

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168-5 /2025/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

- Mã chứng khoán: IPA

- Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) công bố đính chính Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023 (Nội dung chi tiết tại tài liệu đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/10/2025 tại đường dẫn: <http://ipa.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Đính chính báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Nguyễn Thị Hương Thảo
Nguyễn Thị Hương Thảo

PHỤ LỤC: ĐÍNH CHÍNH BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2023

1. Thông tin trước khi đính chính

1.1 Mục 1 phần II - Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
2.	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
3.	Vũ Hoàng Hà	Thành viên HĐQT	30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022	
4.	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	
5.	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	

1.2 Mục 5 Phần II – Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)

Trong năm 2023, HĐQT của Công ty đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị sau đây:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	12/2023/NQ-HĐQT	08/02/2023	Thông qua việc giao dịch giữa Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A với người có liên quan trong năm 2023.	100%
2.	39/2023/NQ-HĐQT	17/04/2023	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
3.	73-2/2023/NQ-HĐQT	26/07/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A	100%
4.	110/2023/NQ-HĐQT	28/09/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của IPA tại Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	100%
5.	117/2023/NQ-IPA	09/10/2023	Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của IPA	100%

6.	124/2023/NQ-HĐQT	27/10/2023	Về việc đăng ký giao dịch trái phiếu do công ty phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán	100%
7.	148/2023/NQ-HĐQT	28/11/2023	Về việc nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của công ty tại Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	100%

1.3 Mục 2 Phần VII - Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Người có liên quan của người nội bộ	0102065366, ngày cấp 11/6/2006 nơi cấp Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT ngày 12/01/2022	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ.	
2.	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ	1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ	Số 21 Đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT ngày 12/01/2022	Giao dịch vay tài sản	
3.	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người	0104288054; 07/12/2009; Sở kế hoạch và	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT ngày	Giao dịch mua bán hàng hóa, cung ứng dịch	

		nội bộ	Đầu tư Thành phố Hà Nội	Nội		12/01/2022	vụ	
4.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ	0100104757; 10/8/2007; Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 19 Trúc Khê, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ-HĐQT ngày 12/01/2022	Giao dịch thuê văn phòng	

2. Thông tin sau khi đính chính

2.1 Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ		Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT		28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
2.	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT		28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022	
3.	Vũ Hoàng Hà	Thành viên HĐQT không điều hành		30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022	
4.	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành		31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	
5.	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT		31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022	

2.2 Mục 5 Phần II – Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)

Trong năm 2023, HĐQT của Công ty đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị sau đây:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	12/2023/NQ-HĐQT	08/02/2023	Thông qua việc giao dịch giữa Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A với người có liên quan trong năm 2023.	100%
2.	39/2023/NQ-HĐQT	17/04/2023	Thông qua việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.	100%
3.	73-2/2023/NQ-HĐQT	26/07/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A	100%
4.	110/2023/NQ-HĐQT	28/09/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của IPA tại Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ	100%
5.	117/2023/NQ-IPA	09/10/2023	Về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin của IPA	100%
6.	124/2023/NQ-HĐQT	27/10/2023	Về việc đăng ký giao dịch trái phiếu do công ty phát hành tại Sở giao dịch chứng khoán	100%
7.	148/2023/NQ-HĐQT	28/11/2023	Về việc nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp của công ty tại Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A	100%
8.	176/2023/QĐ-IPA	28/12/2023	Mua cổ phần Công ty CP Tài tạo Trung Nam	100%

2.3 Mục 2 Phần VII - Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty CP Chứng khoán	Người có liên quan	0102065366 , ngày cấp	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai	Năm	Nghị quyết số 12/2022/NQ-	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài	

	VNDIRECT	của người nội bộ	11/6/2006 nơi cấp Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Bà Trung, Hà Nội	2023	HHQT ngày 12/01/2022	sản; cung ứng dịch vụ. Số lượng: mua bán 4.002.846 trái phiếu, cung cấp dịch vụ cho thuê/mượn tài sản 12 tháng Tổng giá trị giao dịch: 733.511.102.562 đồng
2.	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Nam Cần Thơ	Người có liên quan của người nội bộ	1801608881 ; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ	Số 21 Đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ- HHQT ngày 12/01/2022	Giao dịch vay tài sản Số lượng: 2 giao dịch Tổng giá trị giao dịch: 318.000.000.000 đồng
3.	Công ty CP Thực phẩm Homefood	Người có liên quan của người nội bộ	010428805; 07/12/2009; Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ- HHQT ngày 12/01/2022	Giao dịch mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ Số lượng: 31 giao dịch Tổng giá trị giao dịch: 179.508.349 đồng
4.	Công ty Cổ phần Ông Trung Ương	Người có liên quan của người nội bộ	010010475; 10/8/2007; Sở kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội	Số 19 Trúc Khê, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội	Năm 2023	Nghị quyết số 12/2022/NQ- HHQT ngày 12/01/2022	Giao dịch thuê văn phòng Số lượng: 12 tháng Tổng giá trị giao dịch: 513.000.000 đồng

Lý do: Bổ sung, điều chỉnh thông tin trong Báo cáo tình hình quản trị năm 2023, gồm:

- Cập nhật chức vụ thành viên HHQT độc lập và không điều hành (Mục 1, Phần II);
- Bổ sung Quyết định số 176/2023/QĐ-IPA ngày 28/12/2023 về việc mua cổ phần Công ty CP Tài tạo Trung Nam (Mục 5, Phần II);
- Điều chỉnh số liệu về số lượng và giá trị giao dịch (Mục 2, Phần VII).

