

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 167/2025/CV-IPA

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2025

V/v: Bổ sung tình hình sử dụng vốn trái
phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Người Sở Hữu Trái Phiếu

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 3936 5868
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng

2. Nội dung báo cáo

Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A báo cáo bổ sung nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu (Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Mai Hữu Đạt

**PHỤ LỤC: BÁO CÁO BỔ SUNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG NGUỒN VỐN TỪ ĐỢT
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU BÁN NIÊN VÀ NĂM 2021**

1. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành trái phiếu bán niên năm 2021

Bổ sung tình hình sử dụng vốn của các mã trái phiếu đã phát hành trong năm 2020 và còn dư nợ tại kỳ báo cáo bán niên năm 2021

1.1. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

STT	Mã trái phiếu	Tổng khối lượng phát hành (đồng)	Mục đích sử dụng vốn	Nghị quyết phương án phát hành
1	IPA202001	100.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty	Số 17/2020/NQ-HĐQT ngày 31/03/2020
2	IPA202002	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
3	IPA202003	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
4	IPA202004	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
5	IPA202005	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
6	IPA202006	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
7	IPA202007	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
8	IPA202008	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày

		luật	12/08/2020	
9	IPA202009	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
10	IPA202010	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
11	IPA202011	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
Tổng cộng		600.000.000.000		

2.2 Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

STT	Mã trái phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng (tỷ đồng)
1	IPA202001	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty Cơ cấu lại các khoản nợ của chính Công ty	100	84,658
2	IPA202002	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	0	15,342
3	IPA202003	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
4	IPA202004	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
5	IPA202005	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
6	IPA202006	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
7	IPA202007	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
8	IPA202008	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích	50	50

		được phép khác theo quy định của pháp luật		
9	IPA202009	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
10	IPA202010	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
11	IPA202011	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
		Tổng cộng	600	600

2. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành trái phiếu năm 2021

2.1. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

STT	Mã trái phiếu	Tổng khối lượng phát hành (đồng)	Mục đích sử dụng vốn	Nghị quyết phương án phát hành
1	IPA202001	100.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty	Số 17/2020/NQ-HĐQT ngày 31/03/2020
2	IPA202002	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
3	IPA202003	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
4	IPA202004	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
5	IPA202005	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
6	IPA202006	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020

			luật	
7	IPA202007	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020
8	IPA202008	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
9	IPA202009	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
10	IPA202010	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
11	IPA202011	50.000.000.000	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	Số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020
Tổng cộng		600.000.000.000		

3.2 Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân

STT	Mã trái phiếu	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng (tỷ đồng)
1	IPA202001	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty Cơ cấu lại các khoản nợ của chính Công ty	100 0	84,658 15,342
2	IPA202002	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
3	IPA202003	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự	50	50

		án mới và các mục đích hợp pháp khác		
4	IPA202004	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
5	IPA202005	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
6	IPA202006	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
7	IPA202007	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
8	IPA202008	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
9	IPA202009	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
10	IPA202010	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật	50	50
11	IPA202011	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác	50	50
Tổng cộng			600	600

