

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
IPA INVESTMENTS GROUP JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 195./2025/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

Hanoi, December 17, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ IPA Investments Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: IPA

- Địa chỉ/Address: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng (trước đây là phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội/ No. 1, Nguyen Thuong Hien street, Hai Ba Trung ward (formerly Nguyen Du ward, Hai Ba Trung district), Hanoi city.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) công bố Nghị quyết số 194/2025/NQ-HĐQT ngày 17/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc giao kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan trong năm 2026 (Nội dung chi tiết tại tài liệu đính kèm).

IPA Investment Group Joint Stock Company (the “Company”) hereby announces Resolution No. 194/2025/NQ-HĐQT dated December 17, 2025 of the Board of Directors, approving the execution and implementation of contracts and transactions between the Company and its related parties in 2026 (detailed contents are provided in the attached document).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/12/2025 tại đường dẫn: <http://ipa.com.vn>.

This information was published on the company’s website on December 17, 2025 as in the link: <http://ipa.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



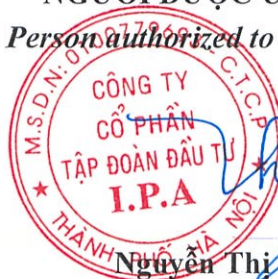
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attachments:

Nghị quyết số 194/2025/NQ-HĐQT
ngày 17/12/2025 của Hội đồng quản trị
Công ty / Resolution No. 194/2025/NQ-
HĐQT dated December 17, 2025 of the
Board of Directors.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to Disclose Information



Nguyễn Thị Hương Thảo



Số: 194 /2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua việc giao kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A với người có liên quan trong năm 2026

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Biên bản họp HĐQT của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A ngày 17/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc giao kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“IPA”) với người có liên quan trong năm 2026, cụ thể:

- Những người có liên quan là đối tượng giao kết/thực hiện hợp đồng, giao dịch với IPA: (i) Cổ đông/Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của IPA và người có liên quan của họ; Thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc IPA và người có liên quan của họ; (ii) Các công ty con, công ty liên kết, người nội bộ và người có liên quan khác của IPA theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán.
- Các loại hợp đồng, giao dịch bao gồm: các loại hợp đồng, giao dịch về mua, bán chứng khoán và/hoặc các hợp đồng, giao dịch liên quan đến chứng khoán; các loại hợp đồng, giao dịch góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/mua bán tài sản, các hợp đồng hợp tác kinh doanh, hợp đồng liên doanh, liên kết; các loại hợp đồng, giao dịch mua bán hàng hóa/dịch vụ, tài sản; các hợp đồng, giao dịch cung cấp dịch vụ hoặc sử dụng dịch vụ; hợp đồng/giao dịch hợp tác; hợp đồng, giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, giao dịch bảo đảm; các hợp đồng, giao dịch liên quan đến công nghệ thông tin, quản trị doanh nghiệp; các hợp đồng về quản lý văn phòng, kỹ thuật, vệ sinh, hậu cần, ... và các hợp đồng, giao dịch khác phát sinh từ/liên quan đến hoạt động quản trị, vận hành, đầu tư và kinh doanh của IPA.
- Giá trị hợp đồng, giao dịch: trong phạm vi giá trị thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định tại Điều lệ IPA.
- Các giao dịch được giao kết, thực hiện trên cơ sở đảm bảo các quyền và lợi ích của IPA.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Người đại diện pháp luật của IPA (Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc



Tổng giám đốc) chủ động thực hiện phê duyệt/quyết định việc giao kết/ký kết đối với từng hợp đồng, giao dịch cụ thể và/hoặc việc thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa IPA và người có liên quan phát sinh trong năm 2026.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Ban Tổng Giám đốc, các Khối, Phòng, Ban và các cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Vũ Hiền

