8	100%	
5.	Vũ Nam Hương	6	75%	Miễn nhiệm ngày 20/06/2024
6.	Nguyễn Vũ Long	2	25%	Bổ nhiệm ngày 20/06/2024

2.3 Mục 5 phần II – Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2024)

Trong 6 tháng năm 2024, HĐQT của Công ty đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị sau đây:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	04/2024/NQ-HĐQT	09/01/2024	Chấp thuận/thông qua các HĐ, giao dịch giữa IPA với người có liên quan trong năm 2024	100%
2.	08/2024/NQ-HĐQT	16/01/2024	Thông qua việc góp vốn thành lập Quỹ đầu tư thành viên IPA	100%
3.	20/2024/NQ-HĐQT	05/02/2024	Thay đổi Chủ tịch công ty, người đại diện pháp luật và sửa đổi, bổ sung điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	100%
4.	24/2024/NQ-HĐQT	23/02/2024	Thông qua việc tổ chức cuộc họp ĐHDCĐ thường niên năm 2024 của IPA	100%
5.	54/2024/NQ-HĐQT	20/05/2024	Thông qua báo cáo tình hình thực hiện dự án và điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Thái Học, quận Thốt Nốt	100%
6.	59/2024/NQ-HĐQT	03/06/2024	Thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ của IPA	100%
7.	68/2024/NQ-HĐQT	21/06/2024	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho các khoản tín dụng	100%
8.	71-1/2024/IPA	24/6/2024	Phê duyệt phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Công ty phát hành	
9.	75/2024/NQ-HĐQT	26/06/2024	Thông qua việc chào bán trái phiếu riêng lẻ của IPA	100%

2.4 Mục 2 phần VII - Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1.	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ Số lượng: mua bán 9.652 trái phiếu, cung cấp dịch vụ cho thuê/mượn tài sản 6 tháng Tổng Giá trị giao dịch: 1.012.535.772.565 đồng	Bà Phạm Minh Hương là CT HĐQT của VNDIRECT, đồng thời là Thành viên HĐQT của IPA
2.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ	0100104757; 10/8/2007; Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 19 Trúc Khê, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động hợp tác kinh doanh sử dụng địa điểm Số lượng: 6 tháng Tổng Giá trị giao dịch: 256.500.000 đồng	
3.	Công ty CP Cơ khí Ngành In	Người có liên quan của người nội bộ	0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hồ	102A-B Hải Thượng Lân Ông, Phường 10, Quận 5,	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho vay Số lượng: 2 giao dịch Tổng Giá trị giao dịch: 20.925.085.101	Ông Vũ Hoàng Hà là TV HĐQT IPA, đồng thời là TV HĐQT của

			Chí Minh	TP Hồ Chí Minh			đồng	CKI
4.	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	Công ty con	0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho thuê tài sản Số lượng: 6 tháng Tổng Giá trị giao dịch: 570.000.000 đồng	
5.	Tổng Công ty CP Bảo hiểm Bưu điện	Người có liên quan của người nội bộ	41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính	Số 95 Trần Thái Tông, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ Số lượng: 1 giao dịch Tổng Giá trị giao dịch: 1.636.476 đồng	Bà Phạm Minh Hương là TV HĐQT của IPA, đồng thời là CT HĐQT của PTI
6.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ	1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ	số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Giao dịch vay tài sản Số lượng: 1 giao dịch gia hạn thời gian vay Tổng Giá trị giao dịch: gia hạn khoản vay 309.000.000.000 đồng	Ông Vũ Hoàng Hà là TV HĐQT IPA, đồng thời là CT HĐQT của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ
7	Công ty CP Năng lượng Bắc Hà	Người có liên quan của người nội bộ	5300239937; 27/12/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai	Thôn Giàng Trù, xã Nậm Khánh, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2024	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024	Hoạt động cho thuê tài sản Số lượng: 6 tháng Tổng Giá trị giao dịch: 183.240.000 đồng	Ông Vũ Hiền là CT HĐQT của IPA, đồng thời là Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Năng lượng Bắc Hà

Mục 2 Phần VIII – Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

HA
TU
3.11

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty TNHH một thành viên Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A	Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3.209.280	1,50%	0	0%	Bán

Lý do: Bổ sung, điều chỉnh một số nội dung trong Báo cáo tình hình quản trị công ty, cụ thể như sau:

- Cập nhật chức vụ thành viên HĐQT độc lập và không điều hành (Phần 1, Mục II)
- Bổ sung, điều chỉnh thông tin về số lượng và giá trị giao dịch (Phần 2, Mục VII)
- Điều chỉnh số cuộc họp của HĐQT (Phần 2, Mục II);
- Bổ sung Quyết định số 71-1/2024/IPA ngày 24/6/2024 của Chủ tịch HĐQT về việc phê duyệt phương án mua lại trước hạn trái phiếu do Công ty phát hành (Mục 5, Phần II) - Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị;
- Bổ sung giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty (Mục 2, Phần VIII) phù hợp với báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ đã đăng bố trên website của công ty, Sở giao dịch chứng khoán và Ủy ban chứng khoán nhà nước.