

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
IPA INVESTMENTS GROUP JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No. 164./2025/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Hanoi, October 10, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: IPA

- Địa chỉ/ *Address*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng (trước đây là Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội/ *No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward (formerly Nguyen Du Ward, Hai Ba Trung District), Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận lãi Trái Phiếu IPAH2429004. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng là ngày 27/10/2025 (Nội dung chi tiết tại tài liệu đính kèm).

IPA Investments Group Joint Stock Company (“the Company”) discloses the final registration date to exercise the right to receive interest of IPAH2429004 Bond. Accordingly, the final registration date is October 27, 2025 (Details in the attached documents).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/10/2025 tại đường dẫn: <http://ipa.com.vn>.

This information was published on the company's website on October 10, 2025 as in the link: <http://ipa.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility

to the law.

Tài liệu đính kèm:

Attachments:

Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận lãi Trái phiếu IPAH2429004.

Announcement about the final registration date to exercise the right to receive interest of IPAH2429004 Bond.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to Disclose Information



Nguyễn Thị Hương Thảo

Số: 163 /2025/IPA

(V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng
thực hiện quyền)

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận lãi Trái Phiếu IPAH2429004)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Trụ sở chính: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3936 5868

Fax: 024 3936 5869

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái Phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (IPAH2429004)

Mã chứng khoán: IPA12404

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000.000 VND/Trái phiếu

Sàn giao dịch: Thị trường giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 27/10/2025

1. Lý do và mục đích

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp kỳ 1 (từ và bao gồm ngày 05/11/2024 đến nhưng không bao gồm ngày 05/11/2025)

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi Trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:

- Lãi suất: 9,5%/năm (chín phẩy năm phần trăm một năm).

- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu được nhận 9.500.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu năm trăm nghìn đồng), chi tiết:

+ Tiền lãi được tính theo công thức: $100.000.000 \text{ (đồng)} \times 9,5\% = 9.500.000 \text{ đồng}$.

Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: 05/11/2025

- Địa điểm thực hiện:



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận tiền lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Tiền lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A vào ngày 05/11/2025.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: congbothongtinipa@ipa.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



MAI HỮU ĐẠT

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCKHN;
- Lưu HC.



*** Tài liệu đính kèm**

- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho người sở hữu trái phiếu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.