

Số/No.: 42.../2026/CBTT-IPA

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, January 30, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(năm 2025/year 2025)**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission of Vietnam
Vietnam Exchange
Hanoi Stock Exchange**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ *IPA Investments Group Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of the head office*: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng (trước đây là Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội, Việt Nam/
No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward (formerly was Nguyen Du Ward, Hai Ba Trung District), Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại/ *Phone*: 024.39.410.510

- Vốn điều lệ/ *Charter Capital*: 2.138.357.750.000 đồng/ *VND 2,138,357,750,000*

- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: IPA

- Mô hình quản trị Công ty/ *Governance Model*: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc/ *The General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Chief Executive Officer ("CEO")¹*.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)/*Activities of the General Meeting of Shareholders (GMS)*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Information about the meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders (including Resolutions of the General Meeting of Shareholders passed in the form

¹ Công ty thay đổi mô hình quản trị Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *The Company has changed its corporate governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders*

of written consent):

STT No.	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	Nghị quyết số 95/2025/NQ- ĐHĐCĐ Resolution No. 95/2025/NQ- ĐHĐCĐ	24/06/2025 June 24, 2025	- Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và kết quả hoạt động năm 2024 của HĐQT và từng thành viên Hội đồng quản trị, kế hoạch hoạt động năm 2025; <i>Approval of the Report of the Board of Directors on management activities and the 2024 performance result of the Board of Directors and its members, and the operational plan for 2025;</i> - Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động năm 2024 và Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty; <i>Approval of the Report of the Board of Management on the Company's business results of 2024 and business plan for 2025;</i> - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán; <i>Approval of the audited financial statements for the fiscal year 2024 of the Company;</i> - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024; <i>Approval of the 2024 Profit Distribution Plan;</i> - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025; <i>Approval of the Selection of the Audit Firm for the 2025 Financial Statements;</i> - Thông qua việc chi trả thù lao, phụ cấp của thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, tiền lương của Tổng giám đốc và người quản lý khác; <i>Approval of the Remuneration and Allowances for Members of the Board of Directors and Supervisory Board, and Salaries of the Chief Executive Officer and Other Managers;</i> - Thông qua việc thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty; <i>Approval of the Change in the Company's Organizational and Management Structure;</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; <i>Approval of the Amendment and Supplementation of the</i>

			<i>Company's Charter</i> - Phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị công ty; <i>Approval of the Amendment and Supplementation of the Company's Internal Corporate Governance Regulations;</i> - Phê duyệt việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị <i>Approval of the Amendment and Supplementation of the Board of Directors' Operational Regulations;</i> - Phê duyệt Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát; <i>Approval of the Operational Regulations of the Supervisory Board</i> - Thông qua việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu; <i>Approval of the Issuance of Shares to Increase Charter Capital from the Owner's Equity</i> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị; <i>Approval of the dismissal of a member of the Board of Directors;</i> - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027; <i>Election of an Additional Member to the Board of Directors for the 2022–2027 Term;</i> - Bầu các thành viên Ban Kiểm soát <i>Election of members of the Supervisory Board</i>
2	Nghị quyết số 154/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ <i>Resolution No. 154/2025/NQ-DHDCD</i>	22/09/2025/ <i>September 22, 2025</i>	- Thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A/ <i>Approval of the private placement of shares of I.P.A Investment Group Joint Stock Company.</i>

II. Hội đồng Quản trị (HĐQT) (Báo cáo năm)/ *Board of Directors (BOD) (Annual report)*

1. Thông tin về thành viên HĐQT/*Information about the members of the BOD:*

STT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) <i>Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>Date of starting/ceasing to be a member of the Board of Directors/Independent Board Member</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>

1.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: December 28, 2007, re-elected on June 29, 2022</i>	
2.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	28/12/2007, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: December 28, 2007, re-elected on June 29, 2022</i>	
3.	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	Thành viên HĐQT không điều hành/ <i>Non-executive member of the BOD</i>	30/06/2021, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: June 30, 2021, re-elected on June 29, 2022</i>	
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	Thành viên HĐQT độc lập <i>Independent member of the BOD</i>	31/05/2017, bầu lại ngày 29/6/2022 <i>Start date: May 31, 2017, re-elected on June 29, 2022</i>	24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>
5.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>	24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>	
6.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>	Thành viên HĐQT độc lập, Thành viên HĐQT không điều hành <i>Independent Member of the BOD; Non-executive member of the BOD</i>	20/06/2024 <i>June 20, 2024</i>	

2. Các cuộc họp của HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

STT <i>No.</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the Board of Director</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>	14	100%	
2.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh</i>	14	100%	

	<i>Huong</i>			
3.	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	14	100%	
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	3	100%	Miễn nhiệm ngày 24/06/2025 <i>Ceased to hold office on June 24, 2025</i>
5.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	11	0%	Bổ nhiệm ngày 24/06/2025 <i>Appointed on June 24, 2025</i>
6.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>	14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the BOD:*

Căn cứ quy định của Điều lệ, các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, quy định của pháp luật hiện hành, HĐQT đã thực hiện việc giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc và hướng dẫn, chỉ đạo chung thông qua các Nghị quyết, quyết định của HĐQT. Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện các hoạt động giám sát với Ban Tổng giám đốc như sau:

Pursuant to the provisions of the Company's Charter, internal governance regulations, and applicable laws, the BOD has supervised the activities of the Board of Management and provided general guidance and direction through its Resolutions and Decisions. In 2025, the BOD conducted the following supervisory activities with the Board of Management:

- Giám sát, chỉ đạo Ban Tổng giám đốc trong điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty;

Supervise and direct the Board of Management in managing the Company's daily business operations;

- Tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các dự án do Công ty/Công ty con của Công ty làm chủ đầu tư và hoạt động đầu tư, kinh doanh của các công ty thành viên/công ty con trong hệ thống công ty liên kết của IPA;

Organize and oversee the implementation of projects developed by the Company or its subsidiaries and the investment and business activities of member companies/subsidiaries within IPA's affiliated system;

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 tại ngày 24/06/2025;

Chair, direct, and successfully organize the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on June 24, 2025;

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;

Monitor the implementation of Resolutions/Decisions issued by the General Meeting of Shareholders and the BOD;

- Giám sát, chỉ đạo việc thực hiện hoạt động công bố thông tin, đảm bảo việc công bố thông tin của Công ty tuân thủ quy định pháp luật.

Supervise and direct the information disclosure activities to ensure the Company's compliance with legal regulations regarding information disclosure.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT/Activities of the Board of Directors' subcommittees:

Các tiểu ban thuộc HĐQT bao gồm/*The Board of Directors' subcommittees includes:*

- Ủy ban kiểm toán/*The Audit Committee:*

Trong năm 2025², Ủy ban kiểm toán đã thực hiện các hoạt động chính sau: Giám sát tính trung thực báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty; Phối hợp, trao đổi với đơn vị kiểm toán độc lập của Công ty để nắm được các vấn đề phát sinh hoặc các rủi ro bất thường trong quá trình kiểm toán báo cáo tài chính; Rà soát hệ thống Kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro; Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông; Giám sát hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty; Kiến nghị công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và điều khoản liên quan trong hợp đồng với công ty kiểm toán để Hội đồng quản trị thông qua trước khi trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên phê duyệt; Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán; Giám sát nhằm bảo đảm Công ty tuân thủ quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ khác của Công ty.

In 2025, the Audit Committee carried out the following key activities: Supervised the accuracy and integrity of the Company's financial statements and the official disclosures related to the Company's financial results; Coordinated and consulted with the Company's independent auditor to identify emerging issues or unusual risks during the auditing of financial statements; Reviewed the internal control and risk management systems; Examined related-party transactions under the approval authority of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and made recommendations regarding transactions requiring their approval; Oversaw the Company's internal audit activities; Proposed the selection of the independent auditing firm, remuneration levels, and related terms in the contract with the auditing firm for approval by the Board of Directors prior to submission to the Annual General Meeting of Shareholders; Monitored and assessed the independence and objectivity of the auditing firm and the effectiveness of the

² Từ ngày 24/6/2025, theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, Công ty đã thay đổi mô hình quản trị từ Ủy ban Kiểm toán sang Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Các nội dung báo cáo nêu trên phản ánh hoạt động của Ủy ban Kiểm toán trong thời gian mô hình này còn hiệu lực/ *As of June 24, 2025, pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the Company changed its corporate governance model from the Audit Committee to the Supervisory Board in accordance with the Law on Enterprises. The above-mentioned report contents reflect the activities of the Audit Committee during the period in which this model was still in effect.*

auditing process; Supervised to ensure the Company complies with legal regulations, regulatory requirements, and its internal policies.

- Hội đồng đầu tư: Hội đồng Đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được HĐQT Công ty thành lập vào ngày 29/09/2025. Hội đồng đầu tư có các nhiệm vụ và quyền hạn: Tham mưu cho HĐQT về các vấn đề liên quan đến hoạt động đầu tư của Công ty đối với các giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT được quy định tại Điều lệ Công ty; Tham mưu cho HĐQT trong việc ban hành các chính sách, quy định liên quan đến hoạt động đầu tư, kinh doanh nguồn vốn của Công ty; Thay mặt HĐQT phê duyệt các nguyên tắc về phân bổ vốn, kinh doanh nguồn vốn của Công ty đối với các vấn đề vượt quá thẩm quyền của Ban Tổng Giám đốc; Thay mặt HĐQT thẩm định, phê duyệt việc góp vốn hoặc mua bán cổ phần, phần vốn góp tại các doanh nghiệp chưa niêm yết/chưa đăng ký giao dịch; Quản lý, ban hành chính sách, phê duyệt hạn mức đầu tư, danh mục chứng khoán đầu tư đối với hoạt động đầu tư của các danh mục của Công ty; Quyết định, phê duyệt các giao dịch, hoạt động đầu tư khác mà Chủ tịch Hội đồng đầu tư thấy cần thiết phải có ý kiến của các thành viên Hội đồng đầu tư; Thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ, Nghị quyết/Quy chế của HĐQT hoặc Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Investment Council: The Investment Council of I.P.A Investment Group Joint Stock Company was established by the Board of Directors of the Company on September 29, 2025. The Investment Council has the following duties and authorities: to advise the Board of Directors on matters related to the Company's investment activities with respect to transactions falling within the decision-making authority of the Board of Directors as stipulated in the Company's Charter; to advise the Board of Directors on the issuance of policies and regulations related to the Company's investment activities and capital business activities; on behalf of the Board of Directors, to approve principles on capital allocation and capital business activities of the Company for matters exceeding the authority of the Board of Management/General Director; on behalf of the Board of Directors, to appraise and approve capital contribution or the purchase and sale of shares or capital contributions in unlisted companies or companies not registered for trading; to manage, issue policies, and approve investment limits and investment securities portfolios for the Company's investment activities; to decide on and approve other transactions and investment activities which the Chairman of the Investment Council deems necessary to obtain the opinions of the members of the Investment Council; and to perform other rights and duties in accordance with the Company's Charter, resolutions/regulations of the Board of Directors or decisions of the Chairman of the Board of Directors.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo năm)/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report):

TT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1.	Nghị quyết số	08/01/2025	Thông qua việc giao kết và thực hiện các	100%

	03/2025/NQ-HĐQT <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT</i>	January 8, 2025	Hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan năm 2025 <i>Regarding the conclusion and implementation of contracts and transactions between the Company and related person in 2025</i>	
2.	Nghị quyết số 66/2025/NQ-HĐQT <i>Resolution No. 66/2025/NQ-HĐQT</i>	29/04/2025 <i>April 29, 2025</i>	Thông qua kế hoạch tổ chức cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the organizational plan for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
3.	Quyết định số 59/2025/QĐ-HĐQT <i>Decision No. 59/2025/QĐ-HĐQT</i>	28/04/2025 <i>April 28, 2025</i>	Về việc góp vốn vào công ty con <i>Regarding the investment in a subsidiary company</i>	100%
4.	Quyết định số 112/2025/QĐ-HĐQT <i>Decision No. 112/2025/QĐ-HĐQT</i>	11/07/2025 <i>July 11, 2025</i>	Về việc thay đổi mẫu con dấu của Công ty <i>Regarding the change of the Company's seal specimen</i>	100%
5.	Nghị quyết số 120/2025/QĐ-HĐQT <i>Resolution No. 120/2025/QĐ-HĐQT</i>	28/7/2025 <i>July 28, 2025</i>	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Regarding the selection of the auditing firm and the review of the 2025 financial statements</i>	100%
6.	Nghị quyết số 133/2025/NQ-HĐQT <i>Resolution No. 133/2025/NQ-HĐQT</i>	07/08/2025 <i>August 7, 2025</i>	Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Regarding the solicitation of shareholders' opinions in writing</i>	100%
7.	Nghị quyết số 147/2025/NQ-HĐQT <i>Resolution No. 147/2025/NQ-HĐQT</i>	29/08/2025 <i>August 29, 2025</i>	Về việc thông qua các nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>Regarding the approval of matters to be submitted for written consultation of shareholders</i>	100%
8.	Nghị quyết số 160/2025/NQ-HĐQT <i>Resolution No.</i>	29/09/2025 <i>September 29, 2025</i>	Thành lập Hội đồng đầu tư <i>Regarding the establishment of the Investment Council</i>	100%

	160/2025/NQ-HĐQT			
9.	Nghị quyết số 180/2025/NQ-HĐQT Resolution No. 180/2025/NQ-HĐQT	14/11/2025 November 14, 2025	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty năm 2025 Regarding the approval of the Company's private bond issuance plan for the year 2025	100%
10.	Nghị quyết 182/2025/NQ-HĐQT Resolution No. 182/2025/NQ-HĐQT	14/11/2025 November 14, 2025	Về việc mua cổ phần phát hành thêm của Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF Regarding the acquisition of additional shares issued by IPAF Investment Joint Stock Company	100%
11.	Nghị quyết số 194/2025/NQ-HĐQT Resolution No. 194/2025/NQ-HĐQT	17/12/2025 December 17, 2025	Thông qua việc giao kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan trong năm 2026 Regarding the approval of the execution and performance of contracts and transactions between the Company and related parties in the year 2026	100%
12.	Nghị quyết số 198/2025/NQ-HĐQT Resolution No. 198/2025/NQ-HĐQT	29/12/2025 December 29, 2025	Về việc góp vốn vào Công ty TNHH Anvie Life Regarding the capital contribution to Anvie Life Company Limited	100%
13.	Nghị quyết số 200/2025/NQ-HĐQT Resolution No. 200/2025/NQ-HĐQT	29/12/2025 December 29, 2025	Phê duyệt phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty lần 2 năm 2025 Regarding the approval of the Company's second private bond issuance plan in 2025	100%
14.	Quyết định của Chủ sở hữu số 207/2025/NQ-HĐQT Decision of the Owner No. 207/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025 December 31, 2025	Về việc phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A Regarding the distribution of after-tax profits for the year 2024 of I.P.A Securities Investment Fund Management One Member Limited Liability Company	100%

III. Ban kiểm toán/Ủy ban kiểm toán (Báo cáo năm)/ Board of Supervisors/Audit

Committee (annual report)

**1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (UBKT)/Ban kiểm soát (BKS)/
Information about members of Audit Committee/Board of Supervisors:**

**1.1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (Từ 01/01/2025 đến 24/06/2025)/
Information about members of Audit Committee (From January 1, 2025 to June 24, 2025) ³**

STT No.	Thành viên UBKT <i>Member of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT <i>The date becoming/ceasing to be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	Chủ tịch UBKT <i>Chairwoman of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu là Thành viên UBKT: 27/08/2021 <i>Start date as a member of the Audit Committee: August 27, 2021</i> Ngày không còn là thành viên UBKT: 24/06/2025/ <i>The date ceasing to be the member of Audit Committee: June 24, 2025</i>	Thạc sỹ Tài chính <i>Master of finance</i>
2	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	Thành viên UBKT <i>Member of the Audit Committee</i>	Ngày bắt đầu là Thành viên UBKT: 27/08/2021/ <i>Start date as a member of the Audit Committee: August 27, 2021</i> Ngày không còn là thành viên UBKT: 24/06/2025/ <i>The date ceasing to be the member of Audit Committee: June 24, 2025</i>	Thạc sỹ quản lý hệ thống thông tin/ <i>Master of Informaton Systems Management</i>

**1.2. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (Từ 24/06/2025 đến 31/12/2025)/
Information about members of Board of Supervisors (From June 24, 2025 to December 31, 2025)**

STT No.	Thành viên BKS <i>Member of the Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Nguyễn Hồng Huệ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue</i>	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of the Board</i>	24/6/2025 <i>June 24, 2025</i>	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>

³ Ngày 24/6/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc thay đổi mô hình quản trị công ty
On June 24, 2025, the 2025 Annual General Meeting of Shareholders approved the change in the company's governance model.

		<i>of Supervisors</i>		
2	Bà Đặng Hoàng My <i>Mrs. Dang Hoang My</i>	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisor</i>	24/6/2025 <i>June 24, 2025</i>	Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao</i>	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member of the Board of Supervisor</i>	24/6/2025 <i>June 24, 2025</i>	Cử nhân Luật Kinh tế <i>Bachelor of Economic law</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán/Ban Kiểm soát /*Meetings of Audit Committee/Board of Supervisors*

2.1. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán (từ 1/1/2025 đến 24/6/2025)/*Meetings of the Audit Committee (from January 1, 2025 to June 24, 2025)*

STT No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>	1/1	100%	100%	
2	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>	1/1	100%	100%	

2.2. Cuộc họp của Ban kiểm soát (từ 24/6/2025 đến 31/12/2025)/ *Meetings of the Board of Supervisors (from June 24, 2025 to December 31, 2025)*

STT No.	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Nguyễn Hồng Huệ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue</i>	2/2	100%	100%	
2	Bà Đặng Hoàng My <i>Mrs. Dang Hoang My</i>	2/2	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao</i>	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán/Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervisory activities of the Audit Committee / Supervisory Board over the Board of Directors, Board of Management and Shareholders:*

3.1. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán/ *Supervisory activities of the Audit Committee*

Trong thời gian từ ngày 01/01/2025 đến ngày 24/6/2025, Ủy ban Kiểm toán thực hiện giám

sát độc lập theo mô hình quản trị với Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị. Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp, Quy chế hoạt động của Ủy ban Kiểm toán và Quy chế quản trị nội bộ, trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện các công việc như sau:

- Tổ chức các cuộc họp Ủy ban Kiểm toán nhằm phân công chức năng, nhiệm vụ và định hướng hoạt động của Ủy ban; giám sát hoạt động của Bộ phận Kiểm toán nội bộ;
 - Theo dõi việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ, HĐQT và Chủ tịch HĐQT trong năm 2025;
 - Giám sát, tham gia đóng góp ý kiến về việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh và tham dự các cuộc họp HĐQT;
 - Rà soát các giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT và kiến nghị các giao dịch cần được HĐQT xem xét, phê duyệt;
 - Kiến nghị lựa chọn công ty kiểm toán độc lập, mức thù lao và các điều khoản liên quan trong hợp đồng để HĐQT thông qua trước khi trình ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt;
 - Thẩm tra Báo cáo tài chính để đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính theo các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách hiện hành của Nhà nước;
 - Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật và nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty.
- Trong quá trình giám sát, Ủy ban Kiểm toán đánh giá rằng HĐQT và Ban Điều hành về cơ bản đã thực hiện đúng Điều lệ Công ty, các Nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT và các quy định pháp luật có liên quan.

From January 1, 2025 to June 24, 2025, the Audit Committee operated independently under the corporate governance model where it reported to the Board of Directors. Within the scope of responsibilities, functions and powers as stipulated in the Company Charter, the Law on Enterprises, the Audit Committee's Operating Regulations and Corporate Governance Code, the Audit Committee carried out the following tasks during the 2025:

- *Organized Audit Committee meetings to assign duties, define operational directions, and supervised the Internal Audit Department of the Company;*
- *Monitored the implementation of Resolutions and Decisions issued by the GMS, the Board of Directors, and the Chairman of the BOD during the period;*
- *Oversaw and provided input on the achievement of business targets, and participated in the Board of Directors' meetings;*
- *Reviewed related-party transactions within the BOD's approval authority, and made recommendations on those requiring formal approval;*
- *Proposed an independent auditing firm, including remuneration and key contractual terms, for the BOD's consideration prior to submission to the AGM for ratification;*
- *Examined financial statements to assess the accuracy and fairness of financial figures in accordance with applicable accounting standards, regimes, and policies of the State;*
- *Monitored compliance with laws and the Company's information disclosure obligations.*

In the course of its supervisory activities, the Audit Committee assessed that the Board of Directors and the Board of Management had generally complied with the Company Charter, Resolutions of the GMS/BOD and applicable laws.

3.2. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát/ Supervisory activities of the Supervisory Board

Từ ngày 24/6/2025 đến hết kỳ báo cáo, Ban Kiểm soát thực hiện hoạt động theo mô hình quản trị mới đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Ban Kiểm soát đã tiến hành giám sát và đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, đồng thời giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ. HĐQT Công ty đã thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Điều lệ của Công ty. Bên cạnh đó, BKS đã tổ chức cuộc họp để xem xét, đánh giá kết quả kinh doanh của Công ty đồng thời thảo luận phương án kiểm soát hoạt động của Công ty trong năm 2025.

Ban kiểm soát ghi nhận, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ nghiêm ngặt chức năng, nhiệm vụ và sự phân cấp từ Hội đồng quản trị, đã tích cực triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT một cách hiệu quả.

From June 24, 2025 until the end of the reporting period, the Board of Supervisors operated under the new governance model approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

The Board of Supervisors conducted supervision and evaluation of the implementation of the Company's business plan, and monitored compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the resolutions of the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors fully exercised its rights and fulfilled its obligations in accordance with the law, resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Company's Charter. In addition, the Board of Supervisors held meetings to review and assess the Company's business performance for and to discuss supervision plans for the Company's operations in 2025.

The Board of Supervisors acknowledged that the Board of Management strictly complied with its functions, duties, and delegation of authority from the Board of Directors, and proactively and effectively implemented the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

4.1. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong giai đoạn từ đầu năm 2025 đến trước thời điểm chuyển đổi mô hình quản trị ngày 24/6/2025, căn cứ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, Ủy ban Kiểm toán đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ được giao, đồng thời phối hợp chặt chẽ trong công tác hoạch định, quản trị, điều hành và kiểm soát hoạt động của Công ty. Trong năm 2025, Ủy ban Kiểm toán, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý đã phối hợp triển khai một số hoạt động chính như sau:

Tại các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các thành viên Ủy ban Kiểm toán đã tham gia thảo luận, đóng góp ý kiến đối với các nội dung được trình bày, đồng thời đề xuất thêm các vấn đề liên quan nhằm hỗ trợ HĐQT đưa ra quyết định hiệu quả, tối ưu cho hoạt

động của Công ty.

Trong quá trình làm việc, Ủy ban Kiểm toán phối hợp chặt chẽ với các bộ phận khác để đảm bảo hoạt động quản lý của Công ty tuân thủ đúng quy định pháp luật, quy trình nội bộ và các định hướng, chính sách của Nhà nước.

Kể từ thời điểm được thành lập theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 24/6/2025, Ban Kiểm soát đã bước đầu phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị chức năng trong Công ty để rà soát tài liệu quản trị, tiếp nhận thông tin, thống nhất cơ chế phối hợp trong hoạt động kiểm tra, giám sát. Các thành viên Ban Kiểm soát đã chủ động trao đổi với các bộ phận có liên quan để nắm bắt tình hình, phục vụ cho việc xây dựng kế hoạch giám sát trong thời gian còn lại của năm 2025. Trong phạm vi thời gian hoạt động trong kỳ báo cáo, Ban Kiểm soát cũng đồng thời phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan nhằm đảm bảo quá trình tiếp nhận và chuyển giao thông tin từ Ủy ban Kiểm toán được thực hiện hiệu quả, không gây gián đoạn hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ủy ban Kiểm toán và Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, thận trọng, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững của Công ty, đảm bảo hiệu quả trong công tác quản trị mà không gây cản trở hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc.

From the beginning of 2025 until the transition to the new governance model on June 24, 2025, in accordance with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter, and internal governance regulations, the Board of Directors (BOD), the Chief Executive Officer (CEO), and the Audit Committee fully performed their assigned functions and responsibilities, while closely coordinating in the planning, governance, management, and control of the Company's operations. During the 2025, the Audit Committee, BOD, CEO, and the management team jointly implemented several key activities as follows:

During BOD meetings, the CEO and Audit Committee members participated in discussions and provided feedback on the issues presented, while also proposing additional relevant matters to support the BOD in making effective and optimal decisions for the Company's operations.

Throughout their work, the Audit Committee maintained close coordination with other departments to ensure that the Company's management activities complied with legal regulations, internal procedures, and the State's policies and orientations.

Since its establishment under the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated June 24, 2025, the Board of Supervisors has initially coordinated with the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments of the Company to review governance documents, receive information, and establish a unified coordination mechanism for inspection and supervision activities. The members of the Board of Supervisors have proactively engaged in discussions with relevant departments to gain an understanding of the Company's current situation, thereby serving the development of the monitoring plan for the remainder of 2025.

During the reporting period, the Board of Supervisors also worked closely with relevant departments to ensure that the transfer and reception of information from the Audit Committee were carried out effectively, thus avoiding any disruption in inspection and supervision activities

in accordance with the law and the Company's Charter.

The Audit Committee and the Board of Supervisors performed their duties with integrity and prudence, with the aim of ensuring the Company's sustainable development and effective corporate governance, without hindering the operations of the Board of Directors and the Board of Management.

4.2. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong thời gian từ khi được thành lập đến hết ngày 31/12/2025, Ban Kiểm soát đã thường xuyên phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong việc kiểm tra, giám sát và đánh giá tình hình triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý tại các phòng, ban chức năng đã chủ động cung cấp đầy đủ, kịp thời cho Ban Kiểm soát các Nghị quyết, Quyết định và tài liệu liên quan. Ban Tổng Giám đốc đồng thời hỗ trợ Ban Kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu phục vụ công tác kiểm tra, giám sát khi có yêu cầu, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

Trên cơ sở thông tin thu thập và quá trình phối hợp, Ban Kiểm soát đã thực hiện trao đổi, phân hồi ý kiến và đưa ra các kiến nghị cần thiết nhằm đảm bảo hoạt động quản lý, điều hành của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý tuân thủ đúng định hướng, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật hiện hành.

During the period from its establishment up to December 31, 2025, the Board of Supervisors regularly coordinated with the Board of Directors, the Board of Management, and managerial officers in inspecting, supervising, and evaluating the implementation of the Company's production and business plans.

The Board of Directors, the Board of Management, and managerial officers of the functional departments proactively provided the Board of Supervisors with full and timely resolutions, decisions, and relevant documents. The Board of Management also supported the Board of Supervisors in collecting information and documentation for inspection and supervision activities upon request, thereby creating favorable conditions for the Board of Supervisors to perform its duties.

Based on the information collected and the coordination process, the Board of Supervisors conducted discussions, provided feedback, and made necessary recommendations to ensure that the management and executive activities of the Board of Directors, the Board of Management, and managerial officers were conducted in compliance with the orientation and resolutions of the General Meeting of Shareholders, the Company's Charter, and applicable laws and regulations.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán/Ban kiểm soát (nếu có)/ *Other activities of the Audit Committee/Board of Supervisors (if any):*

Tại cuộc họp ngày 24/6/2025, Ban Kiểm soát đã bầu bà Nguyễn Hồng Huệ giữ chức Trưởng Ban Kiểm soát/ *At the meeting on June 24, 2025, the Supervisory Board elected Mrs. Nguyen*

Hong Hue as the Head of the Board of Supervisors.

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành <i>Member of the Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>	12/04/1974 <i>April 12, 1974</i>	Tiến sỹ luật, luật sư <i>Doctor of Law, Lawyer</i>	Bổ nhiệm 09/05/2022 <i>Appointed on May 9, 2022</i>

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Bà Nguyễn Thị Hương Thảo <i>Mrs. Nguyen Thi Huong Thao</i>	02/12/1976 <i>December 2, 1976</i>	Kế toán quản trị công chứng Anh (CIMA) Thạc sỹ Quản trị kinh doanh <i>Chartered Management Accountant (CIMA) Master of Business Administration (MBA)</i>	25/3/2019 <i>March 25, 2019</i>

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Với chính sách chú trọng tới hoạt động quản trị Công ty nhằm xây dựng và phát triển Công ty ngày càng vững mạnh, thành viên HĐQT của Công ty được khuyến khích tham gia các chương trình đào tạo về quản trị công ty. Công ty có 02 thành viên HĐQT đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty: Ông Vũ Hiền, Bà Phạm Minh Hương.

With a policy focused on corporate governance to strengthen and develop the Company sustainably, members of the Board of Directors are encouraged to participate in corporate governance training programs. The Company has two Board members who have attended such training courses: Mr. Vu Hien and Mrs. Pham Minh Huong.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty/*The list of affiliated persons of the Company:*

Phụ lục I đính kèm Báo cáo này/*Appendix I is attached to this Report.*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ

đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:*

Phụ lục III đính kèm Báo cáo này/ *Appendix III is attached to this Report.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát/*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:*

Phụ lục IV đính kèm báo cáo này/ *Appendix IV is attached to this Report.*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting):*

Phụ lục V đính kèm Báo cáo này/ *Appendix V is attached to this Report.*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, CEO and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO):*

Phụ lục V đính kèm Báo cáo này/ *Appendix V is attached to this Report.*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, CEO and other managers: Không phát sinh/None arising.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report):*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons:*

Phụ lục II đính kèm Báo cáo này/ *Appendix II is attached to this Report.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company: Không có/None*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*: Không có/*None* 

Nơi nhận:

Recipients:

- Như: Kính gửi;

As addressed above;

- Lưu: Công ty.

Archived: Company.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS 



Vũ Hiền

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
APPENDIX I: THE LIST OF AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1.	Ông Vũ Hiền Mr. Vu Hien		Chủ tịch HĐQT Chairman of the BOD			28/12/2007, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 December 28, 2007, reappointed on June 29, 2022			Người nội bộ/Insider
2.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh Huong		Thành viên HĐQT Member of the BOD			28/12/2007, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 December 28, 2007, reappointed on June 29, 2022			Người nội bộ/Insider
3.	Ông Vũ Hoàng Hà Mr. Vu Hoang Ha		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán ¹ Member of the BOD, Member of Audit Committee			30/6/2021, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 June 30, 2021, reappointed on June 29,			Người nội bộ/Insider

¹ Ông Vũ Hoàng Hà không còn là Thành viên Ủy ban kiểm toán từ ngày 24/06/2025 do thay đổi mô hình quản trị Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ Mr. Vu Hoang Ha ceased to be a member of the Audit Committee as of June 24, 2025, due to the change in the Company's governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

						2022			
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>		Thành viên HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán ² / <i>Member of the BOD, Chairwoman of Audit Committee³</i>			31/05/2017, bổ nhiệm lại ngày 29/6/2022 <i>May 31, 2017, reappointed on June 29, 2022</i>	24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>	Miễn nhiệm Thành viên HĐQT/ <i>Dismissal of Member of the Board of Directors</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
5.	Bà Nguyễn Hồng Huệ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue</i>		Trưởng Ban kiểm soát/ <i>Head of the BOS</i>			24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>		Bầu thành viên BKS/ <i>Election of Member of the BOS</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
6.	Bà Đặng Hoàng My <i>Mrs. Dang Hoang My</i>		Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the BOS</i>			24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>		Bầu thành viên BKS/ <i>Election of Member of the BOS</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
7.	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao</i>		Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the BOS</i>			24/06/2025 <i>June 24, 2025</i>		Bầu thành viên BKS/ <i>Election of Member of the BOS</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
8.	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo <i>Mrs. Nguyen</i>		Kế toán trưởng kiêm người được ủy quyền CBTT; Người phụ trách			Bổ nhiệm Kế toán trưởng ngày 09/4/2019			Người nội bộ/ <i>Insider</i>

² Bà Nguyễn Ngọc Thanh không còn là Chủ tịch Ủy ban kiểm toán từ ngày 24/06/2025 do thay đổi mô hình quản trị Công ty theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *Mrs. Nguyen Ngoc Thanh ceased to be the Chairwoman of the Audit Committee as of June 24, 2025, due to the change in the Company's governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

³ Bà Nguyễn Ngọc Thanh không còn là Chủ tịch UBKT kể từ ngày 24/6/2025 do Công ty thay đổi mô hình quản trị theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *Mrs. Nguyen Ngoc Thanh ceased to be Chairwoman of the Audit Committee as of June 24, 2025, due to the change in the Company's governance model in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

	Thi Huong Thao		quản trị công ty <i>Chief Accountant cum Authorized Person for Information Disclosure; Person in Charge of Corporate Governance.</i>			<i>Appointed Chief Accountant on April 9, 2019</i>			
9.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT <i>CEO, member of the BOD</i>			09/05/2022 <i>May 9, 2022</i>		Bầu cử/ <i>elected</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
10.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>		Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-Executive Member of the Board of Directors</i>			20/06/2024 <i>June 20, 2024</i>		Bầu cử/ <i>elected</i>	Người nội bộ/ <i>Insider</i>
11.	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H/ <i>H&H Investment Management Company Limited</i>			0106330061; 09/10/2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 <i>Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				<i>Công ty mẹ của IPA The parent company of IPA</i>
11.1.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>						Chủ tịch HĐQTV, Người đại diện pháp luật Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H <i>Chairwoman of</i>

									<i>the Members' Council, Legal Representative of H&H Investment Management Company Limited</i>
11.2.	Ông Vũ Hiên <i>Mr. Vu Hien</i>		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật <i>Chairman of the BOD, Legal representative</i>						Thành viên HĐQT Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H <i>Member of the Members' Council of H&H Investment Management Company Limited</i>
12.	Công ty Cổ phần Đầu tư IPA/ <i>IPA Investment Joint Stock Company</i> ⁴			0103648258; 20/03/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
12.1.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>						Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư IPA <i>Chairwoman of the BOD, Legal</i>

⁴ Công ty đổi tên từ Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE từ ngày 28/07/2025/ *The Company changed its name from IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company, effective as of July 28, 2025.*

									<i>representative of IPA Investment Joint Stock Company⁵</i>
12.2.	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật/ <i>CEO, member of the BOD and Legal</i>						Giám đốc, Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư IPA/ <i>Director, member of the BOD, Legal representative of IPA Investment Joint Stock Company</i>
12.3.	Ông Điều Ngọc Tuấn <i>Mr. Dieu Ngoc Tuan</i>								Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư IPA <i>member of the BOD of IPA Investment Joint Stock Company</i>
12.4.	Ông Vũ Xuân Minh <i>Mr. Vu Xuan Minh</i>								Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư IPA/ <i>Member of the BOD of IPA Investment Joint Stock Company</i>

⁵ Bà Phạm Minh Hương không còn là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE từ ngày 22/01/2025/ *As of January 22, 2025, Mrs. Pham Minh Huong no longer holds the position of Chairwoman of the Board of Directors and Legal Representative of IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company.*

13.	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A <i>I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>			0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
13.1.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>						Chủ tịch công ty, Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A <i>Chairwoman of the company, CEO, Legal representative of the I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>
14.	Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>			0110097883; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa CT1 số 43 Lê Văn Lương, Chung cư ban Cơ , Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward,</i>				Công ty con/ <i>Subsidiary</i>

					Hanoi City, Vietnam				
14.1.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong⁶</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>				31/10/2025 <i>October 31, 2025</i>		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>Chairwoman of the BOD, Legal representative at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
14.2.	Vũ Xuân Minh					31/10/2025 <i>October 31, 2025</i>			Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>Chairman of the BOD, CEO, Legal representative at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
14.3	Bà Phan Thị Duyên <i>Mrs. Phan Thi Duyen</i>								Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>Member of the BOD at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
14.4	Bà Nguyễn								Thành viên

⁶ Bà Phạm Minh Hương không còn là Người nội bộ của của Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF kể từ ngày 31/10/2025/ *Mrs. Pham Minh Huong ceased to be an internal person of IPAF Investment Joint Stock Company as of October 31, 2025.*

	Thị Hiền <i>Mrs. Nguyen Thi Hien</i>								HĐQT tại Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF <i>Member of the BOD at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
14.5	Ông Điều Ngọc Tuấn <i>Mr. Dieu Ngoc Tuan⁷</i>						31/10/2025 <i>October 31, 2025</i>		Tổng Giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF <i>CEO at IPAF Investment Joint Stock Company</i>
15.	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>An/ Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>			0107094441; 09/11/2015; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Province Department of Planning and Investment</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam</i>				Công ty con/ <i>Subsidiary</i>
15.1	Ông Mai Hữu Đạt/ <i>Mr. Mai Huu Dat</i>		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>CEO, member of the BOD and Legal Representative</i>						Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT ⁸ , Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật tại Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Mr. Mai Huu Dat is the</i>

⁷ Ông Điều Ngọc Tuấn không còn là Người nội bộ của Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF kể từ ngày 31/10/2025/ *Mr. Dieu Ngoc Tuan ceased to be an internal person of IPAF Investment Joint Stock Company as of October 31, 2025.*

⁸ Ông Mai Hữu Đạt không còn là Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An kể từ ngày 23/09/2025/ *Mr. Mai Huu Dat ceased to hold the position of Chairman of the Board of Directors of Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company as of September 23, 2025.*

									Chairman of the BOD, Director and the Legal representative at Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company
15.2	Ông Nguyễn Tống Giang <i>Mr. Nguyen Tong Giang</i>					31/10/2025 <i>October 31, 2025</i>			Thành viên HĐQT tại Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Member of the BOD at Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>
15.3	Bà Phan Thị Duyên <i>Mrs. Phan Thi Duyen</i>								Thành viên HĐQT tại Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Member of the BOD at Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>
15.4	Ông Đoàn Văn Khang <i>Mr. Doan Van Khang</i>								Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Member of the BOD at Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>
16.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ <i>Bac Ha</i>			5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao</i>	Thôn Mả Phố, Xã Bản Liền, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ma Pho Hamlet, Ban</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA/ <i>Organizations</i>

	<i>Energy Joint Stock Company</i>			<i>Cai Department of Planning and Investment</i>	<i>Lien Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>			<i>indirectly controlled by IPA</i>
17.	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư IPA Cửu Long <i>IPA Cuu Long Trading And Investment Joint Stock Company</i>			1801505565; 30/12/2016; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
18.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>			0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
19.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>			0104288054; 07/12/2009; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>

20.	Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Đại dương/ <i>Ocean Tourism Hotel Joint Stock Company</i>			0200600477; 20/09/2004; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng/ <i>Hai Phong Department of Planning and Investment</i>	Số 20 Lê Đại Hành, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam/ <i>No. 20 Le Dai Hanh Street, Hong Bang Ward, Hai Phong City, Vietnam</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
21.	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lũng Xuân/ <i>Lung Xuan Bioparkjsc</i>			251031000075; 29/02/2008; UBND Tỉnh Hoà Bình/ <i>Hoa Binh Provincial People's Committee</i>	Xã Hòa Lạc, Thành phố Hà Nội/ <i>Hoa Lac Commune, Hanoi City</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
22.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/ <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>			0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
23.	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA <i>IPA Technology Solution Joint Stock Company</i>			0109928822; 11/03/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Ban Cơ yếu Chính Phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building – Government Cipher Committee, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>

24.	Công ty Cổ phần Dstation <i>Dstation Joint Stock Company</i>			0110097788; 22/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà CT1, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
25.	Công ty Cổ phần Stockbook <i>Stockbook Joint Stock Company</i>			0108599981; 24/01/2019; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Ban Cơ yếu Chính Phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building – Government Cipher Committee, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
26.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Anvie/ <i>Anvie management service Joint Stock Company</i>			0110097770; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Ban Cơ yếu Chính Phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building – Government Cipher Committee, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.</i>				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
27.	Công ty TNHH Tư vấn			0109719875; 27/07/2021; Sở Kế	Tầng 2, Tòa nhà CT1, số 43 Lê Văn Lương,				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát

	Quản trị IPA/ IPA Management Consultant Company Limited			hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Floor 2, CTI Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.				của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
28.	Công ty TNHH Di sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn Hoang Lien Son Nature Legacy Limited Company			5300821045; 12/01/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Bản Phố 2, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai/ Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province				Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
29.	Công ty TNHH Anvie life/ Anvie life Company Limited			0111006695, 31/03/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Finance	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	31/03/2025 March 31, 2205			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
30.	Công ty TNHH GAO Solutions/ GAOS Solutions company limited			0111149982, 25/07/2025; Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Finance	Tầng 2 Tòa CT1, Chung cư Ban Cơ yếu Chính phủ, số 43 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 2nd Floor, CT1 Building, Government Cipher Committee Apartment Complex, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward,	25/07/2025 July 25, 2025			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA

					<i>Hanoi City, Vietnam</i>				
31.	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư IVALUE/ <i>IVALUE Investment Management Joint Stock Company</i>	021C943508		0111221903, 19/09/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Số 61 Ngụy Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	18/11/2025 <i>November 18, 2025</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
32.	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư ICAPITAL/ <i>ICAPITAL Investment Management Joint Stock Company</i>	021C943492		0111221910, 19/09/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Tầng 2 Tòa nhà CT1 số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	24/11/2025 <i>November 24, 2025</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
33.	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư IVISION/ <i>IVISION Investment Management Joint Stock Company</i>	021C943497		0111221822, 18/09/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Số 26, phố Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 26, Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	21/11/2025 <i>November 21, 2025</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>
34.	Công ty cổ phần IGROWTH CAPITAL/ <i>IGROWTH CAPITAL Joint Stock Company</i>	021C946962		01112522330, 15/10/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	18/11/2025 <i>November 18, 2025</i>			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA <i>Organizations indirectly controlled by IPA</i>

35.	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư IPROSPER/ IPROSPER Investment Management Joint Stock Company	021C943493		0111219566, 16/09/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Finance	Biệt thự số 11 Ngõ Văn Sở, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ Villa No. 11, Ngo Van So Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Vietnam	21/11/2025 November 21, 2025			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
36.	Công ty TNHH Sách Lá Bối/ La Boi Press Limited Company			0111311850, 11/12/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Finance	Tòa CT1 số 43 Lê Văn Lương, Chung cư ban Cơ yếu Chính Phủ, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Government Cipher Committee Apartment Complex, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam	11/12/2025 December 11, 2025			Tổ chức gián tiếp chịu sự kiểm soát của IPA Organizations indirectly controlled by IPA
37.	Công ty Cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính/ Financial Software Solutions Joint Stock Company			0102684006; 18/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 7, số 315 Trường Chinh, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 7th Floor, No. 315 Truong Chinh Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City, Vietnam				Công ty liên kết/ Associated company ⁹

⁹ Công ty liên kết được xác định theo Thông tư 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 và được kê khai tại Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty/ Associated companies are determined in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC, which provides guidance on the Enterprise Accounting Regime and takes effect from January 1, 2026, and are disclosed in the Company's Consolidated Financial Statements.

38.	Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An/ <i>Hoi An Tourism Services Joint Stock Company</i>			4000102418; 01/10/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Department of Planning and Investment</i>	Số 10 Trần Hưng Đạo, Phường Hội An, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 10 Tran Hung Dao Street, Hoi An Ward, Da Nang City, Vietnam</i>				Công ty liên kết/ <i>Associated company</i> ¹⁰
39.	Công ty cổ phần Phát triển Điện Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Power Development Joint Stock Company</i>			2100110200; 16/09/1998; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Department of Planning and Investment</i>	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, khóm 18, Phường Trà Vinh, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ <i>No. 68 Nguyen Chi Thanh Street, Hamlet 18, Tra Vinh Ward, Vinh Long Province, Vietnam</i>				Công ty liên kết/ <i>Associated company</i> ¹¹
40.	Công ty Cổ phần Biggee/ <i>Biggee Joint Stock Company</i>			0109532179; 25/02/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa nhà Comatce Tower, số 61 phố Ngụy Như Kon Tum, Khu dân cư 17, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Công ty liên kết/ <i>Associated company</i> ¹²
41.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển			1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú,				Công ty liên kết/ <i>Associated company</i> ¹³

^{10 11 12 13} Công ty liên kết được xác định theo Thông tư 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 và được kê khai tại Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty/ *Associated companies are determined in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC, which provides guidance on the Enterprise Accounting Regime and takes effect from January 1, 2026, and are disclosed in the Company's Consolidated Financial Statements.*

	Nam Cần Thơ/ <i>South Can Tho Investment and Development Joint Stock Company</i>			Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Thành phố Cần Thơ/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam</i>				
42.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Công ty liên kết/ <i>Associated company</i> ¹⁴
43.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post- Telecommunica tion Joint-Stock Insurance corporation</i>			41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				Công ty liên kết/ <i>Associated company</i> ¹⁵

¹⁴ ¹⁵ Công ty liên kết được xác định theo Thông tư 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp có hiệu lực từ ngày 01/01/2026 và được kê khai tại Báo cáo tài chính Hợp nhất của Công ty/ *Associated companies are determined in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC, which provides guidance on the Enterprise Accounting Regime and takes effect from January 1, 2026, and are disclosed in the Company's Consolidated Financial Statements.*



PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX II: LIST OF INSIDERS AND RELATED PARTIES OF INSIDERS

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp/ ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.	Ông Vũ Hiền Mr. Vu Hien		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Chairman of the BOD, legal representative			2.123.654	0,99%	
1.1.	Bà Phạm Minh Hương Mrs. Pham Minh Huong		Thành viên HĐQT Member of the BOD			32.400	0,015%	Vợ/ Wife
1.2.	Ông Vũ Hoàng Kiên Mr. Vu Hoang Kien					0	0%	Anh ruột/ Older brother
1.3.	Bà Nguyễn Thị Minh Tâm Mrs. Nguyen Thi Minh Tam					0	0%	Em dâu/ sister-in- law
1.4.	Bà Vũ Mai Lan Mrs. Vu Mai Lan					0	0%	Chị ruột/ Older sister
1.5.	Bà Vũ Thanh Xuân Mrs. Vu					0	0%	Em ruột/ Younger sister

	Thanh Xuan							
1.6.	Bà Đỗ Thị Nhung Mrs. Do Thi Nhung					0	0%	Mẹ vợ/ mother-in-law
1.7.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Vũ Hiền là Phó chủ tịch thường trực HĐQT Mr. Vu Hien is the Standing Vice Chairman of the Board of Directors
1.8.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/Bac Ha Energy Joint Stock Company			5300239937; 27/12/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Mả Phố, Xã Bản Liên, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ Ma Pho Hamlet, Ban Lien Commune, Lao Cai Province, Vietnam	0	0%	Ông Vũ Hiền là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật Mr. Vu Hien is the Chairman of the Board of Directors and the Legal Representative
1.9.	Công ty TNHH Quản lý đầu tư H&H/ H&H Investment Management Company Limited	0001364346		0106330061; 09/10/2013; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	118.573.200	55,45%	Ông Vũ Hiền là Thành viên HĐQT/ Mr. Vu Hien is a Member of the Board of Members
1.10.	Công ty TNHH Anvie life/ Anvie Life Company Limited			0111006695, 31/03/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Finance	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0	Ông Vũ Hiền là Chủ tịch HĐQT/ Mr. Vu Hien is the Chairman of the Member Council

2.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>		Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>			32.400	0,015%	
2.1	Bà Đỗ Thị Nhung <i>Mrs. Do Thi Nhung</i>					0	0	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
2.2	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>Chairman of the BOD, legal representative</i>			2.123.654	0,99%	Chồng/ <i>Husband</i>
2.3	Ông Phạm Minh Quý <i>Mr. Pham Minh Quy</i>					0	0	Anh ruột/ <i>Older brother</i>
2.4	Bà Phạm Minh Hằng <i>Mrs. Pham Minh Hang</i>					0	0	Em ruột/ <i>Younger sister</i>
2.5	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>Mrs. Pham Minh Huong is Chairwoman of the BOD, Legal representative</i>
2.6	Công ty TNHH Quản	0001364346		0106330061; 09/10/2013; Sở Kế	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành	118.573.200	55,45%	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch

	lý đầu tư H&H <i>Investment Management Company Limited</i>			hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 <i>Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>			HĐTV, Người đại diện pháp luật <i>Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the Members' Council and the Legal Representative</i>
2.7	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance corporation</i>			41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT <i>Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the BOD</i>
2.8	Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i> ¹⁶			0110097883; 23/08/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa CT1 số 43 Lê Văn Lương, Chung cư ban Cơ, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>1st Floor, Comatce Tower, 61 Nguy Nhu Kon Tum Street, Residential Area 17, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the BOD, Legal representative</i>
2.9	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị			0109719875; 27/07/2021; Sở Kế hoạch và Đầu	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ <i>2nd Floor,</i>	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại

¹⁶ Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF không còn là bên có liên quan của Bà Phạm Minh Hương từ ngày 31/10/2025/ *IPAF Investment Joint Stock Company ceased to be a related organization of Mrs. Pham Minh Huong as of October 31, 2025.*

	IPA/ <i>IPA Management Consultant Company Limited</i> ^{17 18}			tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	<i>CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City</i>			diện pháp luật <i>Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the Members' Council and the Legal Representative</i>
2.10	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A <i>I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>			0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Nguyen Du Ward, Hai Ba Trung, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch Công ty, Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật <i>Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the Company, CEO and the Legal Representative</i>
2.11	Công ty Cổ phần Đầu tư IPA/ <i>IPA Investment Joint Stock Company</i> ^{19 20}			0103648258; 20/03/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	Bà Phạm Minh Hương là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>Mrs. Pham Minh Huong is the Chairwoman of the BOD and the Legal Representative</i>

¹⁷ Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA không còn là bên có liên quan của Bà Phạm Minh Hương kể từ ngày 22/01/2025/ *IPA Management Consulting Company Limited has ceased to be a related organization of Mrs. Pham Minh Huong as of January 22, 2025.*

¹⁸ Công ty đổi tên từ Công ty TNHH Tư vấn Quản trị doanh nghiệp IPA từ ngày 24/12/2025/ *The Company changed its name from IPA Corporate Management Consulting Company Limited, effective as of December 24, 2025.*

¹⁹ Công ty Cổ phần Đầu tư IPA không còn là bên có liên quan của Bà Phạm Minh Hương kể từ ngày 22/01/2025/ *IPA Investment Joint Stock Company has ceased to be a related organization of Mrs. Pham Minh Huong as of January 22, 2025.*

²⁰ Công ty đổi tên từ Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE từ ngày 28/07/2025/ *The Company changed its name from IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company, effective as of July 28, 2025.*

3.	Ông Vũ Hoàng Hà <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the BOD, Member of the Audit Committee</i>			0	0	
3.1	Ông Vũ Hoàng Kiên <i>Mr. Vu Hoang Kien</i>					0	0	
3.2	Bà Nguyễn Thị Minh Tâm/ <i>Mrs. Nguyen Thi Minh Tam</i>					0	0	
3.3	Bà Nguyễn Ngọc Hà Trang/ <i>Mrs. Nguyen Ngoc Ha Trang</i>					0	0	
3.4	Vũ Huy Ngọc Khánh/ <i>Mr. Vu Huy Ngoc Khanh</i>					0	0	
3.5	Vũ Huy Lâm <i>Mr. Vu Huy Lam</i>					0	0	
3.6	Vũ Ngọc Hà Vân/ <i>Ms. Vu Ngoc Ha Van</i>					0	0	
3.7	Ông Vũ Hoàng Việt/					0	0	

	Limited ²²			Planning and Investment				
3.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ <i>South Can Tho Development and Investment Joint Stock Company</i>			1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam</i>	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật <i>Mr. Vu Hoang Ha is Chairman of the BOD, Legal representative</i>
3.13	Công ty Cổ phần Bất động sản Bưu điện <i>Post Real Estate Joint Stock Company</i> ²³			0102985620; 23/10/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Thành viên HĐQT <i>Mr. Vu Hoang Ha is the member of the BOD</i>
3.14	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>			0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Thành viên HĐQT, Giám đốc <i>Mr. Vu Hoang Ha is the member of the BOD, Director</i>
3.15	Công ty Cổ phần Kasati <i>Kasati Joint Stock</i>			0302826473; 02/12/2002; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	270A Lý Thường Kiệt, Phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>270A Ly Thuong Kiet Street,</i>	0	0	Ông Vũ Hoàng Hà là Phó chủ tịch HĐQT <i>Mr. Vu Hoang Ha</i>

²² Công ty TNHH Công nghiệp và đô thị Nam Tân Uyên không còn là bên có liên quan của ông Vũ Hoàng Hà kể từ ngày 10/04/2025/ *Nam Tan Uyen Industrial and Urban Development Company Limited ceased to be a related party of Mr. Vu Hoang Ha as of April 10, 2025.*

²³ Công ty Cổ phần Bất động sản Bưu điện không còn là bên có liên quan của ông Vũ Hoàng Hà kể từ ngày 06/03/2025/ *Post and Telecommunication Real Estate Joint Stock Company ceased to be a related party of Mr. Vu Hoang Ha as of March 6, 2025.*

	<i>Company</i>			<i>Minh/ Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	<i>Dien Hong Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>			<i>is the member of the BOD</i>
4.	Bà Nguyễn Ngọc Thanh <i>Mrs. Nguyen Ngoc Thanh</i>		Thành viên HDQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Member of the BOD, Chairman of the Audit Committee</i>			0	0	Bà Nguyễn Ngọc Thanh được miễn nhiệm Thành viên HDQT từ ngày 24/06/2025/ Mrs. Nguyen Ngoc Thanh was dismissed from her position as a Member of the Board of Directors as of June 24, 2025
4.1	Ông Nguyễn Bá <i>Mr. Nguyen Ba</i>					0	0	
4.2	Bà Nguyễn Thị Kim Quy <i>Mrs. Nguyen Thi Kim Quy</i>					0	0	
4.3	Ông Huỳnh Minh Vũ <i>Mr. Huynh Minh Vu</i>					0	0	
4.4	Huỳnh Nhật Khoa <i>Mr. Huynh Nhat Khoa</i>					0	0	
4.5	Công ty TNHH Khóa Kéo Hoàn			3700150535; 25/08/1995; Sở Kế hoạch và Đầu tư	Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 35, đường DT 747 khu phố 7, Phường Tân Uyên, TP. Hồ	0	0	Bà Nguyễn Ngọc Thanh là Giám đốc tài chính/

	Mỹ (HKK) Hoan My Co.,LTD			Tỉnh Bình Dương/ Binh Duong Department of Planning and Investment	Chi Minh/ Land Lot No. 162, Map Sheet No. 35, DT 747 Street, Quarter 7, Tan Uyen Ward, Town, Hochiminh city			Mrs. Nguyen Ngoc Thanh is the Chief Financial Officer
5	Bà Nguyễn Hồng Huệ Mrs. Nguyen Hong Hue		Trưởng Ban kiểm soát Member of the Supervisory Board			0	0	
5.1.	Ông Nguyễn Tinh Túy Mr. Nguyen Tinh Tuy					0	0	Bố đẻ Father
5.2.	Bà Lê Thị Hoà Mrs. Le Thi Hoa					0	0	Mẹ đẻ Mother
5.3.	Kim Bình Châu Mr. Kim Binh Chau					0	0	Chồng Husband
5.4.	Kim Ngọc Hà Ms. Kim Ngoc Ha					0	0	Con đẻ Daughter
5.5.	Ông Kim Văn Năm Mr. Kim Van Nam					0	0	Bố chồng Father-in-law
5.6.	Bà Đỗ Thị Phượng Mrs. Do Thi Phuong					0	0	Mẹ chồng Mother-in-law
5.7.	Công ty TNHH			5300821045;	Thôn Bản phố 2, xã Bắc Hà,	0	0	Bà Nguyễn Hồng

	Di sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn/ <i>Hoang Lien Son nature legacy limited company</i>			12/01/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>			Huệ là Giám đốc, người Đại diện pháp luật/ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue is the Director and Legal Representative</i>
5.8.	Công ty TNHH Thuật Thu/ <i>Thuat Thu company limited</i>			5300205896; 25/02/2002; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Bản phố 2, xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>	0	0	Bà Nguyễn Hồng Huệ là Kế toán trưởng/ <i>Mrs. Nguyen Hong Hue is the Chief Accountant</i>
6	Bà Đặng Hoàng My/ Mrs. Dang Hoang My		Thành viên Ban kiểm soát			0	0%	
6.1.	Ông Ngô Thế Hiếu/ <i>Mr. Ngo The Hieu</i>					0	0%	Chồng/ <i>Husband</i>
6.2.	Ông Đặng Huy Hoàng/ <i>Mr. Dang Huy Hoang</i>					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>
6.3.	Bà Lương Thị Hồng Nga/ <i>Mrs. Luong Thi Hong Nga</i>					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
6.4.	Ông Ngô Thế Tường/ <i>Mr. Ngo The Tuong</i>					0	0%	Bố chồng/ <i>Father-in-law</i>

6.5.	Bà Nguyễn Thị Huệ Ngân/ <i>Mrs. Nguyen Thi Hue Ngan</i>					0	0%	Mẹ chồng/ <i>Mother-in-law</i>
6.6.	Ông Đặng Hoàng Quân/ <i>Mr. Dang Hoang Quan</i>					0	0%	Em ruột/ <i>Younger brother</i>
6.7.	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A/ <i>I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>				Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0%	Bà Đặng Hoàng My là Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ / <i>Mrs. Dang Hoang My is the Head of the Internal Audit Department</i>
7	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao</i>		Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the BOS</i>			0	0%	
7.1.	Ông Nguyễn Tuấn Anh <i>Mr. Nguyen Tuan Anh</i>					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>
7.2.	Bà Phạm Thị Thanh Thúy <i>Mrs. Pham Thi Thanh Thuy</i>					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>

7.3.	Ông Nguyễn Khánh Toàn <i>Mr. Nguyen Khanh Toan</i>					0	0%	Em ruột/ <i>Younger brother</i>
7.4.	Bà Đoàn Phương Linh <i>Mrs. Doan Phuong Linh</i>					0	0%	Em dâu/ <i>Sister-in- law</i>
7.5.	Nguyễn Tuấn An <i>Mr. Nguyen Tuan An</i>					0	0%	Em ruột/ <i>Younger brother</i>
7.6.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành in/ <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>			0300463947; 25/1/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	0	0%	Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo là thành viên HĐQT/ <i>Ms. Nguyen Thi Thanh Thao is the Member of the Board of Directors</i>
8	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo <i>Mrs. Nguyen Thi Huong Thao</i>		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách quản trị công ty <i>Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure; Person in Charge of Corporate Governance</i>			0	0%	
8.1	Bà Bùi Thị Nhiễm					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>

	Mrs. Bui Thi Nhiem							
8.2	Ông Lê Minh Đức Mr. Le Minh Duc					0	0%	Chồng/ Husband
8.3	Bà Lê Thị Hiền Anh Mrs. Le Thi Hien Anh					0	0%	Con đẻ/ Child
8.4	Lê Nguyễn Bảo Anh Ms. Le Nguyen Bao Anh					0	0%	Con đẻ/ Child
8.5	Lê Khôi Nguyễn Mr. Le Khoi Nguyen					0	0%	Con đẻ/ Child
8.6	Bà Nguyễn Thị Nhung Mrs. Nguyen Thi Nhung					0	0%	Chị ruột/ Older sister
8.7	Ông Ngô Phú Vân Mr. Ngo Phu Van					0	0%	Anh rể/ Brother- in-law
8.8	Bà Nguyễn Thị Lan Hương Mrs. Nguyen Thi lan Huong					0	0%	Chị ruột/Older sister
8.9	Ông Nguyễn Thanh Hải					0	0%	Anh rể/ Brother- in-law

	<i>Mr. Nguyen Thanh Hai</i>							
8.10	Ông Nguyễn Đức Hòa <i>Mr. Nguyen Duc Hoa</i>					0	0%	Anh ruột/ Older brother
8.11	Bà Nguyễn Thị Bình Minh <i>Mrs. Nguyen Thi Binh Minh</i>					0	0%	Chị dâu/ Sister-in-law
8.12	Bà Nguyễn Thị Lan Hoa <i>Mrs. Nguyen Thi Lan Hoa</i>					0	0%	Chị ruột/Older sister
8.13	Ông Nguyễn Văn Quảng <i>Mr. Nguyen Van Quang</i>					0	0%	Anh rể/ Brother-in-law
8.14	Công ty Cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An <i>Hoi An Tourist Service Joint Stock Company</i>					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo là Phó Chủ tịch HĐQT/ <i>Mrs. Nguyen Thi Huong Thao is Vice Chairwoman of the BOD</i>
8.15	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock</i>					0	0%	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo là Thành viên BKS/ <i>Mrs. Nguyen Thi Huong Thao is a member of the Supervisory</i>

	<i>Insurance corporation</i>							<i>Board</i>
9	Ông Mai Hữu Đạt <i>Mr. Mai Huu Dat</i>		Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật <i>CEO, member of the BOD and Legal Representative</i>			0	0%	
9.1	Bà Bùi Thu Hà <i>Mrs. Bui Thu Ha</i>					0	0%	Vợ/ <i>Wife</i>
9.2	Ông Mai Xuân Hằng <i>Mr. Mai Xuan Hang</i>					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>
9.3	Bà Ngô Thị Chấn <i>Mr. Ngo Thi Chan</i>					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
9.4	Bà Mai Hoàng Tâm Nguyên <i>Mrs. Mai Hoang Tam Nguyen</i>					0	0%	Con đẻ/ <i>Daughter</i>
9.5	Ông Mai Hoàng Tuệ Minh <i>Mr. Mai Hoang Tue Minh</i>					0	0%	Con đẻ/ <i>Son</i>

9.6	Mai Nhật Minh <i>Mr. Mai Nhat Minh</i>					0	0%	Con đẻ/Son
9.7	Bà Mai Thị Đông Mai <i>Mrs. Mai Thi Dong Mai</i>					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.8	Ông Nguyễn Tiên Cường <i>Mr. Nguyen Tien Cuong</i>					0	0%	Anh rể/ Brother in law
9.9	Bà Mai Thị Thu Trà <i>Mrs. Mai Thi Thu Tra</i>					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.10	Bà Mai Thị Kim Dung <i>Mrs. Mai Thi Kim Dung</i>					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.11	Ông Dương Văn Hóa <i>Mr. Duong Van Hoa</i>					0	0%	Anh rể/ Brother in law
9.12	Bà Mai Thị Minh Thuận <i>Mrs. Mai Thi Minh Thuan</i>					0	0%	Chị ruột/ Older sister
9.13	Ông Mai Huy Đình <i>Mr. Mai Huy Dinh</i>					0	0%	Em ruột/ Younger brother
9.14	Bà Lý Thị Hương <i>Mrs. Ly Thi</i>					0	0%	Em dâu/ Sister in law

	<i>Huong</i>							
9.15	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Phó Chủ tịch HĐQT, Trưởng ban Kiểm toán nội bộ/Mr. Mai Huu Dat is the Vice Chairman of the BOD, Head of the Internal Audit Committee
9.16	Công ty Cổ phần Đầu tư IPA/ IPA Investment Joint Stock Company ²⁴			0103648258, 20/03/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam /No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu Dat is the Chairman of the BOD, the Director and Legal Representative
9.17	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ Bac Ha Energy Joint Stock Company			5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Mả Phố, Xã Bản Liên, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ Ma Pho Hamlet, Ban Lien Commune, Lao Cai Province, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu Dat is the Chief Executive Officer and the Legal Representative
9.18	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ Viet Nam National			0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Người đại diện pháp luật/ Mr. Mai Huu

²⁴ Công ty đổi tên từ Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE từ ngày 28/07/2025/ The Company changed its name from IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company, effective as of July 28, 2025.

	<i>Apiculture Joint Stock Company</i>			<i>Department of Planning and Investment</i>				<i>Dat is the Chairman of the BOD, Chief Executive Officer and the Legal Representative</i>
9.19	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>			0107094441, 09/11/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Department of Planning and Investment</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam</i>	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Chủ tịch HĐQT ²⁵ , Giám đốc Công ty, Người đại diện pháp luật/ <i>Mr. Mai Huu Dat is the Chairman of the BOD, Director and the Legal representative</i>
9.20	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ/ <i>South Can Tho Development and Investment Joint Stock Company</i> ²⁶			1801608881, 19/07/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam</i>	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Thành viên HĐQT/ <i>Mr. Mai Huu Dat is the member of the BOD</i>
9.21	Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ/ <i>Century Land Joint Stock Company</i>			0101160306, 07/09/2001, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 1, Tower B, Sky City Building, No. 88 Lang Ha Street, Lang Ha Ward, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0%	Ông Mai Hữu Đạt là Thành viên HĐQT/ <i>Mr. Mai Huu Dat is the member of the BOD</i>

²⁵ Ông Mai Hữu Đạt không còn là Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An kể từ ngày 23/09/2025/ *Mr. Mai Huu Dat ceased to hold the position of Chairman of the Board of Directors of Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company as of September 23, 2025.*

²⁶ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ không còn là tổ chức có liên quan của ông Mai Hữu Đạt từ ngày 26/05/2025/ *Nam Can Tho Investment and Development Joint Stock Company has ceased to be a related organization of Mr. Mai Huu Dat as of May 26, 2025.*



9.22	Công ty TNHH Anvie Life/ <i>Anvie Life Company Limited</i> ²⁷			0111006695, 31/03/2025, Sở Tài Chính Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	0	0	ông Mai Hữu Đạt là Thành viên HĐQT, Người đại diện theo pháp luật/ <i>Mr. Mai Huu Dat is a Member of the Members' Council and the Legal Representative of the Company</i>
10.	Ông Nguyễn Vũ Long <i>Mr. Nguyen Vu Long</i>		Thành viên HĐQT độc lập/ Independent Member of the Board of Directors			0	0%	
10.1.	Ông Nguyễn Ngọc Trân <i>Mr. Nguyen Ngoc Tran</i>					0	0%	Bố đẻ/ <i>Father</i>
10.2.	Bà Phan Thị Nhuận <i>Mrs. Phan Thi Nhuan</i>					0	0%	Mẹ đẻ/ <i>Mother</i>
10.3.	Ông Nguyễn Thanh Vân <i>Mr. Nguyen Thanh Van</i>					0	0%	Anh ruột/ <i>Older brother</i>
10.4.	Bà Nguyễn Thị Kim Oanh <i>Mrs. Nguyen Thi Kim</i>					0	0%	Chị ruột/ <i>Older sister</i>

²⁷ Công ty được đổi tên từ Công ty TNHH Nếp Sống IPAM ngày 05/11/2025/ *The Company was renamed from IPAM Lifestyle Company Limited on November 5, 2025*

	<i>Oanh</i>							
10.5.	Bà Dương Thị Bích Thảo <i>Mrs. Duong Thi Bich Thao</i>					0	0%	Vợ/ Wife
10.6.	Nguyễn Hoàng Việt <i>Mr. Nguyen Hoang Viet</i>					0	0%	Con đẻ/ Son
10.7.	Nguyễn Nhật Nam <i>Mr. Nguyen Nhat Nam</i>					0	0%	Con đẻ/ Son
10.8.	Nguyễn Ngọc Minh An <i>Ms. Nguyen Ngoc Minh An</i>					0	0%	Con đẻ/ Daughter
10.9.	Bà Phạm Thị Diệu Thúy <i>Mrs. Pham Thi Dieu Thuy</i>					0	0%	Chị dâu/ Sister in law
10.10.	Ông Nguyễn Quang Hiệp <i>Mr. Nguyen Quang Hiep</i>					0	0%	Anh rể/ Brother in law
10.11.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT			0102065366; 07/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department	Số 01 Nguyễn Thương Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward,	0	0%	Ông Nguyễn Vũ Long là Tổng Giám đốc, Thành viên HĐQT, Người đại diện pháp luật

	<i>Securities Corporation</i>			<i>of Planning and Investment</i>	<i>Hanoi City, Vietnam</i>			<i>Mr. Nguyen Vu Long is the CEO, member of the BOD, and the Legal Representative</i>
--	-----------------------------------	--	--	---------------------------------------	----------------------------	--	--	---



PHỤ LỤC III: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

APPENDIX III: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head office address/ Contact address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction period with the company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. of GMS/BOD... approved (if any, specify date of issuance)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VND) <i>Content, quantity, total transaction value (VND)</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong năm 2025/ In 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025	- Giao dịch cho thuê tài sản (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 14.569.229.033 VNĐ);/ The leasing of assets (Quantity: 12 months; Value: VND 14,569,229,033); - Cung ứng dịch vụ (Số lượng: 12 tháng; giá trị: 13.794.022.800 VNĐ); /Provision of services: (Quantity: 12 months; Value: VND 13,794,022,800) - Thu hộ tiền điện nước (Số lượng: 12 tháng; giá trị: 1.588.614.115 VNĐ/The collection of electricity and water charges (Quantity: 12 months; Value: VND 1,588,614,115) - Mua dịch vụ (số lượng: 12 tháng; giá trị: 1.136.902.962 VNĐ)/ Purchase of services (Quantity: 12 months; Value: VND 1,136,902,962); - Lãi tiền gửi tài khoản giao dịch chứng khoán (số lượng: 12 tháng; giá trị: 13.500.309 VNĐ)/ Interest income from securities trading accounts	

						(Quantity: 12 months; Value: VND 13,500,309); - Được chia cổ tức (số lượng: 01 giao dịch; giá trị: 196.659.238.500 VNĐ)/Dividend income received (Quantity : 01 transactions; Value: VND 196,659,238,500); - Mua chứng khoán kinh doanh (Số lượng: 2.895 chứng khoán; giá trị: 944.105.616.400 VNĐ)/Purchase of trading securities (Quantity: 2,895 securities; Total value: VND 944,105,616,400) - Chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh (số lượng: 3.771 trái phiếu, giá trị 426.042.128.253 VNĐ)/ Transfer of trading securities (Quantity: 3,771 bonds; Total value: VND 426,042,128,253). - Bán trái phiếu Công ty phát hành (Số lượng: 20.240 Trái phiếu; giá trị: 2.024.000.000.000 VNĐ)/Sale of bonds issued by the Company (Quantity: 20,240 bonds; Value: VND 2,024,000,000,000) - Nhận chuyển nhượng cổ phần (Số lượng: 02 giao dịch; giá trị: 22.358.000.000 VNĐ)/Acquisition of shares (Quantity: 02 transactions; Value: VND 22,358,000,000)	
2.	Công ty Cổ phần Ong Trùng Ương/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person	0100104757; 10/8/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam	Trong năm 2025/ In 2025	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025 - Thuê văn phòng (Số lượng: 12 tháng, Giá trị: 513.000.000VNĐ)/Office rental (Quantity: 12 months; Value: VND 513,000,000) - Chi phí điện nước (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 138.600.000 VNĐ)/ Electricity and water expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 138,600,000)	

3.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành <i>in/Printing mechanical Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0300463947; 25/12/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Cho thuê tài sản (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 1.036.800.000VNĐ) <i>Leasing of assets (Quantity: 12 months; Value: VND 1,036,800,000);</i> - Lãi vay (Số lượng: 01 hợp đồng, Giá trị: 1.327.601.423 VNĐ)/ <i>Loan interest received (Quantity: 01 contract, Value: VND 1,327,601,423)</i>	
4.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa CT1 Chung cư ban Cơ yếu Chính Phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building – Government Cipher Committee, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam.</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 và Nghị quyết số 182/2025/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025/ <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025 and Resolution No. 182/2025/NQ-HĐQT November 14, 2025</i>	- Chia cổ tức (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 122.472.000.000 VNĐ) <i>Dividend received (Quantity: 02 transaction; Value: VND 122,472,000,000).</i> - Mua cổ phiếu (Số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 1.416.000.000.000 VNĐ)/ <i>Share purchase transactions (Quantity: 01 transaction; Value: VND 1,416,000,000,000)</i>	
5.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Mả Phố, Xã Bán Liên, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ma Pho Hamlet, Ban Lien Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Cho thuê tài sản (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 284.460.000 VNĐ)/ <i>Leasing of assets (Duration: 12 months; Value: VND 284,460,000);</i> - Được chia cổ tức (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 70.472.656.900 VNĐ)/ <i>Dividend received (Quantity: 02 transactions; Value: VND 70,472,656,900).</i>	

			<i>Investment</i>					
6.	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A <i>I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Cho thuê tài sản (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 1.140.000.000 VNĐ)/ <i>Leasing of assets (Quantity: 12 months; Value: VND 1,140,000,000);</i> - Chia cổ tức (Số lượng giao dịch: 01; Giá trị: 25.000.000.000 VNĐ)/ <i>Dividend received (Quantity: 01 transaction; Value: VND 25,000,000,000)</i>	
7.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0104288054; 07/12/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 26 <i>Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Mua hàng hóa, dịch vụ (Số lượng: 65 giao dịch; Giá trị: 329.190.741 VNĐ) <i>Purchase of goods and services (Quantity: 65 transactions; Value: VND 329,190,741)</i>	
8.	Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính/ <i>Financial Software Solutions Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102684006, 18/03/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 7, số 315 Trường Chinh, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>7th Floor, No. 315 Truong Chinh Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Nhận chuyển nhượng cổ phần (Số lượng 1.500.000 cổ phần; Giá trị: 21.000.000.000 VNĐ) <i>Acquisition of shares (Quantity: 1,500,000 shares; Value: VND 21,000,000,000)</i> - Chia cổ tức (Số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 2.520.000.000 VNĐ)/ <i>Dividend received (Quantity: 01 transaction; Value: 2,520,000,000 VND);</i>	

9.	Công ty Cổ phần Phát triển Điện Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Electric Development Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	2100110200; 13/07/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Department of Planning and Investment</i>	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, khóm 18, Phường Trà Vinh, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ <i>No. 68 Nguyen Chi Thanh Street, Hamlet 18, Tra Vinh Ward, Vinh Long Province, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Được chia cổ tức (Số lượng giao dịch: 02; Giá trị: 3.763.403.000 VNĐ) <i>Dividend received (Quantity 02 transactions; Value: VND 3,763,403,000)</i>	
10.	Công ty Cổ phần Đầu tư IPA/ <i>IPA Investment Joint Stock Company</i> ¹	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0103648258; 20/03/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Được chia cổ tức (Số lượng giao dịch: 02, Giá trị: 134.316.000.000 VNĐ) <i>Dividend received (Quantity: 02 transactions; Value: VND 134,316,000,000);</i> - Chuyển nhượng cổ phần (Số lượng giao dịch: 144.990 cổ phần; Giá trị: 1.304.901.000 VNĐ)/ <i>Share transfer (Quantity: 144,990 shares; Value: VND 1,304,901,000)</i>	
11.	Công ty Cổ phần giải pháp Công nghệ IPA/ <i>IPA Technology Solution Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0109928822; 11/03/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Ban Cơ yếu Chính Phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building – Government</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Được chia cổ tức (Số lượng giao dịch: 02; Giá trị: 32.557.750.000 VNĐ)/ <i>Dividend received (Quantity: 02 transactions; Value: VND 32,557,750,000);</i>	

¹ Công ty được đổi tên từ Công ty Cổ phần Nếp sống Tỉnh thức IPAM LIFE từ ngày 28/7/2025/ *The Company was renamed from IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company on July 28, 2025*

				<i>Cipher Committee, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>				
12.	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0107094441, 09/11/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Department of Planning and Investment</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 198/2025/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025 <i>Resolution No. 198/2025/NQ-HĐQT December 29, 2025</i>	- Góp vốn vào công ty (Số lượng giao dịch: 01; Giá trị: 121.000.000.000 VNĐ)/ <i>Capital contribution to a company (Quantity: 01 transaction; Value: VND 121,000,000,000)</i>	
13.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post - Telecommuni cation Joint - Stock Insurance Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	41A GP/KDBH, 01/02/2017, Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance.</i>	Số 95, phố Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No.95, Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Cho thuê văn phòng (Số lượng giao dịch: 03 tháng; Giá trị: 65.376.000 VNĐ)/ <i>Office leasing transactions (Quantity: 03 months; Value: VND 65,376,000)</i> -Mua dịch vụ (Số lượng giao dịch: 01; Giá trị: 103.658.468 VNĐ)/ <i>Purchase of service (Quantity: 01 transaction; Value: VND 103,658,468).</i>	



PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NÀM QUYỀN KIỂM SOÁT
APPENDIX IV: TRANSACTIONS BETWEEN INSIDERS, INSIDER-RELATED PARTIES, AND THE SUBSIDIARY COMPANIES OR COMPANIES CONTROLLED BY THE COMPANY

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		010206536; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A/ <i>I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Giao dịch chứng khoán (Số lượng: 958.859 chứng khoán; Giá trị: 109.764.893.565 VNĐ)/ <i>Securities transactions (Quantity: 958,859 securities; Value: VND 109,764,893,565)</i> - Phí mua dịch vụ (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 6.034.562.260 VNĐ)/ <i>Service fees (Quantity: 12 months; Total value: VND 6,034,562,260);</i> - Trả lãi tiền gửi (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 18.547.595 VNĐ)/ <i>Deposit interest payment (Quantity: 12 months; Total value: VND 18,547,595);</i> - Phí cung cấp dịch vụ (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 996.053.736 VNĐ)/ <i>Service fees (Quantity: 12 months; Total value: VND 996,053,736).</i>	
2.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related</i>		0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Chia cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 121.500.000 VNĐ)/ <i>Dividend income received (Quantity: 02; Value: VND 121,500,000);</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Stock Company	person of internal person ¹		phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Nội/ 2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	khoản I.P.A/ I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company		- Giao dịch cổ phiếu (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 1.404.800.000 VNĐ)/ <i>Share transactions (Quantity: 01 transaction; Value: VND 1,404,800,000)</i>	
3.	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A/I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Nguyen Du Ward, Hai Ba Trung, Hanoi City, Vietnam	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA/ IPA Technology Solution Joint Stock Company	Trong năm 2025/In 2025	Mua dịch vụ (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 722.200.000 VNĐ)/ <i>Purchase of services (Duration: 12 months; Value: VND 722,200,000)</i>	
4.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance Joint	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ Ministry of Finance	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City,	Công ty TNHH Một thành viên Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A/ I.P.A Securities Investment	Trong năm 2025/In 2025	- Mua dịch vụ (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 26.900.000.000 VNĐ)/ <i>Purchase of services (Quantity: 01 transaction; Total value: VND 26,900,000,000)</i> - Cung cấp hàng hóa, dịch vụ (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 47.475.311 VNĐ)/	

¹ Công ty cổ phần Đầu tư IPAF không còn là Người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 31/10/2025/ IPAF Investment Joint Stock Company ceased to be a related party of the internal person(s) as of October 31, 2025.

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Stock Company				Vietnam	Fund Management Limited Company		Provision of goods and services <i>Quantity: 01 transaction; Value: VND 47,475,311.)</i>	
5.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)	Trong năm 2025/In 2025	- Sử dụng dịch vụ (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 8.144.565.000 VNĐ)/ <i>Use of services (Quantity: 12 months; Value: VND 8,144,565,000)</i> - Chi phí điện nước (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 15.965.969 VNĐ)/ <i>Electricity and water expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 15,965,969)</i> - Giao dịch cổ phần (số lượng: 50.100 CP; Giá trị: 626.250.000 VNĐ)/ <i>Share transfer transactions (Quantity: 50,100 shares; Value: VND 626,250,000)</i>	
6.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/IPAM LIFE mindfulness	Trong năm 2025/In 2025	- Lãi cho vay (Số lượng: 09 tháng; Giá trị: 742.952.057 VNĐ)/ <i>Loan interest income (Quantity: 9 months; Total value: VND 742,952,057)</i> - Cho vay (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 21.500.000.000 VNĐ)/ <i>Loans received (Quantity: 02 transactions; Value:</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				<i>Investment</i>		<i>Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)</i>		<i>VND 21,500,000,000)</i> - Nhận gốc, lãi cho vay (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 21.500.000.000 VNĐ)/ <i>Receipt of principal and interest (Quantity: 02 transactions; Value: VND 21,500,000,000)</i> - Nhận cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 119.764.247.500 VNĐ)/ <i>Dividend income (Quantity: 02 transactions; Value: VND 119,764,247,500)</i>	
7.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person²</i>		0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ <i>2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/ <i>IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Lãi cho vay (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 1.065.754.249 VNĐ)/ <i>Loan interest income (Quantity: 12 months; Total value: VND 1,065,754,249)</i> - Nhận một phần gốc, lãi cho vay (Số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 15.000.000.000 VNĐ)/ <i>Partial receipt of loan principal and interest (Quantity: 01 transaction; Value: VND 15,000,000,000)</i>	

² Công ty cổ phần Đầu tư IPAF không còn là Người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 31/10/2025/ *IPAF Investment Joint Stock Company ceased to be a related party of the internal person(s) as of October 31, 2025.*

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
8.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/ IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Sử dụng dịch vụ (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 7.301.910.000 VNĐ)/ <i>Use of services Quantity: 12 months; Value: VND 7,301,910,000</i> - Bán hàng hóa dịch vụ (Số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 8.555.893 VNĐ)/ <i>Sale of goods and services (Quantity: 01 transaction; Value: VND 8,555,893)</i>	
9.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/ <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street, Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Nếp sống tỉnh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/ IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Nhận cổ tức (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 27.287.872.000 VNĐ)/ <i>Received dividends (Quantity: 01 transaction; Value: VND 27,287,872,000)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company) <i>Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
10.	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/ <i>IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0103648258, 20/03/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Mua hàng hóa, dịch vụ (Số lượng: 37 giao dịch; Giá trị: 70.690.034 VNĐ)/ <i>Purchase of goods and services (Quantity: 37 transactions; Value: VND 70,690,034)</i>	
11.	Công ty Cổ phần Nếp sống tinh thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/ <i>IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0103648258, 20/03/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty TNHH Anvie life/ <i>Anvie Life Company Limited</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Góp vốn thành lập (số lượng: 960.240 CP; Giá trị: 9.602.400.000 VNĐ)/ <i>Capital contribution for establishment (Quantity: 960,240 shares; Value: VND 9,602,400,000.</i>	
12.	Ông Vũ Hiền <i>Mr. Vu Hien</i>	Người có liên quan của	Chủ tịch HĐQT/			Công ty Cổ phần Nếp sống	Trong năm	- Nhận cổ tức (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 5.278.000.000 VNĐ)/	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
		người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	<i>Chairman of the BOD</i>			tính thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)	2025/In 2025	<i>Dividend income (Quantity: 02; Value: VND 5,278,000,000)</i>	
13.	Bà Phạm Minh Hương <i>Mrs. Pham Minh Huong</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	Thành viên HĐQT <i>Member of the BOD</i>			Công ty Cổ phần Nếp sống tính thức IPAM LIFE - nay là Công ty CP Đầu tư IPA/IPAM LIFE mindfulness Lifestyle Joint Stock Company (Now is IPA Investment Joint Stock Company)	Trong năm 2025/In 2025	- Nhận cổ tức (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 5.278.000.000 VNĐ)/ <i>Dividend income (Quantity: 02; Value: VND 5,278,000,000)</i>	
14.	Công ty Cổ	Người có liên		5300239937,	Thôn Mả Phố, Xã	Công ty Cổ	Trong	- Chi phí văn phòng (số lượng: 26 giao	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	phần Năng lượng Bắc Hà/ <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Bản Liên, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ma Pho Hamlet, Ban Lien Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>	phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	năm 2025/ <i>In 2025</i>	dịch; Giá trị: 104.512.262 VNĐ)/ <i>Office expenses Quantity: 26; Value: VND 104,512,262.</i>	
15.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		010206536; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Trả lãi tiền gửi (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 722.063 VNĐ)/ <i>Interest income Quantity: 12 months; Value: VND 722,063.;</i> - Vay (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 43.500.000.000VNĐ)/ <i>Borrowing Quantity: 02; Value: VND 43,500,000,000.</i> - Lãi dự trả tiền vay (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 116.000.000 VNĐ)/ <i>Accrued Interest on Loans (Quantity: 01; Value: VND 116,000,000)</i> - Mua trái phiếu (số lượng: 3.250 Trái phiếu; Giá trị: 325.000.000.000 VNĐ/ <i>Purchase of bonds Quantity: 3,250 bonds; Value: VND 325,000,000,000.;</i> - Giao dịch trái phiếu kinh doanh (số lượng: 4520 trái phiếu; Giá trị:	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
								479.940.000.000 VNĐ)/ <i>Trading bonds; Quantity: 1,270 bonds; Value: VND 479,940,000,000)</i>	
16.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Nhận cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 122.280.715.100 VNĐ)/ <i>Dividend income received (Quantity: 02; Value: VND 122,280,715,100);</i> - Cho thuê văn phòng (số lượng: 05 tháng; Giá trị: 42.750.000 VNĐ)/ <i>Office leasing (Quantity: 05 months; Value: VND 42,750,000)</i>	
17.	Vũ Hiền/ <i>Mr. Vu Hien</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>			Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nhận cổ tức (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 620.308.300 VNĐ)/ <i>Dividend income received (Quantity: 02 transactions, Value: VND 620,308,300)</i>	
18.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0100104757, 10/08/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025	- Bán hàng (Số lượng: 56 giao dịch; Giá trị: 5.589.059.620 VNĐ)/ <i>Sale of goods (Quantity: 56 transactions; Value: VND 5,589,059,620);</i> - Mua hàng hóa, dịch vụ (Số lượng: 113 giao dịch; Giá trị: 363.832.404 VNĐ)/ <i>Sales revenue (Quantity: 113 transactions; Value: VND</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				<i>Investment</i>				363,832,404); - Hàng bán bị trả lại (Số lượng: 06 giao dịch; Giá trị: 28.064.517 VND)/ <i>Sales returns (Quantity: 06 transactions; Value: VND 28,064,517);</i> - Cho thuê nhà (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 981.694.800 VND)/ <i>House rental expenses (Quantity: 12 months; Value: VND)981,694,800);</i> - Điện nước thu hộ (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 399.778.900 VND)/ <i>Collection of electricity and water charges on behalf (Quantity: 12 months; Value: VND 399,778,900).</i>	
19.	Công ty TNHH Anvie life/ <i>Anvie Life Company Limited</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0111006695, 31/03/2025, Sở Tài chính TP Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Số 19 Trúc Khê Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Nhận tiền góp vốn (Số lượng: 800.000 cổ phần; Giá trị: 8.000.000.000 VND)/ <i>Receipt of capital contribution (Quantity: 800,000 shares; Value: VND 8,000,000,000)</i> - Nhận góp vốn (Số lượng: 1.797.228 cổ phần; Giá trị: 17.972.280.000 VND)/ <i>Receipt of capital contribution (Quantity: 1,797,228 shares; Value: VND</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
								17,972,280,000; - Đi vay (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 1.200.000.000 VNĐ)/ <i>Borrowing of funds (Quantity: 02 transactions; Value: VND 1,200,000,000);</i>	
20.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		010206536; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/ <i>Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Đặt cọc (Số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 200.000.000.000 VNĐ)/ <i>Deposit payment (Quantity: 01 transaction; Value: VND 200,000,000,000);</i> - Phí lưu ký, phí lệnh bán (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 269.635 VNĐ)/ <i>Depository fees and selling order fees (Quantity: 02 transactions; Value: VND 269,635);</i> - Nhận lại đặt cọc (Số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 280.000.000.000 VNĐ)/ <i>Refund of deposit (Quantity: 02 transactions; Value: VND 280,000,000,000);</i> - Mua chứng khoán (Số lượng: 44.780 chứng khoán; Giá trị: 4.854.913.260 VNĐ)/ <i>Purchase of securities (Quantity: 44,780 securities; Value: VND 4,854,913,260)</i>	
21.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/	Người có liên quan của		0110097883, 23/08/2022,	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn	Công ty Cổ phần Ong	Trong năm 2025/	Cho vay (Số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 15.000.000.000 VNĐ)/ <i>Lending</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	IPAF Investment Joint Stock Company	người nội bộ/ <i>Related person of internal person³</i>		Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ 2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	Trung Ương/Viet Nam National Apiculture Joint Stock Company	In 2025	of funds (Quantity: 01 transaction; Value: VND 15,000,000,00)	
22.	Công ty TNHH Di sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn/Hoang Lien Son nature legacy limited company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		5300821045; 12/01/2024; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Bản Phố 2, Xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai/ Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ Homefood Foodstuff Joint Stock Company	Trong năm 2025/In 2025	- Bán hàng hóa (số lượng: 09 giao dịch; Giá trị: 1.262.250.000 VNĐ)/ Purchase of goods (Quantity: 09 transactions; Value: VND 1,262,250,000)	
23.	Công ty TNHH Thuật Thu/ Thuat Thu company limited	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		5300205896; 25/02/2002; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ Lao Cai Department of Planning and Investment	Thôn Bản phố 2, xã Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ Ban Pho 2 Hamlet, Bac Ha Commune, Lao Cai Province, Vietnam	Công ty TNHH Di sản thiên nhiên Hoàng Liên Sơn/ Hoang Lien Son nature legacy limited company		- Cho thuê tài sản (số lượng: 12 tháng; Giá trị 264.000.000 VNĐ)/ Asset rental expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 264,000,000)	

³ Công ty cổ phần Đầu tư IPAF không còn là Người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 31/10/2025/ IPAF Investment Joint Stock Company ceased to be a related party of the internal person(s) as of October 31, 2025.

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
24.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/ <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Chi phí điện, nước (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 1.266.762.871 VNĐ)/ <i>Electricity and water expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 1,266,762,871);</i> - Chi phí kinh doanh khai thác tòa nhà (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 15.539.040.000 VNĐ)/ <i>Building operation and business expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 15,539,040,000);</i> - Trả lãi tiền gửi (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 359.946 VNĐ)/ <i>Interest expense on deposits (Quantity: 12 months; Value: VND 359,946);</i> - Đặt cọc/Nhận lại (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 400.000.000.000 VNĐ)/ <i>Receipt/payment of deposits (Quantity: 02 transactions; Value: VND 400,000,000,000).</i>	
25.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành In/ <i>Printing Mechanical Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0300463947; 25/12/2006; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>Hochiminh</i>	102A-B Hải Thượng Lân Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street,</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Mua hàng hóa, dịch vụ (số lượng (số lượng: 23 giao dịch; Giá trị: 190.921.255 VNĐ)/ <i>Purchase of goods and services (Quantity: 23 transactions; Value: VND 190,921,255)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				Department of Planning and Investment	Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam				
26.	Công ty TNHH Anvie life/ <i>Anvie Life Company Limited</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0111006695, 31/03/2025, Sở Tài chính TP Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Số 19 Trúc Khê Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Góp vốn (số lượng: 800.000 cổ phần; Giá trị: 8.000.000.000 VNĐ)/ <i>Capital contribution (Number of shares: 800,000 shares; Value: VND 8,000,000,000);</i> - Chi phí mua hàng (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 2.398.680 VNĐ)/ <i>Purchasing expenses (Quantity: 01 transaction; Value: VND 2,398,680)</i>	
27.	Công ty TNHH Anvie life/ <i>Anvie Life Company Limited</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0111006695, 31/03/2025, Sở Tài chính TP Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Finance</i>	Số 19 Trúc Khê Phường Láng, TP Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty TNHH GAO solutions/ <i>GAO solutions company limited</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Góp vốn (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 1.000.000.000 VNĐ)/ <i>Capital contribution (Quantity: 01 transaction; Value: VND 1000,000,000)</i>	
28.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of</i>		0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ <i>2nd Floor, CT1 Building, No. 43</i>	Công ty CP giải pháp Công nghệ IPA/ <i>IPA Technology Solution Joint</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nhận lợi nhuận cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 108.647.250.000VNĐ)/ <i>Dividend income received (Quantity: 02 transactions; Value: VND 108,647,250,000)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
		<i>internal person⁴</i>		<i>Planning and Investment</i>	<i>Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City</i>	<i>Stock Company</i>			
29.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nhận cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 121.500.000 VNĐ)/ <i>Dividend income received (Quantity: 02 transactions; Value: VND 121,500,000)</i>	
30.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Dịch vụ Quản lý Anvie/ <i>Anvie management service Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Lãi tiền gửi (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 22.715.885 VNĐ)/ <i>Interest income from deposits (Quantity: 12 months; Value: VND 22,715,885);</i> - Lãi Dplus (số lượng: 03 giao dịch; Giá trị: 1.909.314 VNĐ)/ <i>Dplus interest income (Quantity: 03 transactions; Value: VND 1,909,314);</i> - Mua chứng khoán (số lượng 95.718 trái phiếu; Giá trị: 9.655.744.686 VNĐ)/ <i>Purchase of securities (bonds)</i>	

⁴ Công ty cổ phần Đầu tư IPAF không còn là Người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 31/10/2025/ *IPAF Investment Joint Stock Company ceased to be a related party of the internal person(s) as of October 31, 2025.*

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
								(Quantity: 95,718 bonds; Value: VND 9,655,744,686); - Vay Dplus (số lượng: 03 giao dịch; Giá trị: 10.100.000.000 VNĐ)/ <i>Dplus borrowing (Quantity: 03 transactions; Value: VND 10,100,000,000)</i> ; - Trả Dplus (số lượng: 03 giao dịch; Giá trị: 10.100.000.000 VNĐ)/ <i>Dplus repayment (Quantity: 03 transactions; Value: VND 10,100,000,000)</i> .	
31.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Stockbook/ <i>Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Lãi tiền gửi (Số lượng: 12 tháng; Giá trị 12.293.480 VNĐ)/ <i>Deposit interest income (Quantity: 12 months; Value: VND 12,293,480)</i>	
32.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street,</i>	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA/ <i>IPA Management Consultant</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Mua dịch vụ (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 12.970.773.560 VNĐ)/ <i>Service provision costs (Quantity: 12 months; Value: VND 12,970,773,560)</i> ; - Nhận cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 1.584.000.000 VNĐ)/ <i>Dividend income received (Quantity:</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				Planning and Investment	Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Company Limited		02 transactions; Value: VND 1,584,000,000)	
33.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA/ <i>IPA Management Consultant Company Limited</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Mua dịch vụ (số lượng 12 tháng; Giá trị: 8.283.248.400 VNĐ)/ <i>Purchase of services (Quantity: 12 months; Value: VND 8,283,248,400)</i>	
34.	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA/ <i>IPA Management Consultant Company Limited</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i> ⁵		0109719875; 27/07/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2 Tòa nhà CT1 Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ <i>2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Mua dịch vụ (28 giao dịch; Giá trị: 81.522.100 VNĐ)/ <i>Purchase of services (Quantity: 28 transactions; Value: VND 81,522,100)</i>	
35.	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA/ <i>IPA Management</i>	Người có liên quan của người nội bộ/		0109719875, 27/07/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nhận cổ tức, lợi nhuận (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 13.950.000.000 VNĐ)/ <i>Dividend and profit income</i>	

⁵ Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA không còn là người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 22/01/2025/ *IPA Management Consultant Company Limited ceased to be a related party of the internal person(s) as of January 22, 2025*

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Consultant Company Limited	Related person of an insider ⁶		Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Nội/ 2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	IPA Technology Solution Joint Stock Company		(Quantity: 02 transactions; Value: VND 13,950,000,000).	
36.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ IPAF Investment Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person ⁷		0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ 2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City	Công ty TNHH Tư vấn Quản trị IPA/ IPA Management Consultant Company Limited	Trong năm 2025/ In 2025	Nhận cổ tức (số lượng: 02 giao dịch; Giá trị: 14.400.000.000 VNĐ)/ Dividend income received (Quantity: 02 transactions; Value: VND 14,400,000,000).	
37.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ Related person of internal person		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ Hanoi Department of Planning and Investment	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba	Công ty Cổ phần Dstation/ Dstation Joint Stock Company	Trong năm 2025/ In 2025	- Chi phí thuê văn phòng (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 10.776.594.678 VNĐ)/ Office rental expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 10,776,594,678); - Vay Dplus (số lượng: 06 giao dịch; Giá trị: 10.500.000.000 VNĐ)/ Dplus	

⁷ Công ty cổ phần Đầu tư IPAF không còn là Người có liên quan của người nội bộ kể từ ngày 31/10/2025/ IPAF Investment Joint Stock Company ceased to be a related party of the internal person(s) as of October 31, 2025.

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				<i>Investment</i>	<i>Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>			<i>borrowing (Quantity: 06 transactions; Value: VND 10,500,000,000)</i> - Trả vay Dplus (số lượng 07 giao dịch; Giá trị: 14.000.000.000 VNĐ)/ <i>Repayment of loan to Dplus (Quantity: 07 transactions; Value: VND 14,000,000,000);</i> - Lãi vay (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 48.114.943 VNĐ)/ <i>Interest income from deposits (Quantity: 12 months; Value: VND 48,114,943)</i>	
38.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Dstation <i>Dstation Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Chi phí mua dịch vụ (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 12.919.195.956 VNĐ)/ <i>Service purchase expenses (Quantity: 12 months; Value: VND 12,919,195,956)</i>	
39.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street,</i>	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ IPA <i>IPA Technology Solution Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Mua dịch vụ (số lượng: 28 hợp đồng và thỏa thuận; Giá trị: 120.292.547.500 VNĐ)/ <i>Purchase of services: (Quantity: 28 contracts and agreements; Value: VND 120,292,547,500);</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/ <i>Subsidiary/Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
				<i>Planning and Investment</i>	<i>Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>			- Vay Dplus (số lượng: 09 giao dịch; Giá trị: 40.000.000.000 VNĐ)/ <i>Dplus borrowing (Quantity: 09 transactions; Value: VND 40,000,000,000);</i> - Trả Dplus (số lượng: 07 giao dịch; Giá trị: 28.000.000.000 VNĐ)/ <i>Dplus repayment (Quantity: 07 transactions; Value: VND 28,000,000,000)</i> - Trả lãi (số lượng: 12 tháng; Giá trị: 194.736.067 VNĐ)/ <i>Interest expense (Quantity: 12 months; Value: VND 194,736,067)</i>	
40.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Giải pháp Công nghệ/ IPA IPA Technology Solution Joint Stock Company	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Dịch vụ phần mềm (số lượng: 23 hợp đồng; Giá trị: 76.528.814.724 VNĐ)/ <i>Software expenses (Quantity: 23 transactions; Value: VND 76,528,814,724);</i> - Phí bảo hiểm (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 610.575.814 VNĐ)/ <i>Insurance fees (Quantity: 01 transactions; Value: VND 610,575,814)</i>	
41.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ (Số lượng: 330 giao dịch; Giá trị: 8.863.632.364 VNĐ)/ <i>Purchase of goods, finished products, and services (Quantity: 330 transactions; Value: VND 8,863,632,364)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	Corporation	person		Department of Planning and Investment	Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam	Stock Company			
42.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post-Telecommunication Joint-Stock Insurance corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		41A GP/KDBH; 01/02/2007; Bộ Tài chính/ <i>Ministry of Finance</i>	95 Trần Thái Tông, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 95 Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Cho thuê mặt bằng, dịch vụ điện nước (Số lượng: 12 tháng; Giá trị: 900.163.427 VND)/ <i>Premises leasing and electricity & water services (Quantity: 12 months; Value: VND 900,163,427)</i> - Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ (Số lượng: 400 giao dịch; Giá trị: 12.099.070.103 VND)/ <i>Purchase of goods, finished products, and services (Quantity: 400 transactions; Value: VND 12,099,070,103)</i>	
43.	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>		010709444; 09/11/2015; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Province Department of Planning and Investment</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ (Số lượng: 08 giao dịch; Giá trị: 36.798.964 VND)/ <i>Purchase of goods, finished products, and services (Quantity: 8 transactions; Value: 36,798,964 VND)</i>	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/Controlled Company	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
44.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ/ <i>South Can Tho Development and Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam</i>	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Mua hàng hóa, thành phẩm, dịch vụ (Số lượng: 17 giao dịch; Giá trị: 48.149.430 VND)/ <i>Purchase of goods, finished products, and services (Quantity: 17 transactions; Value: VND 48,149,430)</i>	
45.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư IVISION/ <i>IVISION Investment Management Joint Stock Company</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Bán trái phiếu (số lượng: 1.040.000 trái phiếu; Giá trị: 104.000.000.000 VND)/ <i>Sale of bonds (Quantity: 1,040,000 bonds; Value: VND 104,000,000,000);</i> - Cho vay tiền (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 103.959.453.059 VND)/ <i>Margin lending (Quantity: 01 transactions; Value: VND 103,959,453,059)</i> - Lãi cho vay (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 448.585.170 VND)/ <i>Loan interest (Quantity: 01 transactions; Value: VND 448,585,170)</i>	
46.	Công ty Cổ phần Chứng khoán	Người có liên quan của người nội bộ/		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Bán trái phiếu (số lượng: 260.000 trái phiếu; Giá trị: 26.000.000.000 VND)/	

Stt	Người thực hiện giao dịch <i>Transacting Entity</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with Internal Personnel</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position in the Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID/Passport Number, Issue Date, Place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát/Subsidiary/ <i>Controlled Company</i>	Thời điểm giao dịch <i>Transaction Date</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
	VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation	<i>Related person of internal person</i>		và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	IVALUE/ IVALUE Investment Management Joint Stock Company		<i>Sale of bonds (Quantity: 260,000 bonds; Value: VND 26,000,000,000)</i> - Cho vay ký quỹ (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 26.000.619.200 VNĐ)/ <i>Margin lending (Quantity: 01 transactions; Value: VND 26,000,619,200);</i> - Lãi cho vay (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 112.191.781 VNĐ)/ <i>Loan interest (Quantity: 01 transactions; Value: VND 112,191,781)</i>	
47.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>		0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Công ty cổ phần Quản lý Đầu tư ICAPITAL/ ICAPITAL Investment Management Joint Stock Company	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	- Bán trái phiếu (số lượng: 1.040.000 trái phiếu; Giá trị: 104.000.000.000 VNĐ)/ <i>Sale of bonds (Quantity: 1,040,000 bonds; Value: VND 26,000,000,000);</i> - Cho vay ký quỹ (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 104.001.353.741 VNĐ)/ <i>Margin lending (Quantity: 01 transactions; Value: VND 104,001,353,741);</i> - Lãi cho vay (số lượng: 01 giao dịch; Giá trị: 448.765.974 VNĐ)/ <i>Loan interest (Quantity: 01 transactions; Value: VND 448, 765,974)</i>	

PHỤ LỤC V: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÁC

APPENDIX V: TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND OTHER OBJECTS



STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Head office address/ Contact address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction period with the company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/Decision No. of GMS/BOD... approved (if any, specify date of issuance)</i>	Nội dung chính của giao dịch <i>Key content of the transaction</i>	Ghi chú <i>Notes</i>
1.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT/ VNDIRECT Securities Corporation	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2023/ <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch mua bán trái phiếu; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ <i>Bond Sale and Purchase Transaction; Asset Leasing/Loan; Service Provision</i>	
2.	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ/ <i>South Can Tho Development and Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	1801608881; 19/7/2018; Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ/ <i>Can Tho Department of Planning and Investment</i>	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, Phường Hưng Phú, Thành phố Cần Thơ/ <i>No. 21 B19 Street, Hung Phu 1 Residential Area, Hung Phu Ward, Can Tho City, Vietnam</i>	Trong năm 2023/ <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch vay tài sản/ <i>Asset loan transaction</i>	



3.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0104288054; 07/12/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2023 <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ <i>Goods Sale and Purchase Transaction, Service Provision</i>	
4.	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương/Viet Nam <i>National Apiculture Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0100104757; 10/8/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2023 <i>In 2023</i>	Nghị quyết số 12/2023/NQ- HĐQT ngày 08/02/2023/ <i>Resolution No. 12/2023/ NQ-HĐQT dated February 8, 2023</i>	Giao dịch thuê văn phòng <i>Office Leasing Transaction</i>	
5.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2024 <i>In 2024</i>	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024 <i>Resolution No. 04/2024/ NQ-HĐQT dated January 9, 2024</i>	Giao dịch mua bán trái phiếu, giấy tờ có giá; cho thuê/mượn tài sản; cung ứng dịch vụ; Trả phí lưu ký, phí đại lý; Lãi tiền gửi; Nhận cổ tức; Chuyển nhượng cổ phần; Thực hiện quyền mua cổ phần/ <i>Bond and Valuable Paper Sale and Purchase Transactions; Asset Leasing/Loan; Service Provision; Collateral Transactions; Provision of Services for Bond Issuance, Custody Fees, Agency Fees, Guarantee Fees; Interest on</i>	

							<i>Deposits; Dividend Receipt; Office Leasing and Management Service Fees; Share/Equity Transfer; Exercise of Share Purchase Rights</i>	
6.	Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính/ <i>Financial Software Solutions Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102684006, 18/03/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 7, số 315 Trường Chinh, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>7th Floor, No. 315 Truong Chinh Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2024/ <i>In 2024</i>	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024 <i>Resolution No. 04/2024/ NQ-HĐQT dated January 9, 2024</i>	Nhận cổ tức <i>Dividend Receipt</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate company</i>
7.	Công ty Cổ phần Phát triển Điện Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Electric Development Joint Stock Corporation</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	2100110200; 13/07/2006, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Department of Planning and Investment</i>	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, khóm 1, Phường Trà Vinh, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ <i>68, Nguyen Chi Thanh, Group 1, Ward 9, Tra Vinh City, Tra Vinh Province, Vietnam</i>	Trong năm 2024/ <i>In 2024</i>	Nghị quyết số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 09/01/2024 <i>Resolution No. 04/2024/ NQ-HĐQT dated January 9, 2024</i>	Nhận cổ tức <i>Dividend Receipt</i>	Công ty liên kết/ <i>Associate company</i>
8.	Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT <i>VNDIRECT Securities Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0102065366; 16/11/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Giao dịch cho thuê tài sản; Cung ứng dịch vụ; Thu hộ tiền điện nước; Mua dịch vụ; Lãi tiền gửi tài khoản giao dịch chứng khoán; Lãi chuyển nhượng trái phiếu; Được chia cổ tức; Mua chứng khoán kinh doanh; Chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh; Bán trái	

							phiếu Công ty phát hành; Nhận chuyển nhượng cổ phần/ <i>Asset leasing transactions; Provision of services; Collection of electricity and water charges on behalf of clients; Purchase of service; Interest on securities trading account deposits; Interest from bond transfers; Dividends received; Purchase of trading securities; Transfer of trading securities; Sale of bonds issued by the Company; Receipt of share transfers</i>	
9.	Công ty Cổ phần Ương/Viet Nam Apiculture Joint Stock Company	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0100104757; 10/8/2007; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 19 Trúc Khê, Phường Láng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>19 Truc Khe Street, Lang Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Thuê văn phòng; chi phí điện nước/ <i>Office rental; Electricity and water expenses</i>	
10.	Công ty Cổ phần Cơ khí Ngành in/ <i>Printing mechanical Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0300463947; 25/12/2006; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh/	102A-B Hải Thượng Lãn Ông, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ <i>102A-B Hai Thuong Lan Ong Street,</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT</i>	Cho thuê tài sản; lãi vay/ <i>Asset leasing; Interest income</i>	

			<i>Hochiminh Department of Planning and Investment</i>	<i>Cho Long Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>		<i>dated January 8, 2025</i>		
11.	Công ty cổ phần Đầu tư IPAF/ <i>IPAF Investment Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0110097883, 23/08/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2 Tòa nhà CT1, Số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội/ <i>2nd Floor, CT1 Building, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 và Nghị quyết số 182/2025/NQ-HĐQT ngày 14/11/2025/ <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025 and Resolution No. 182/2025/NQ-HĐQT November 14, 2025</i>	Được chia cổ tức; mua cổ phiếu/ <i>Dividends received; Purchase of shares</i>	
12.	Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà/ <i>Bac Ha Energy Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	5300239937, 27/12/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Lào Cai/ <i>Lao Cai Department of Planning and Investment</i>	Thôn Mả Phố, Xã Bản Liên, Tỉnh Lào Cai, Việt Nam/ <i>Ma Pho Hamlet, Ban Lien Commune, Lao Cai Province, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Cho thuê tài sản; Được chia cổ tức/ <i>Asset leasing; Dividends received</i>	
13.	Công ty TNHH Một thành viên quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A <i>I.P.A Securities Investment Fund Management Limited Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102703178; 04/03/2008; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Cho thuê tài sản; Được chia cổ tức/ <i>Asset leasing; Dividends received</i>	

14.	Công ty Cổ phần Thực phẩm Homefood/ <i>Homefood Foodstuff Joint Stock Company</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0104288054; 07/12/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Số 26 Trần Bình Trọng, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>26 Tran Binh Trong Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Mua hàng hóa, dịch vụ/ <i>Purchase of goods and services</i>	
15.	Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm tài chính/ <i>Financial Software Solutions Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0102684006, 18/03/2008, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 7, số 315 Trường Chinh, Phường Phương Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>7th Floor, No. 315 Truong Chinh Street, Phuong Liet Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	- Nhận chuyển nhượng cổ phần; Được chia cổ tức/ <i>Receipt of share transfers; Dividends received</i>	
16.	Công ty Cổ phần Phát triển Điện Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Electric Development Joint Stock Corporation</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	2100110200; 16/09/1998; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Trà Vinh/ <i>Tra Vinh Department of Planning and Investment</i>	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, khóm 18, Phường Trà Vinh, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam/ <i>No. 68 Nguyen Chi Thanh Street, Hamlet 18, Tra Vinh Ward, Vinh Long Province, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Được chia cổ tức/ <i>Dividends received</i>	
17.	Công ty CP Đầu tư IPA/ <i>IPA Investment Joint Stock Company</i> ¹	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	0103648258; 20/03/2009; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of</i>	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No. 01 Nguyen Thuong Hien Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8,</i>	Được chia cổ tức; Chuyển nhượng cổ phần/ <i>Dividends received; Share transfer</i>	

¹ Công ty được đổi tên từ Công ty Cổ phần Nếp sống Tinh thức IPAM LIFE từ ngày 28/7/2025/ *The Company was renamed from IPAM LIFE Mindfulness Lifestyle Joint Stock Company on July 28, 2025*

			<i>Planning and Investment</i>	<i>City, Vietnam</i>		2025		
18.	Công ty CP giải pháp Công nghệ IPA/ <i>IPA Technology Solution Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0109928822; 11/03/2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội/ <i>Hanoi Department of Planning and Investment</i>	Tầng 2, Tòa nhà CT1 Chung cư Ban Cơ yếu Chính Phủ, số 43 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>Floor 2, CT1 Building – Government Cipher Committee, No. 43 Le Van Luong Street, Thanh Xuan Ward, Hanoi City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Được chia cổ tức/ <i>Dividends received</i>	
19.	Công ty Cổ phần Bất động sản Anvie Hội An/ <i>Anvie Hoi An Real Estate Joint Stock Company</i>	Bên có liên quan của IPA/ <i>Related party of IPA</i>	0107094441; 09/11/2015; Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam/ <i>Quang Nam Province Department of Planning and Investment</i>	Số 62, đường Chè Tàu 1, khối phố Triêm Tây, Phường Điện Bàn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam/ <i>No. 62, Che Tau 1 Street, Triem Tay Hamlet, Dien Ban Ward, Da Nang City, Vietnam</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 198/2025/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025 <i>Resolution No. 198/2025/NQ-HĐQT December 29, 2025</i>	Góp vốn vào công ty/ <i>Capital contribution to a company</i>	
20.	Tổng Công ty Cổ phần Bảo hiểm Bưu điện/ <i>Post - Telecommunication Joint - Stock Insurance Corporation</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related person of internal person</i>	41A GP/KDBH, 01/02/2017, Bộ Tài chính <i>Ministry of Finance</i>	Số 95, phố Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ <i>No.95, Tran Thai Tong Street, Cau Giay Ward, Hanoi City, Vietnam.</i>	Trong năm 2025/ <i>In 2025</i>	Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐQT ngày 08/01/2025 <i>Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT dated January 8, 2025</i>	Cho thuê văn phòng; Mua dịch vụ/ <i>Office leasing; Purchase of services</i>	

